

**AGLOMERACIÓN INDUSTRIAL EN BOGOTÁ.
ANÁLISIS DE LAS LOCALIDADES USAQUÉN, KENNEDY Y ENGATIVÁ**

**DUEÑAS ROBAYO GINETH ALEJANDRA
GUTIÉRREZ NOVOA DAYANNA MARÍA**



**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES
FACULTAD DE INGENIERÍA
BOGOTÁ D.C.
2018**

AGLOMERACIÓN INDUSTRIAL EN BOGOTÁ. ii
ANÁLISIS DE LAS LOCALIDADES USAQUÉN, KENNEDY Y ENGATIVÁ

DUEÑAS ROBAYO GINETH ALEJANDRA
GUTIÉRREZ NOVOA DAYANNA MARÍA

Trabajo de grado para optar al título de Ingeniero Industrial

Docente Director
RUTH MILENA SUAREZ CASTRO
Ingeniera Industrial
Magíster en Ingeniería Industrial



FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LOS LIBERTADORES
FACULTAD DE INGENIERÍA
BOGOTÁ D.C.
2018

Dedicatoria

A Dios y a la Virgen, por darnos la oportunidad de vivir y por estar con nosotras en cada paso que damos, por fortalecer nuestros corazones e iluminar nuestra mente y por poner en el camino a aquellas personas que han sido un soporte y compañía durante todo el periodo de estudio, además de su infinita bondad y amor.

A nuestros padres y hermanos, por habernos apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que nos ha permitido lograr alcanzar nuestros objetivos, por los ejemplos de perseverancia y constancia que los caracterizan y que nos han inculcado siempre, y por el valor mostrado para salir adelante.

A nuestros maestros, por su gran apoyo y motivación para la culminación de nuestros estudios profesionales y para la elaboración de este proyecto, por el tiempo compartido y por impulsar el desarrollo de nuestra formación profesional.

Introducción

En los últimos años ha crecido el interés por el estudio de las concentraciones empresariales lo cual puede evidenciarse a partir del incremento de publicaciones y estudios provenientes desde distintas ramas del conocimiento relacionadas con las ciencias sociales - sociología, economía, ciencia política y geografía económica, entre otras.

En el estudio de las concentraciones empresariales, se viene desarrollando el concepto de aglomeración, el cual se refiere a la agrupación en un solo espacio físico a diferentes actividades de producción, es especialmente de carácter industrial debido a factores como aprovechamiento de la riqueza, innovaciones de tecnología y otras externalidades que contribuyen a que las empresas obtengan un beneficio en conjunto lo cual permite que éstas consideren puntos clave; lo que fortalecería los análisis de la aplicación de las teorías de escala y como se pueden modificar las tendencias del área industrial.

Contenido

1.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
2.	JUSTIFICACIÓN	3
3.	OBJETIVOS DEL PROYECTO	4
3.1.	Objetivo General.....	4
3.2.	Objetivos Específicos.....	4
4.	MARCO REFERENCIAL.....	5
4.1.	Marco Conceptual.....	5
4.2.	Marco Teórico.....	8
5.	DISEÑO METODOLÓGICO.....	14
6.	DESARROLLO	16
	Fase 1	16
	Fase 2	32
	Fase 3	34
	Fase 4	13
7.	RESULTADOS.....	15
7.1.	Utilidad Bruta.....	16
7.1.1.	Ingresos corrientes	22
7.1.2.	Costo de ventas	28
7.1.3	Utilidad Neta.....	34
7.1.4	Ingreso.....	40
7.1.5	Costo	46
7.2	Indicadores de Análisis Financiero.....	52
7.3	Sistema de Indicadores	75
8	CONCLUSIONES	78
9	LIMITANTES Y RECOMENDACIONES.....	80
10	Bibliografía	81

Lista de Ilustraciones

<i>Ilustración 1 BPM - Procesos operacionales.....</i>	<i>16</i>
<i>Ilustración 2 BPM - Fase Georreferenciación Web.....</i>	<i>16</i>
<i>Ilustración 3 BPM - Identificar Bases de Datos.....</i>	<i>17</i>
<i>Ilustración 4 BPM - Realizar Log in.....</i>	<i>18</i>
<i>Ilustración 5 Ingreso a Google Drive.....</i>	<i>18</i>
<i>Ilustración 6 Creación de nuevo mapa</i>	<i>19</i>
<i>Ilustración 7 Configuración del nuevo mapa</i>	<i>19</i>
<i>Ilustración 8 Cambio de atributos del nuevo mapa</i>	<i>20</i>
<i>Ilustración 9 Elección de elemento en Base de Datos.....</i>	<i>20</i>
<i>Ilustración 10 Búsqueda en Google Maps.....</i>	<i>21</i>
<i>Ilustración 11 Georreferenciación primaria.....</i>	<i>21</i>
<i>Ilustración 12 BPM - Georreferenciar.....</i>	<i>22</i>
<i>Ilustración 13 Alternativa de Georreferenciación.....</i>	<i>22</i>
<i>Ilustración 14 Edición de atributos del elemento</i>	<i>23</i>
<i>Ilustración 15 Edición de atributos del elemento 2</i>	<i>23</i>
<i>Ilustración 16 Fase Georreferenciación SIG</i>	<i>24</i>
<i>Ilustración 17 Empresas consultadas Usaquéen.....</i>	<i>24</i>
<i>Ilustración 18 Empresas consultadas Kennedy.....</i>	<i>25</i>
<i>Ilustración 19 Empresas consultadas Engativá.....</i>	<i>25</i>
<i>Ilustración 20 BPM - Archivo KML.....</i>	<i>26</i>
<i>Ilustración 21 Descargar archivo KML.....</i>	<i>26</i>
<i>Ilustración 22 Descargar archivo KML 2</i>	<i>27</i>
<i>Ilustración 23 BPM - Polígono</i>	<i>27</i>
<i>Ilustración 24 Crear nuevo proyecto en QGIS</i>	<i>28</i>
<i>Ilustración 25 Agregar nueva capa en QGIS</i>	<i>28</i>
<i>Ilustración 26 Añadir capa vectorial.....</i>	<i>29</i>
<i>Ilustración 27 Selección de capas vectoriales a añadir</i>	<i>29</i>
<i>Ilustración 28 BPM - Organizar Capas</i>	<i>30</i>

<i>Ilustración 29 Panel de capas QGIS</i>	<i>30i</i>
<i>Ilustración 30 Menú desplegable de capa</i>	<i>31</i>
<i>Ilustración 31 Propiedades de la capa</i>	<i>32</i>
<i>Ilustración 32 BPM - Densidad y Micro localización</i>	<i>32</i>
<i>Ilustración 33 Selección y Extracción de datos</i>	<i>33</i>
<i>Ilustración 34 BPM - Ingreso de Datos</i>	<i>33</i>
<i>Ilustración 35 Ingresar datos a la hoja de cálculo</i>	<i>34</i>
<i>Ilustración 36 BPM Indicadores Económicos</i>	<i>2</i>
<i>Ilustración 37 BPM - Buscar NIT.....</i>	<i>2</i>
<i>Ilustración 38 Página Cámara y Comercio</i>	<i>3</i>
<i>Ilustración 39 Ingreso Trámites y Consultas.....</i>	<i>3</i>
<i>Ilustración 40 Consultas.....</i>	<i>4</i>
<i>Ilustración 41 Razón Social</i>	<i>4</i>
<i>Ilustración 42 Nombre</i>	<i>5</i>
<i>Ilustración 43 Buscar.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 44 Selección de matrícula.....</i>	<i>6</i>
<i>Ilustración 45 Identificación (NIT).....</i>	<i>7</i>
<i>Ilustración 46 BPM Datos Superintendencia</i>	<i>7</i>
<i>Ilustración 47 Página Superintendencia</i>	<i>8</i>
<i>Ilustración 48 Datos Superintendencia.....</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 49 BPM Extraer Datos</i>	<i>9</i>
<i>Ilustración 50 Buscar V.....</i>	<i>10</i>
<i>Ilustración 51 BPM Indicadores de Análisis Financiero</i>	<i>11</i>
<i>Ilustración 52 BPM Indicadores</i>	<i>13</i>

Lista de Tablas

<i>Tabla 1 Sistema de indicadores</i>	<i>14</i>
<i>Tabla 2 Utilidad Bruta Localidad de Usaquén</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 3 Utilidad Bruta Localidad de Kennedy</i>	<i>18</i>
<i>Tabla 4 Utilidad Bruta Localidad de Engativá</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 5 Ingresos Corrientes Localidad de Usaquén.....</i>	<i>22</i>
<i>Tabla 6 Ingresos Corrientes Localidad de Kennedy.....</i>	<i>24</i>
<i>Tabla 7 Ingresos Corrientes Localidad de Engativá</i>	<i>26</i>
<i>Tabla 8 Costo de Ventas Localidad de Usaquén.....</i>	<i>28</i>
<i>Tabla 9 Costo de Ventas Localidad de Kennedy.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabla 10 Costo de Ventas Localidad de Engativá</i>	<i>32</i>
<i>Tabla 11 Utilidad Neta Localidad de Usaquén.....</i>	<i>34</i>
<i>Tabla 12 Utilidad Neta Localidad de Kennedy.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabla 13 Utilidad Neta Localidad de Engativá.....</i>	<i>38</i>
<i>Tabla 14 Ingreso Localidad de Usaquén</i>	<i>40</i>
<i>Tabla 15 Ingreso Localidad de Kennedy.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabla 16 Ingreso Localidad de Engativá</i>	<i>44</i>
<i>Tabla 17 Costo Localidad de Usaquén.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabla 18 Costo Localidad de Kennedy.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabla 19 Costo Localidad de Engativá.....</i>	<i>50</i>
<i>Tabla 20 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos Químicos.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabla 21 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos Alimenticios</i>	<i>53</i>
<i>Tabla 22 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Maquinaria y Equipo</i>	<i>53</i>
<i>Tabla 23 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Muebles y Colchones.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabla 24 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Vehículos Automotores</i>	<i>55</i>
<i>Tabla 25 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos de Plástico y Caucho</i>	<i>56</i>
<i>Tabla 26 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Prendas de Vestir.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabla 27 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Editorial e Impresión</i>	<i>57</i>
<i>Tabla 28 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos de Metal</i>	<i>58</i>

<i>Tabla 29 Indicadores Financieros Localidad Usaqué, Transporte Terrestre de Carga.....</i>	<i>59</i>
<i>Tabla 30 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos Químicos</i>	<i>60</i>
<i>Tabla 31 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos Alimenticios</i>	<i>60</i>
<i>Tabla 32 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Maquinaria y Equipo.....</i>	<i>61</i>
<i>Tabla 33 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Muebles y Colchones</i>	<i>62</i>
<i>Tabla 34 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos de Plástico y Caucho</i>	<i>63</i>
<i>Tabla 35 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Prendas de Vestir</i>	<i>64</i>
<i>Tabla 36 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos de Metal.....</i>	<i>65</i>
<i>Tabla 37 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Transporte Terrestre de Carga</i>	<i>65</i>
<i>Tabla 38 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos Químicos.....</i>	<i>66</i>
<i>Tabla 39 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos Alimenticios.....</i>	<i>67</i>
<i>Tabla 40 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Maquinaria y Equipo</i>	<i>68</i>
<i>Tabla 41 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Muebles y Colchones.....</i>	<i>69</i>
<i>Tabla 42 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Vehículos Automotores</i>	<i>69</i>
<i>Tabla 43 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos de Plástico y Caucho.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabla 44 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Prendas de Vestir.....</i>	<i>71</i>
<i>Tabla 45 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Editorial e Impresión</i>	<i>72</i>
<i>Tabla 46 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos de Metal</i>	<i>73</i>
<i>Tabla 47 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Transporte Terrestre de Carga.....</i>	<i>73</i>
<i>Tabla 48 Sistema de Indicadores Localidad Usaqué.....</i>	<i>75</i>
<i>Tabla 49 Sistema de Indicadores Localidad Kennedy.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabla 50 Sistema de Indicadores Localidad Engativá</i>	<i>77</i>

Lista de Gráficos

<i>Gráfico 1 Utilidad Bruta Localidad de Usaqué</i>	16
<i>Gráfico 2 Utilidad Bruta Localidad de Kennedy</i>	18
<i>Gráfico 3 Utilidad Bruta Localidad de Engativá</i>	20
<i>Gráfico 4 Ingresos Corrientes Localidad de Usaqué</i>	22
<i>Gráfico 5 Ingresos Corrientes Localidad de Kennedy</i>	24
<i>Gráfico 6 Ingresos Corrientes Localidad de Engativá</i>	26
<i>Gráfico 7 Costo de Ventas Localidad de Usaqué</i>	28
<i>Gráfico 8 Costo de Ventas Localidad de Kennedy</i>	30
<i>Gráfico 9 Costo de Ventas Localidad de Engativá</i>	32
<i>Gráfico 10 Utilidad Neta Localidad de Usaqué006E</i>	34
<i>Gráfico 11 Utilidad Neta Localidad de Kennedy</i>	36
<i>Gráfico 12 Utilidad Neta Localidad de Engativá</i>	38
<i>Gráfico 13 Ingreso Localidad de Usaqué</i>	40
<i>Gráfico 14 Ingreso Localidad de Kennedy</i>	42
<i>Gráfico 15 Ingreso Localidad de Engativá</i>	44
<i>Gráfico 16 Costo Localidad de Usaqué</i>	46
<i>Gráfico 17 Costo Localidad de Kennedy</i>	48
<i>Gráfico 18 Costo Localidad de Engativá</i>	50

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con el auge de la economía del conocimiento, a lo largo de los años se han ido formulando distintos modelos para conceptualizar los procesos de transferencia, con el fin de promover la innovación y el desarrollo económico a nivel regional. En este marco, el gobierno colombiano mediante las necesidades que han ido surgiendo, ha buscado estrategias con apoyo de las Instituciones de Educación Superior (IES) para promover la generación de conocimiento científico, el desarrollo tecnológico y la innovación para consolidar una comunidad científica y, la transferencia del conocimiento de forma que aporte al desarrollo económico y social del país. Igualmente se ha venido consolidando métodos de vigilancia y planificación organizacional basados en el conocimiento del desarrollo de actores en territorios para tomar cursos de acción predictivos y generar ventajas comparativas, lo cual se denomina “Inteligencia Territorial (IT)”.

En el proyecto de investigación DISEÑO DE UN SISTEMA DE INTELIGENCIA SOCIO-ESPACIAL EN INSTITUCIONES UNIVERSITARIAS PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL TERRITORIAL ING-08-17 se requiere identificar, definir, documentar y validar los Procesos de Negocio requeridos para que la Fundación Universitaria Los Libertadores defina y aplique estrategias efectivas para el desarrollo de procesos de Inteligencia Territorial.

Siendo Bogotá la ciudad con mayor aglomeración de empresas en el territorio nacional, surge la necesidad de caracterizar los territorios (Localidad y Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ)) con el fin de determinar la existencia de aglomeraciones conformadas por Unidades Productivas Relevantes (UPR), específicamente en las localidades de Engativá, Kennedy y Usaquén pues dentro del marco del proyecto de investigación inicial, así fue estipulado. Con esto será posible llevar a cabo un análisis en los sectores productivos y conocer en qué lugares de las tres localidades mencionadas se puede realizar algún tipo de trabajo práctico, ya sea porque el sector viene manteniéndose a pesar de que sus ganancias no sean altas, o porque el sector viene en decadencia y

precisan algún tipo de ayuda, ya sea con una asistencia técnica, estratégica y procedimental, más no financiera.

A pesar de que las empresas deben mantenerse activas en el mercado, en ocasiones los pocos ingresos y los altos costos hacen que no tengan utilidades que les permita mantenerse y por eso se lleva a un cambio en la aglomeración pues algunas de éstas desaparecen y otras toman la decisión de buscar otros lugares para localizarse, para ello se identificaran comportamientos de indicadores financieros que muestran la tendencia de la dinámica empresarial en la UPR de las localidades mencionadas, todo esto con el fin de permitir un acercamiento de las Instituciones de educación superior al conocimiento del estado del sector productivo Bogotano.

2. JUSTIFICACIÓN

La identificación de aglomeraciones y micro localizaciones empresariales permite un mayor conocimiento de la dinámica industrial, al lograr establecer las zonas de mayor desarrollo productivo de las localidades de Engativá, Kennedy y Usaquén, esta información sirve en gran medida al desarrollo del proyecto de investigación DISEÑO DE UN SISTEMA DE INTELIGENCIA SOCIO-ESPACIAL EN INSTITUCIONES UNIVERSITARIAS PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL TERRITORIAL ING-08-17, dado que, la información fruto del proyecto, se convierte en insumo para que la Institución de Educación Superior (IES) establezca estrategias para la atención y apoyo del sector productivo.

La caracterización de las dinámicas empresariales, sirven para que la Institución de Educación Superior (IES) defina los planes de acción para atender las necesidades del sector productivo, y de esta manera las Unidades Productivas Relevantes (UPR) se vean beneficiadas, además permiten determinar donde se encuentran las aglomeraciones industriales para tener un mejor impacto a la hora de crear empresa.

La participación en los procesos de investigación de la institución, enriquece la formación de los Ingenieros Industriales que participan en este proyecto, a partir de la profundización de nuevas tendencias, conceptos y actualidad de las empresas; también de la aplicación de técnicas aprendidas a lo largo de la carrera, el conocimiento en herramientas informáticas para el estudio del territorio como Google Maps y el Sistema de Información Geográfica (SIG) como el software Qgis y el diseño de procesos como Bizagi (BPM).

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1.Objetivo General.

Definir y documentar los procesos operacionales de negocio necesarios para la caracterización de los entornos relevantes en el marco del proyecto para las UPZ de las localidades de Usaquén, Engativá y Kennedy de la Ciudad de Bogotá DC.

3.2.Objetivos Específicos

- 3.2.1. Identificar y posicionar las Unidades empresariales de las bases de datos suministradas en las localidades usando Sistema de Información Geográfica.
- 3.2.2. Analizar la densidad y micro localización en las UPZ de las localidades de Usaquén, Engativá y Kennedy de la Ciudad de Bogotá DC.
- 3.2.3. Evaluar con base en indicadores económicos la dinámica empresarial de las UPZ y las localidades de Usaquén, Engativá y Kennedy de la Ciudad de Bogotá DC.
- 3.2.4. Generar un sistema de indicadores de las UPZ y localidades para identificar micro territorios susceptibles de aproximación.

4. MARCO REFERENCIAL

4.1. Marco Conceptual

Actividad: Representa el trabajo realizado dentro de un proceso de negocio.

Actividad Compuesta: Es un Sub-Proceso. No son atómicas en el sentido de que se pueden abrir para visualizar otro nivel de detalle en el proceso.

Análisis de procesos: Permite diseñar o corregir los procesos, nuevos o existentes, para luego implantarlos. Con este análisis es posible diagnosticar los problemas y justificar posibles soluciones.

Análisis territorial: Disciplina científica que tiene por objeto conocer y estudiar los efectos (económicos, sociales, medioambientales, etc.) que se producen en el territorio.

Anotaciones de Texto: Capacidad de agregar informaciones descriptivas o notas sobre el proceso o sus elementos por parte del modelador.

Asociación: Vinculación (es decir crean una relación) entre dos objetos de un diagrama (como Artefactos y Actividades). Gráficamente se representan como una línea punteada (como la que conecta una Anotación de Texto con otro objeto).

Barrio: Subdivisión de una ciudad o pueblo, que suele tener identidad propia y cuyos habitantes cuentan con un sentido de pertenencia. Un barrio puede haber nacido por una decisión administrativa de las autoridades, por un desarrollo inmobiliario.

Bizagi: Es una aplicación que le permite modelar y documentar procesos de negocio (BPM).

BPM: Es un conjunto de métodos, herramientas y tecnologías utilizados para diseñar, representar, analizar y controlar procesos de negocio operacionales.

Bucles: Hay dos tipos de bucles en BPMN. Las actividades individuales pueden tener características de bucles (tanto While como Until). Una condición asignada para la Actividad determina si la ejecución de la Actividad será repetida. Alternativamente, Flujo

de Secuencia puede conectar a un objeto Upstream para crear un bucle en el flujo del Proceso.

Carril (“Lanes”): crean una sub-partición para los objetos dentro de un Pool y usualmente representan roles de negocios internos al Proceso. Proveen un mecanismo genérico para distribuir los objetos dentro de un Pool basados en características de los elementos.

Conectores: Son líneas que vinculan dos objetos en un diagrama. Hay tres tipos de Conectores en BPMN: Flujo de Secuencia, Flujo de Mensaje, y Asociaciones.

Entrada (input): Es un objeto de datos o una propiedad del proceso que se requiere para que una Actividad comience a procesarse. Los Objetos de Datos pueden ser mostrados como entrada por una Asociación directa donde ellos son el origen del conector.

Evento de Fin: Indica donde termina un Proceso, o más específicamente donde termina un “camino” de un Proceso. Un Evento de Fin se presenta con un círculo pequeño, de borde fino y línea simple. Existen nueve tipos diferentes de Eventos de Fin: Simple, Mensaje, Escalable, Error, Cancelación, Compensación, Señal, Múltiple, y Terminación.

Evento de Inicio: Muestra donde un Proceso puede comenzar. Un Evento de Inicio es un pequeño círculo abierto con una única línea delgada como borde. Hay siete tipos de Evento de Inicio: Simple, Mensaje, Temporal, Condicional, Señal, Múltiple, Paralela Múltiple.

Fase: Una sub-Partición dentro de una pista que será extendida de forma vertical. Las fases son usadas para organizar y categorizar actividades mostrando los posibles estados que los procesos pueden tener durante su ciclo de vida.

Gateway: Son elementos de modelado que controla el Flujo de Secuencia, mientras este diverge o converge en un proceso, es decir, representan los puntos de control para los caminos dentro del Proceso. Todos los Gateways se presentan con una forma de diamante.

Ingreso: Es un incremento de los recursos económicos. Éste debe entenderse en el contexto de activos y pasivos, puesto que es la recuperación de un activo.

Localidad: División territorial o administrativa genérica para cualquier núcleo de población, con identidad propia. Puede ser tanto un núcleo de pequeño tamaño y pocos habitantes (aldea, pueblo) como un núcleo de gran tamaño y muy poblado (ciudad). También existen localidades despobladas.

Pista: Representa un proceso participante. Una pista corresponde a las personas, roles o grupos de trabajo que toman parte del proceso (áreas de la organización y tipos de usuarios, entre otros).

QGIS: Es un sistema de información geográfica donde se puede visualizar, administrar, editar, analizar datos y componer mapas.

Sub-Proceso Reutilizable: Proceso modelado separadamente que puede ser usado en múltiples contextos (por ejemplo, chequear el crédito de un cliente).

Sub-Proceso: Actividad compuesta usada cuando el detalle del Proceso es partido en dos o más niveles (es decir, otro Proceso). Siendo así, una estructura “jerárquica” es posible mediante el uso de Sub-Proceso. Siendo una Actividad, se representan mediante un rectángulo de puntas redondeadas con un pequeño marcador “+” centrado en el extremo inferior de la forma.

UPZ: Son áreas urbanas más pequeñas que las localidades y más grandes que el barrio. La función de las UPZ es servir de unidades territoriales o sectores para planificar el desarrollo urbano en el nivel zonal.

Utilidad Bruta: Se entiende como la diferencia entre los ingresos de una empresa y los costos de ventas. Es importante saber que la Utilidad bruta no toma en cuenta los costos fijos (los costos laborales del personal, costos legales y costos de comercialización y alquiler), los costos financieros como son los impuestos o los pagos de intereses sobre deuda.

Utilidad Neta: Es la utilidad obtenida al restar y sumar la Utilidad operacional, los gastos e ingresos no operacionales, los impuestos y la reserva legal. Es decir, es la utilidad que se reparte a los socios.

4.2. Marco Teórico

La mayor parte de la de la información que manejamos en cualquier tipo de disciplina está georreferenciada. Es decir, que se trata de información a la cual puede asignarse una posición geográfica, y es por tanto información que viene acompañada de otra información adicional relativa a su localización.

- **Los Sistemas de Información Geográfica (SIG).** En función de cuál de estos aspectos se valoren como más importante, encontramos distintas definiciones formales del concepto de un SIG. Se define como un elemento que permite «analizar, presentar e interpretar hechos relativos a la superficie terrestre»¹. El mismo autor argumenta, no obstante, que «esta es una definición muy amplia, y habitualmente se emplea otra más concreta». Son una herramienta de hardware, software y procedimientos diseñados para facilitar la obtención, gestión, manipulación, análisis, modelado y salida de datos espacialmente referenciados, para resolver problemas complejos de planificación y gestión². En general, el término SIG describe cualquier sistema de información que integra, almacena, edita, analiza, comparte y muestra información geográfica. Las aplicaciones SIG son herramientas que permiten a los usuarios crear consultas interactivas (búsquedas creadas por el usuario), analizar información espacial, editar datos en mapas y presentar los resultados de todas estas operaciones³. La ciencia de la información geográfica es la ciencia que subyace a los conceptos, aplicaciones y sistemas geográficos⁴.

¹ (Tomlin, 1990)

² (Otaya Bubano, Sánchez Zapata, Morales Soto, & Botero Fernández, 2006)

³ (Clarke, 1986)

⁴ (Goodchild, 2010)

En una línea similar, un SIG se define como un «sistema de información diseñado para trabajar con datos referenciados mediante coordenadas espaciales o geográficas⁵. En otras palabras, un SIG es tanto un sistema de base de datos con capacidades específicas para datos georreferenciados, como un conjunto de operaciones para trabajar con esos datos. En cierto modo, un SIG es un mapa de orden superior».

Ambas definiciones recogen el concepto fundamental de los SIG en el momento en que fueron escritas, pero la realidad hoy en día hace necesario recoger otras ideas, y la definición actual de un SIG debe fundamentarse sobre todo en el concepto de sistema como elemento integrador que engloba a un conjunto de componentes interrelacionados.

Un software y hardware son dos elementos primordiales del SIG, pero no son sin embargo los únicos. En el contexto actual, otros componentes juegan un papel igual de importante en la idea global de un SIG⁶. Son de suma importancia ya que integran información espacial y de otros tipos, ofrecen un marco consistente de análisis para los datos geográficamente referenciados y nuevas y novedosas formas para manipular y desplegar datos; también permiten la visualización y el análisis de datos con base en las relaciones y proximidad geográficas.

Ventajas. Capacidad de almacenamiento para múltiples niveles de datos y estos se almacenan y se presentan en forma separada. Rapidez en la operación y capacidad de establecer una relación coherente, adicional capacidad de manejo, edición y actualización. Puede utilizar simultáneamente datos espaciales y sus atributos, contando con la capacidad de análisis e implementación de modelos de aplicación.

⁵ (Star & Estes, 1990)

⁶ (Tomlin, 1990)

Desventajas. Alto costos de adquisición y mantenimiento del sistema y problemas técnicos en la captura de datos (conversión analógica- digital) y en la transferencia (incompatibilidades). Costos de mantenimiento de datos, administración, actualización y edición, y la necesidad de formación de cuadros especializados en conjunto con la operación en el ámbito digital.

Aplicaciones. Catastro, Planificación urbana, Gestión de recursos naturales, Gestión de servicios, Rutas de transporte, Cartografía, Planificación comercial, Evaluación de riesgos y emergencias, Impacto ambiental, Estudios sociológicos y demográficos⁷.

- **QGIS.** Quantum GIS (QGIS) es un cliente SIG de escritorio amigable de código abierto donde se puede visualizar, administrar, editar, analizar datos y componer mapas. Licenciado bajo *General Public License* (GNU). Es un proyecto oficial de *Open Source Geospatial Foundation* (OSGeo). Incluye una potente funcionalidad de análisis mediante la integración con *Geographic Resources Analysis Support System* (GRASS). Funciona en Linux, Unix, Mac OSX y Windows, soporta numerosas funcionalidades y formatos vectoriales, raster y bases de datos⁸.

QGIS ofrece muchas funcionalidades SIG comunes proporcionado por las características principales y complementos. Un breve resumen de las categorías generales de características y complementos es⁹:

⁷ (INEGI, 2014)

⁸ (OSGeo Live)

⁹ (Guía de Usuario de QGis)

Ver datos. Se puede ver y sobreponer datos vectoriales y ráster en diferentes formatos y proyecciones sin convertir a un formato interno o común. Los formatos admitidos incluyen:

Tablas y vistas habilitadas para operaciones espaciales, ráster y formatos de imágenes admitidos por la biblioteca GDAL (Geospatial Data Abstraction Library) instalada, ráster GRASS y datos vectoriales de base de datos GRASS (location/mapset).

Explorar datos y componer mapas. Se puede componer mapas y explorar datos espaciales interactivamente con una interfaz gráfica. Las muy útiles herramientas disponibles en la interfaz incluyen: Navegador QGIS, Gestor de Base de Datos, Diseñador de mapas, Panel de vista general, Marcadores espaciales, Herramientas de anotaciones, Identificar/seleccionar objetos espaciales, Editar/ver/buscar atributos, Etiquetado de elementos definidos por los datos, Composición del atlas y mapa con capas de cuadrícula, Flecha barra de escala y etiqueta de derechos de autor para mapas y apoyo para guardar y restaurar proyectos.

Crear, editar, gestionar y exportar datos. Se puede crear, editar, administrar y exportar capas vectoriales y ráster en varios formatos.

Analizar datos. Ofrece herramientas de análisis vectorial, muestreo, geoprocésamiento, geometría y gestión de bases de datos. También puede usar las herramientas integradas de GRASS.

Extender funcionalidades QGIS a través de complementos. Se puede adaptar a las necesidades especiales con la arquitectura de complemento extensible y bibliotecas que se pueden utilizar para crear complementos.

- **Bizagi Modeler.** Es una aplicación que permite modelar y documentar procesos de negocio basado 100% en el estándar de extensión mundial conocido como Business Process Model and Notation (BPMN).

Se puede publicar documentación de alta calidad en Word, PDF, SharePoint o Wiki. Los procesos pueden ser fácilmente importados y exportados usando Visio, XML, entre otras herramientas. El IntelliSense (completado inteligente de código) junto con su interfaz única, permiten documentar y mapear más rápido y más fácil, sin el retraso de rutinas de validaciones.

Cada archivo se denomina modelo y puede contener uno o más diagramas. Un modelo hace referencia a una organización completa, un departamento o un proceso específico dependiendo de sus necesidades. Los diagramas son posicionados como hojas individuales (pestañas) dentro de su modelo y se puede escoger entre guardarlos localmente (escritorio local o en el servidor de archivos) o en la nube (Alojados en Bizagi, dándole la libertad de diseñar procesos de forma colaborativa y en línea así como administrarlos a su conveniencia).¹⁰

- **Análisis Territorial.** El análisis territorial o *survey*¹¹ es la práctica que, Institucionalizada como requisito indispensable de todo plan por la Town and Country Planning Act en 1947¹². Se considera imprescindible para alcanzar el conocimiento suficiente sobre las características y condicionantes del territorio, detectar sus problemas y oportunidades y plantear posibles alternativas de planeamiento ajustadas a la realidad territorial.

¹⁰ (Bizagi)

¹¹ (Geddes, Patrick, & Sir, 1915)

¹² Norma que es el resultado de la reflexión teórica sobre la conveniencia de elaborar una política de ordenación del territorio de alcance regional y de contenido estratégico controlada por el Gobierno central británico, que suministró las líneas maestras del planeamiento urbanístico moderno con la puesta en marcha de una planificación global e integrada capaz de afrontar con éxito los grandes proyectos de reconstrucción tras la II Guerra Mundial.

La dinámica territorial es caracterizada por un crecimiento difuso y aparentemente ilimitado de los desarrollos urbanos y las infraestructuras sobre el territorio, la sobreexplotación de recursos naturales, los desequilibrios territoriales cada vez más acusados, la sobreproducción de viviendas y la inadecuación a las demandas sociales entre otros factores, conducen a pensar que no se está llevando a cabo de manera eficiente ese análisis territorial dando lugar en muchos casos a modelos poco imaginativos, irracionales e injustificados, además de insostenibles, que poco tienen que ver con el objeto tradicional del planeamiento.

5. DISEÑO METODOLÓGICO

Este proyecto se realizó con base en las siguientes fases:

FASE 1

- Se realizó una búsqueda en las bases de datos de la Cámara y Comercio, y SuperSociedades empresas que laboran en la ciudad de Bogotá.
Estas empresas encontradas en esta base de datos se separaron por sector económico en una hoja de cálculo.
- Por internet se extrajeron las direcciones de cada una de las empresas que se dedicaban a distintas actividades económicas por procesos productivos.
- Se ingresaron los nombres de cada una de estas empresas con su respectiva dirección en el drive del correo compartido con Google Maps.
- Se descargó el archivo del Google Maps en formato KML.
- Se abrió el archivo KML en el Sistema de Información Geográfica Qgis.
- Se crearon capas por sector económico en el Sistema de Información Geográfica Qgis.

FASE 2

- Con la ayuda de la ubicación geográfica que nos brinda Qgis se determinó en que barrio y UPZ pertenecían cada una de estas empresas.
- Se analizó la densidad y micro localización de cada una de estas empresas.

FASE 3

- Se realizó una búsqueda de NIT de cada una de estas empresas en la página de la Cámara y Comercio de Bogotá.
- Se buscó en las bases de datos de la Superintendencia los estados financieros de los años 2013, 2014, 2015.

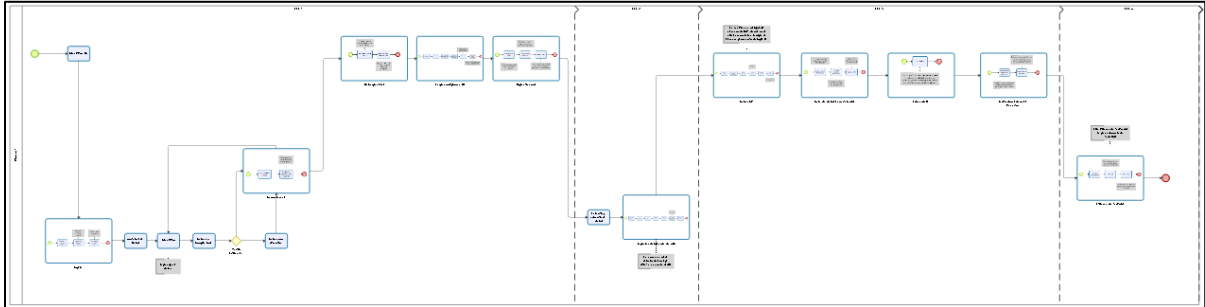
- Se extrajeron los datos de utilidad bruta, ingresos corrientes, costo de ventas y utilidad neta en las bases de datos descargadas y se realizó un análisis de cada año por medio de gráficos.
- Se implementaron indicadores de análisis financiero para la evaluación del comportamiento operativo de las empresas por localidad y sector económico lo que permitió realizar un diagnóstico de la situación actual y predicción de eventos futuros.

FASE 4

- Se generó un sistema de indicadores de las Unidades de Planeamiento Zonal y Localidades para identificar micro territorios susceptibles de aproximación.

6. DESARROLLO

Ilustración 1 BPM - Procesos operacionales



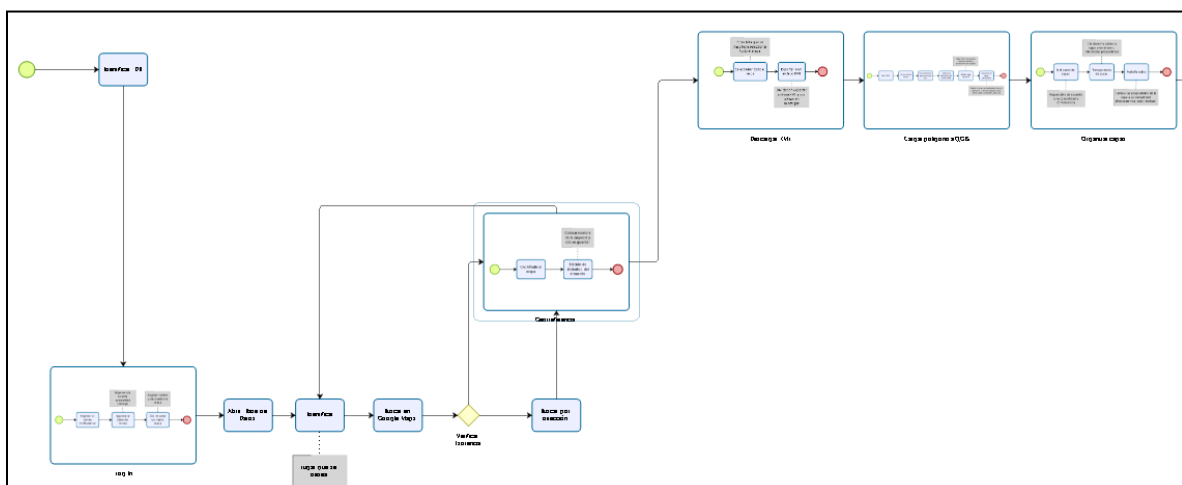
Fuente: Elaboración Propia

Las siguientes fases y objetivos se realizaron con el direccionamiento del Ingeniero Industrial y también Director del Proyecto de Ingeniería ING-08-17 Helien Parra Riveros.

Fase 1

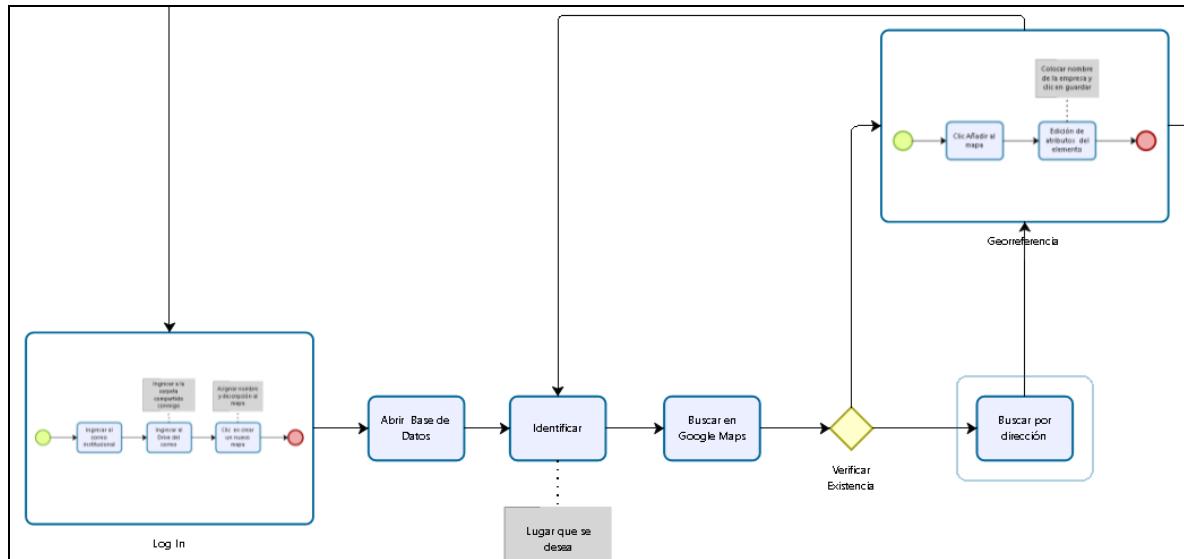
Identificar y posicionar las unidades empresariales de las bases de datos suministradas en las localidades usando Sistema de Información Geográfica.

Ilustración 2 BPM - Fase Georreferenciación Web



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 3 BPM - Identificar Bases de Datos



Fuente: Elaboración Propia

Para dar cumplimiento con este objetivo se realizó:

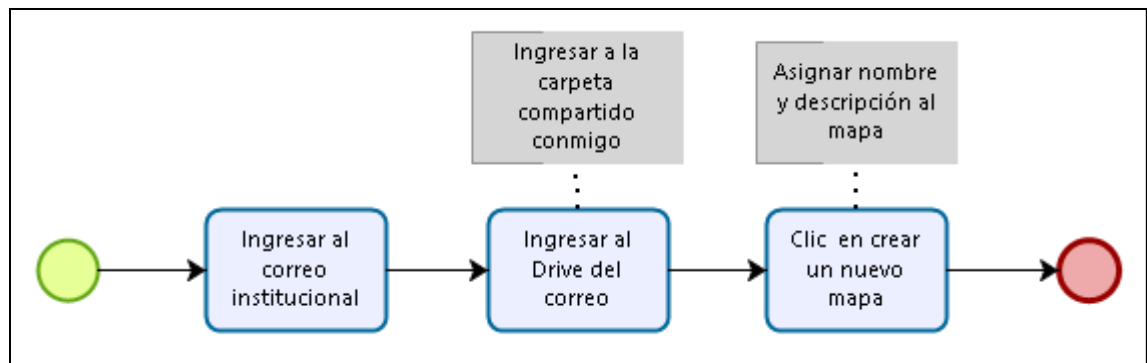
1. Identificación de Bases de Datos

Se identificaron las bases de datos a trabajar, el cual cumplió con requisitos mínimos como contener los campos nombre, dirección, sector económico, etc.

2. Realización del Log In

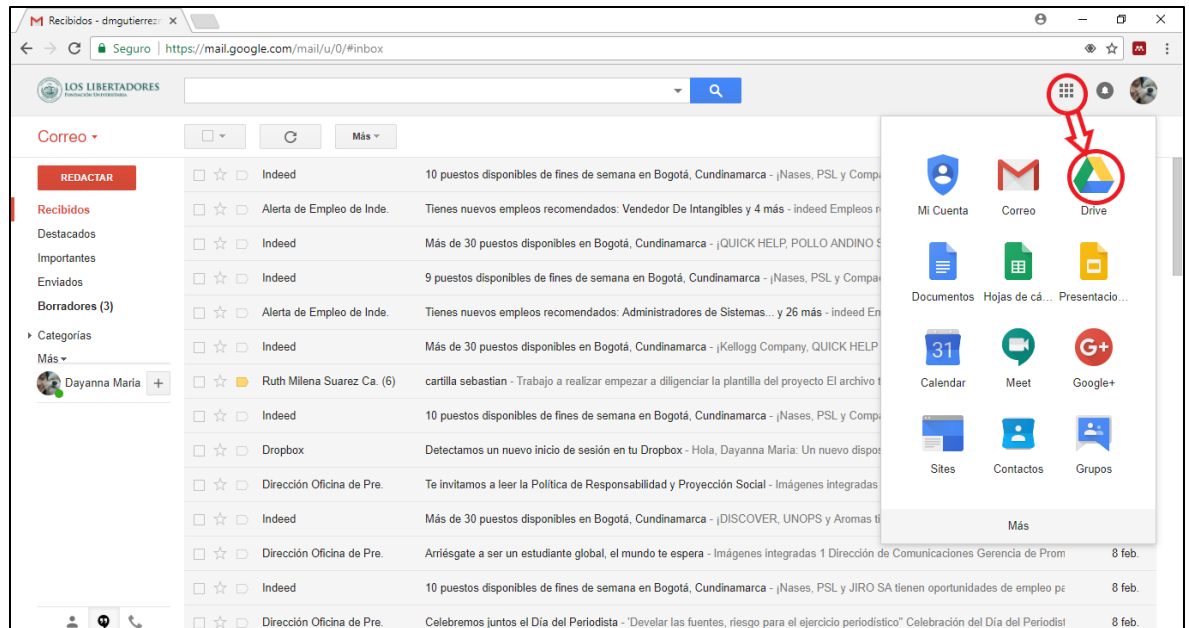
Se realizó el Log In en un correo, en este caso se utilizó preferiblemente la cuenta de correo institucional, posteriormente se ingresó a la carpeta “Compartido conmigo” del drive.

Ilustración 4 BPM - Realizar Log in



Fuente: Elaboración Propia

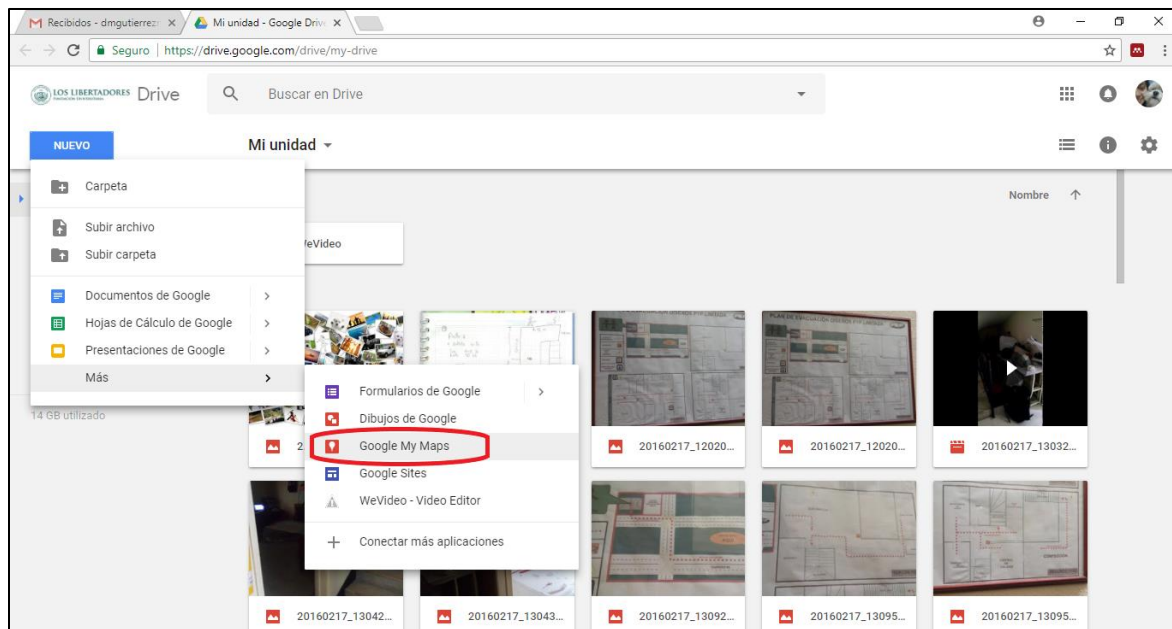
Ilustración 5 Ingreso a Google Drive



Fuente: Elaboración Propia

Se creó un nuevo mapa (Esta opción se encuentra en la parte superior izquierda en el menú desplegable).

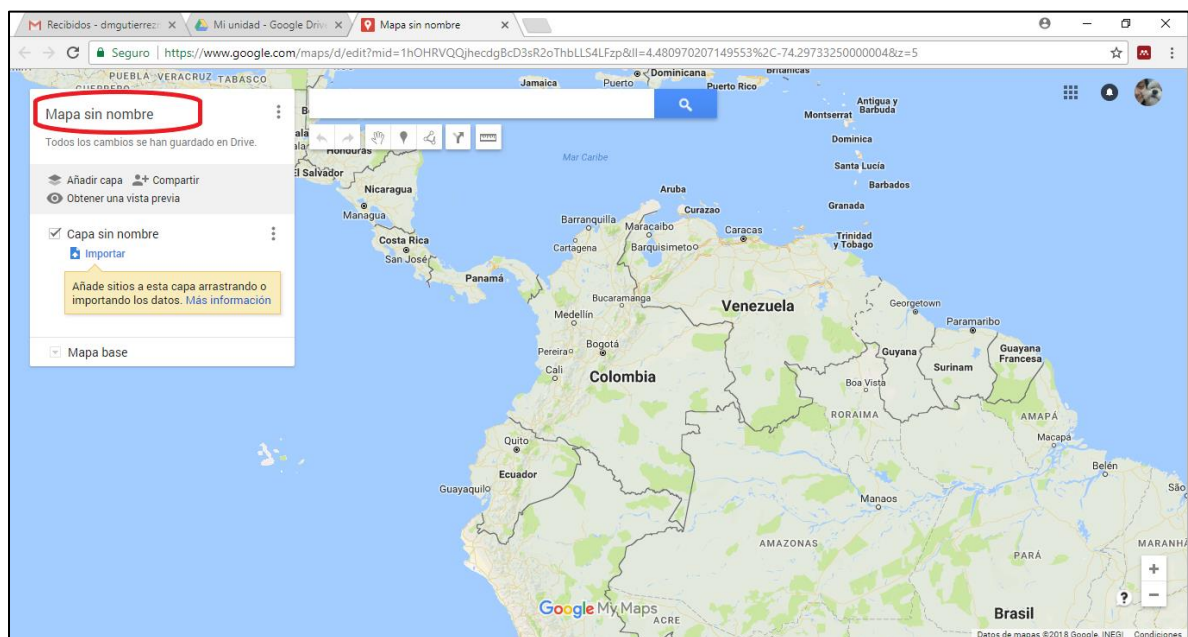
Ilustración 6 Creación de nuevo mapa



Fuente: Elaboración Propia

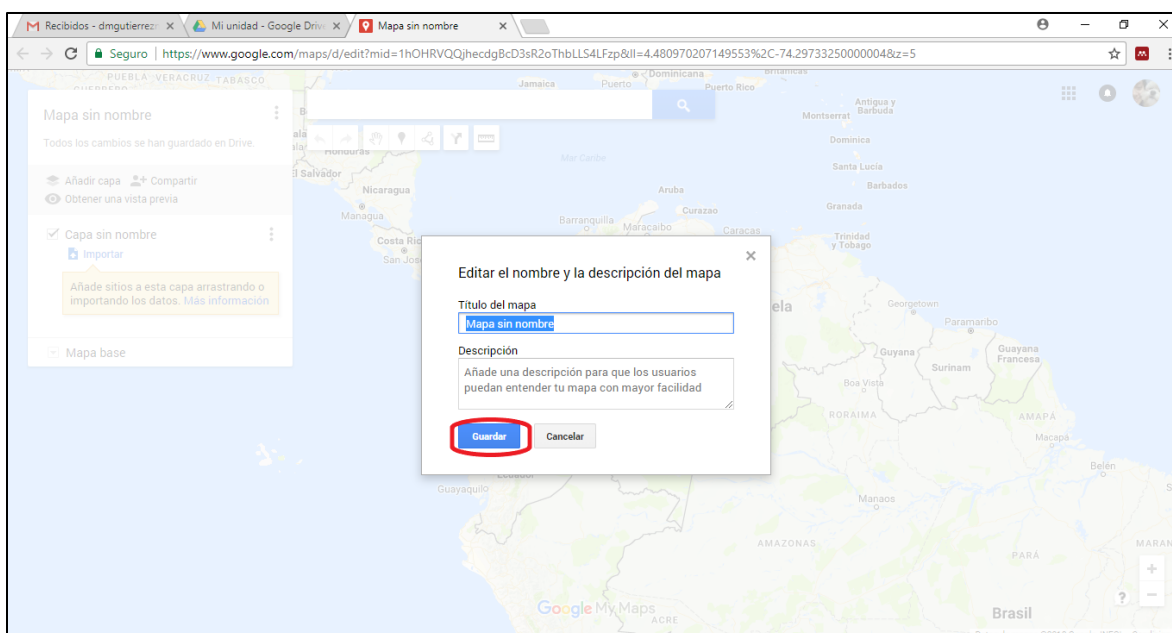
Se asignó el nombre y una descripción al mapa.

Ilustración 7 Configuración del nuevo mapa



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 8 Cambio de atributos del nuevo mapa



Fuente: Elaboración Propia

Se abrió una base de datos en Excel y se identificó el elemento (nombre de empresa, dirección, barrio, UPZ de cada una de las localidades a ubicar).

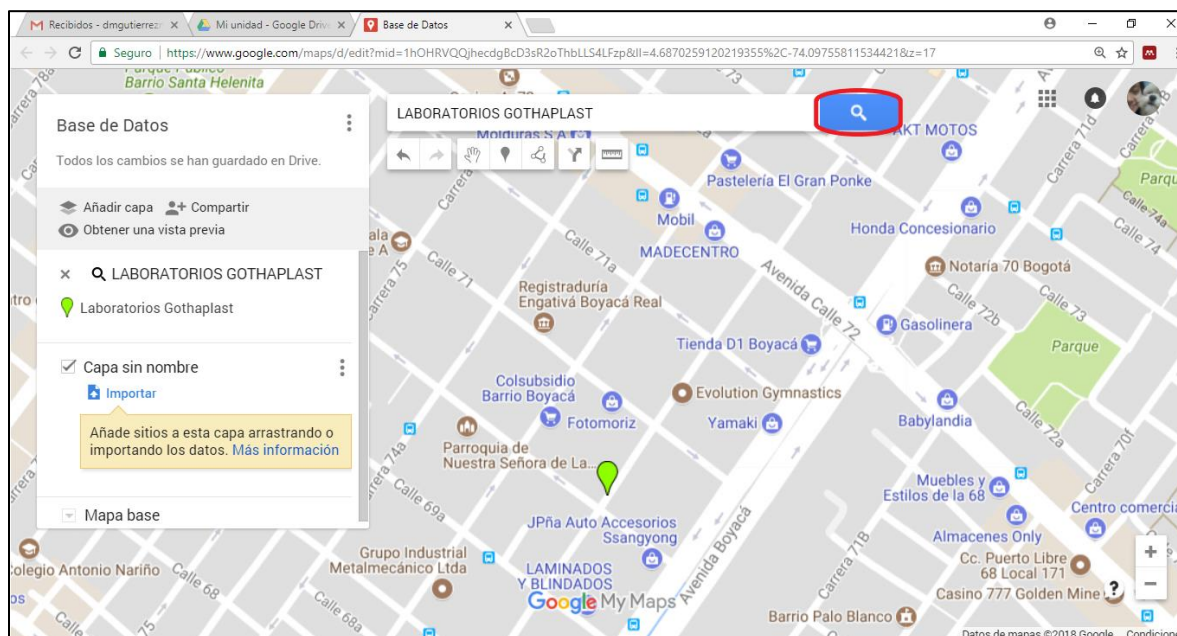
Ilustración 9 Elección de elemento en Base de Datos

Direcciones Empresas (version 1) [Autoguardado] - Microsoft Excel					
G1					
	A	B	C	D	E
1					
2					
3					
4		NOMBRE DE LA EMPRESA	TIPO DE SECTOR	DIRECCIÓN	
5		COPRICOL SAS	Productos Químicos	Cl. 75 #69b45	
6		UNIPINTURAS LTDA	Productos Químicos	Cra. 121a #63b-29	
7		YEQUIM LTDA	Productos Químicos	carrera 81 b # 8 d 51	
8		DECORACIONES CASTILLA LTDA	Productos Químicos	Cl. 78 #81-47	
9		QUIMICA NIELS LTDA	Productos Químicos	a 76-99,, Cl. 65a #761	
10		TECMADEX LTDA	Productos Químicos	Cra. 69 #74b-62	
11		MULTIGRAST S.A.S	Productos Químicos	Cra. 69k #79-32	
12		RATAR S.A.S	Productos Químicos	Tv. 93 #53-48	
13		NCH COLOMBIA S.A	Productos Químicos	Tv. 93 #53-48	
14		LABORATORIOS SPAI-SONS LTDA	Productos Químicos	Cra. 86 #51-85	
15		SUPERABONO LTDA	Productos Químicos	Cl. 65 Bis #88-59	
16		Laboratorios Ryan De Colombia Ltda	Productos Químicos	Cv71 D 50-05	
17		GRUPO MAT QUIMICA SAS	Productos Químicos	Cl. 68 #9341	
18		CARPER LABS Y CIA LTDA	Productos Químicos	Cra. 107c #70c-1	
19		GANADERIA MUDELA DEL RIO S.A.	Productos Alimenticios	AC 72 6 30 PI 3	
20		ALIANZA ORIENTAL S.A.	Productos Alimenticios	Av. El Dorado #85d-55	
21		COMESTIBLES AZUCAR S.A.S	Productos Alimenticios	Cra. 82 #77a-51	
22		COLOMBIANA AGRICOLA DE ALIMENTOS LTDA	Productos Alimenticios	Cl. 77a #77-23	
23		INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL SANDUCHON S.A.S	Productos Alimenticios	Cra. 77b Bis #76-59	
24		GENERACION COLOMBIA S.A.	Productos Alimenticios	CLL 64G NO 92-71	
25		AERODELICIAS LTDA	Productos Alimenticios	CL 64G 89 - 75	
26		COMERCIALIZA LTDA	Productos Alimenticios	CR 70 D N°51-07	

Fuente: Elaboración Propia

Se realizó una búsqueda de las direcciones y empresas por Google Maps.

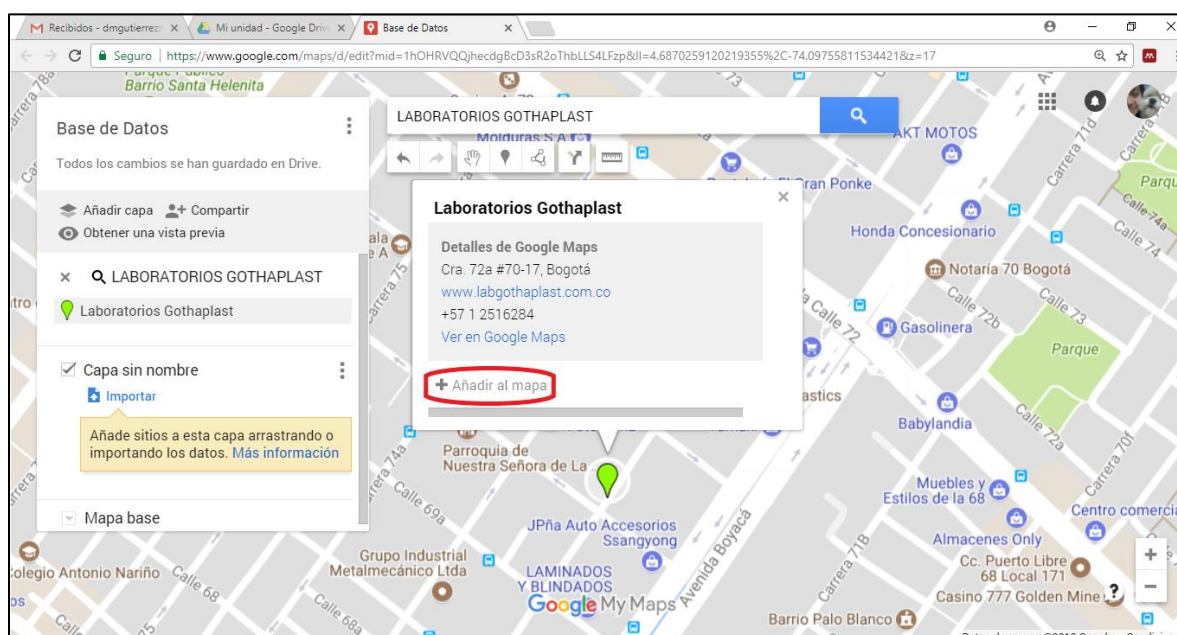
Ilustración 10 Búsqueda en Google Maps



Fuente: Elaboración Propia

Si existe el elemento buscado, se toma la opción georreferenciar.

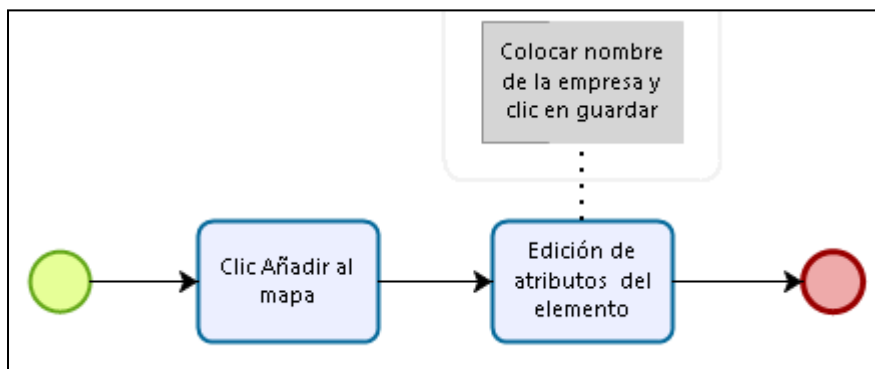
Ilustración 11 Georreferenciación primaria



Fuente: Elaboración Propia

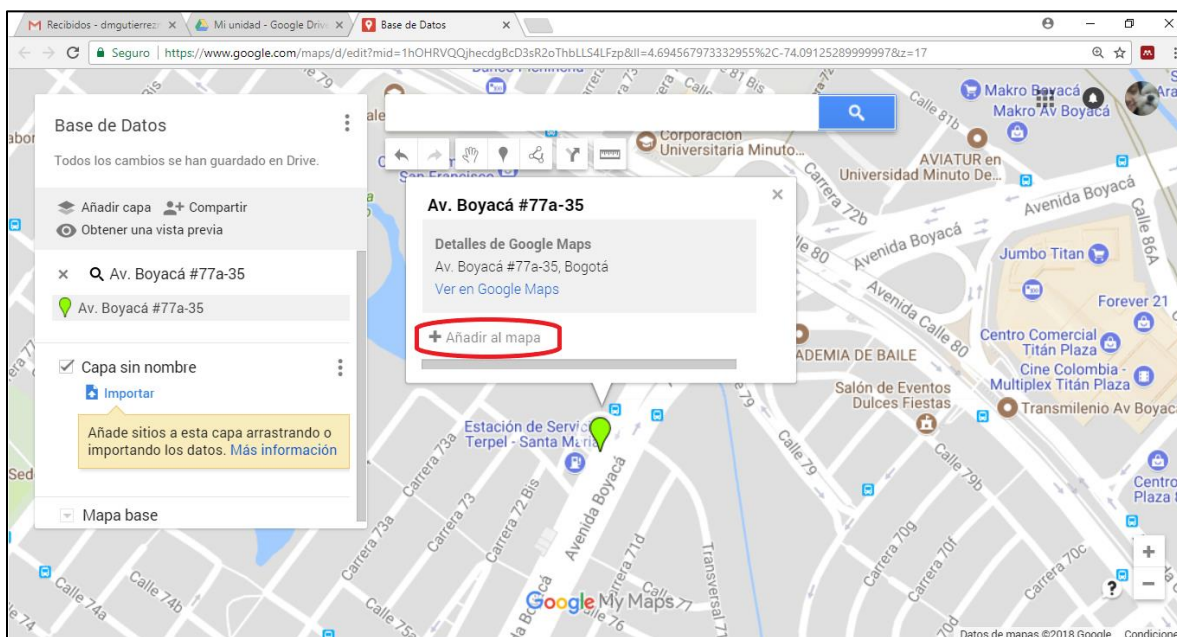
Si no existe, se realizó una búsqueda por dirección y una vez ubicada se podrá georreferenciar y asignar nombre.

Ilustración 12 BPM - Georreferenciar



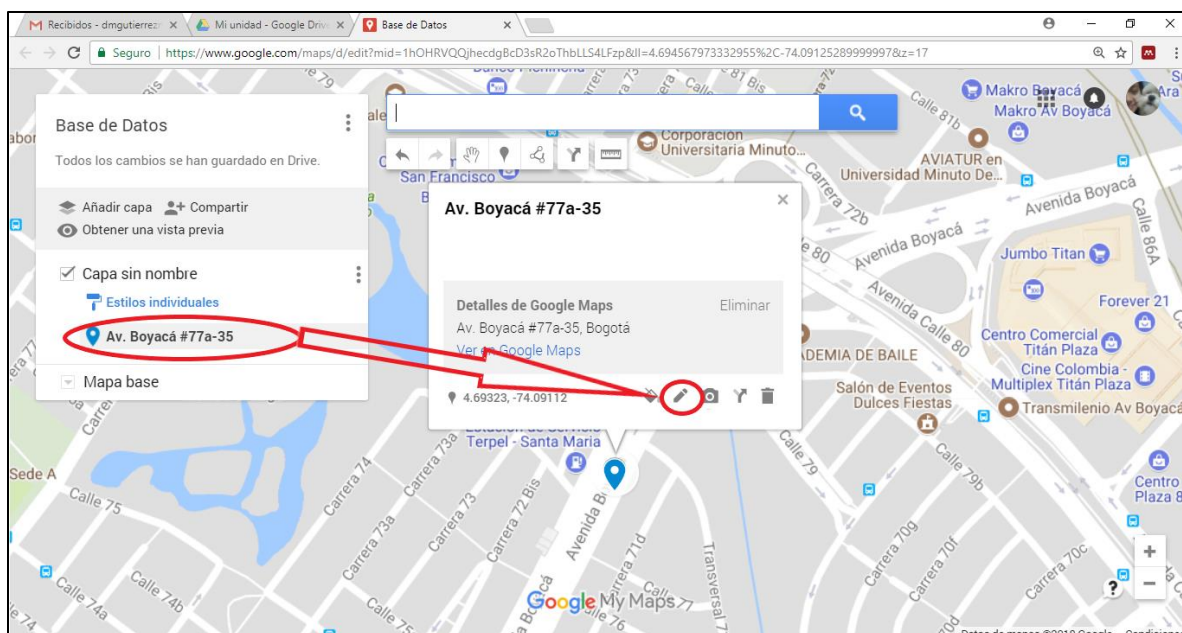
Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 13 Alternativa de Georreferenciación



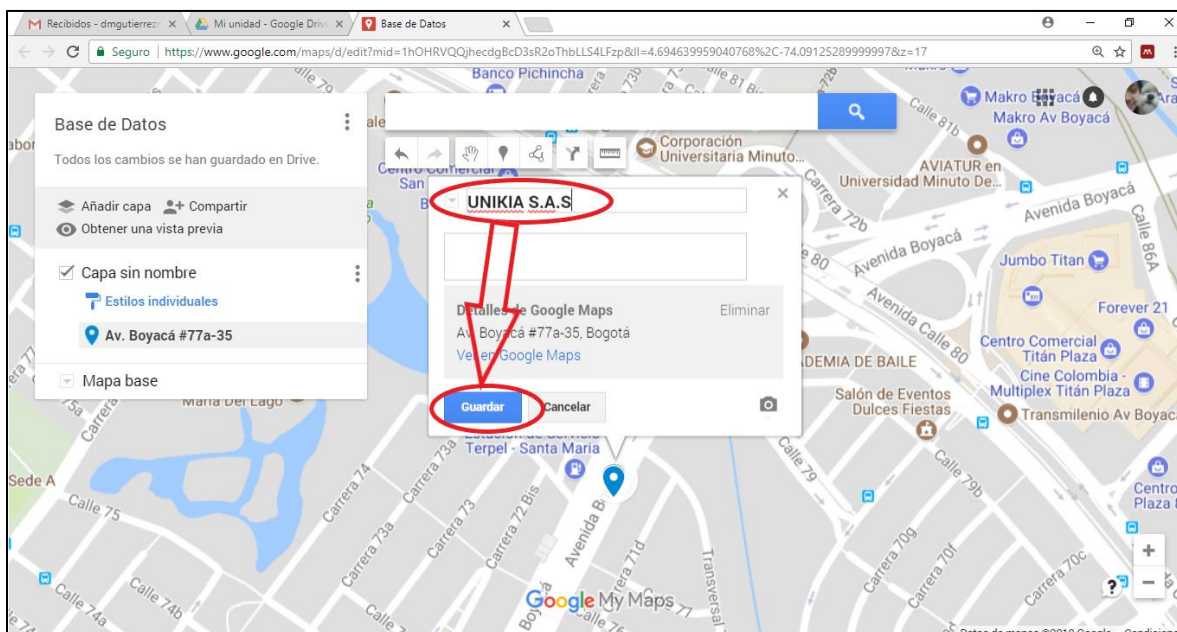
Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 14 Edición de atributos del elemento



Fuente: Elaboración Propia

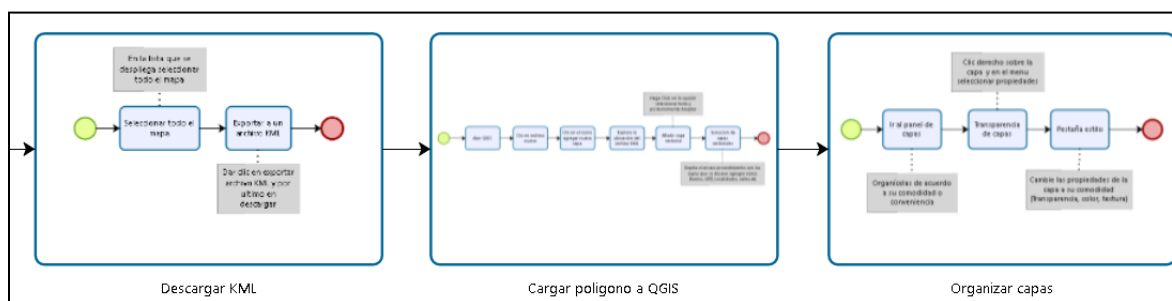
Ilustración 15 Edición de atributos del elemento 2



Fuente: Elaboración Propia

Por último, se guardó cada una de estas direcciones con el nombre de empresa correspondiente. El archivo se guardará automáticamente en el drive.

Ilustración 16 Fase Georreferenciación SIG



Fuente: Elaboración Propia

Empresas seleccionadas de las Localidades Usaqué, Kennedy y Engativá para la realización de este proyecto.

Ilustración 17 Empresas consultadas Usaqué

COSMETICOS MARLIU PARIS LTDA	PRODUCTOS ALIMENTICIOS VILLA DEL ROSARIO LTDA	POLIPRODUCTOS LTDA	ARDEMA SA
TECHNICAL CORPORATION SAS	J MARBES CARRILLO LTDA	INTERPLAST OVERSEAS COLOMBIA LIMITED	HORNOS Y MONTAJES INDUSTRIALES SAS
NALCO DE COLOMBIA LTDA	ALIMENTOS PIPPO SA	POLIMES SAS	BUHLER AG SUCURSAL COLOMBIA
LABORATORIOS CALLBEST LTDA	PASTA PRONTA LTDA	GOLDEN FLEX SA	VALREX SAS
BIOCHEM FARMACEUTICA DE COLOMBIA	APIARIOS EL PINAR	MORAI SAS	LIDER PRODUCTOS PUBLICITARIOS SAS
PHARMADERM SAS	PASTA PRONTA LTDA	MORAI	REFORESTADORA CUMARE SAS
CARGEX LTDA	EL CERDITO DE LA CORTE LTDA	CLON HADAS LTDA	GLOBAL DE INVERSIONES S SCA
YARDA CONSTRUCCIONES SAS	PROCESADORA DE ARROCES PROARROZ LTDA	PECORA LTDA	INVERSIONES Y PROMOCIONES UNIVERSO LTDA
NIKKO AUTO SAS	PRODUCTOS DOÑA DICHA S.A.S	EXTRACTORA LA PAZ SA	RENT AND SERVICES SAS
DEPOLUJO SAS	TRIGUS SA	DOMINGO SAS	MAMMOET USA SOUTH INC SUCURSAL COLOMBIA
TECNIENSAYOS SAS	EXTRACTORA CUSIANA SAS	INVERSIONES ROSENBAUM Y CIA S EN C	CADI PALENCIA Y CIA LTDA
SOLICOL SAS	ENTREPALMAS SAS	STILO IMPRESORES LTDA	SOLAR ING SAS
CARCAICE	PROCESADORA DE ARROCES PROARROZ LTDA	VALTEC DIGITAL	FREGO Y CIA SAS
CAESCA SAS	COFFEE EXPORT & CIA S EN CCI	LIDER PRODUCTOS PUBLICITARIOS	INVERSIONES ZAMBEZI SAS
INVERSIONES CADENA BALLESTEROS SAS	MOLINO CASANARE LTDA CI	PAPELERIA LITOGRAFIA Y ARTES GRAFICAS MUVIFAS	CONSTRUCCIONES JELSA LTDA
ALLMARK COMERCIAL DE COLOMBIA SA	TRADING FOODS LTDA	PRADA Y PRADA E HIJOS LTDA	INVERSIONES URIBE GALLEGOS SAS
LYRA MOTORS	PLACECOL SA	CNC LASER DE COLOMBIA SA	INVERSIONES RODRIGUEZ Y RINCON LTDA
ACEITAR LTDA	QUINTEPLAST SAS	OXIDOS SAS	RELINO SAS
DEMCAUTOS SA	COMPACT SAS	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	DRAGON OIL SERVICES SAS
AUTOMOTORES LLANO GRANDE SA	COHERPLAST LTDA	TAMBORES DE COLOMBIA SAS	HERO SA
GIGONSA DE COLOMBIA SAS	SYSTEMPACK	OXIDOS SAS CI	GRAVAS Y ARENAS PARA CONCRETO LTDA
TRIUMPH COLOMBIA SAS	QUINTEPLAST SAS	ORTHOBED SAS	VISA INGENIERIA SA

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 18 Empresas consultadas Kennedy

SHERLEG LABORATORIES S.A.S	COMPANIA INDUSTRIAL DE PLASTICOS LTDA COINPLAST LTDA	PHARMALACTEOS S.A
METALQUIMICA COLOMBIANA LIMITADA	MOLCAUCHOS EMPAQUES INDUSTRIALES LIMITADA	IBEROAMERICANA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS S.A.S
PRODUCTOS QUIMICOS MARTINEZ S.A.S	COMPANIA DE MOLDES Y SOPLADOS PLASTICOS S.A.S	IBEROAMERICANA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS S.A.S
PICCOLINI SABORES Y FRAGANCIAS S.A	ARCAPLAS SAS	ACEITES Y CONCENTRADOS DEL CARIBE LTDA ACECONCA
INDUBOSA LIMITADA	TERMOPLASTICOS GALEANO S.A.S	INVERSIONES MOLINO COLOMBIA S.A.S
MICROFERTISA S.A.S	DISEMPACK S.A.S	SALSAMENTARIA HAMBURGUES LTDA
NOVALFARM LTDA	ABC GOTEROS TUBOS FRASCOS Y PRODUCTOS PLASTICOS SAS	SALSAMENTARIA SABORE S.A.S
INDUSTRIAS PICASSO LTDA	INVERSIONES DIANA MILENA & CIA LTDA	CARNES FRIAS SAN MARTIN LIMITADA
KADELL DE COLOMBIA S.A.S	FORMAS DE ICOPOR S.A.S ICOFORMAS S.A.S	TISANAS ORQUIDEA S.A.S
PROMAIN INGENIERIA LTDA	RAINCO LTDA	FABRICA DE ESPECIAS Y PRODUCTOS EL REY S.A
TURES ESCONDOR S.A.	KENZO JEANS S.A.S	MAXIALIMENTOS LTDA
MECARS IMPRESORES S.A.S	STYLE & PEOPLE S.A.S	INDUSTRIA AVICOLA INDIAVES S.A.S
FRINOX INGENIERIA SAS	CONFECCIONES EL PUNTAZO S.A.S	BLINDAR SECURITY S.A.S
REFRIGERACION INDUSTRIAL THERMOCOLD S.A.S	FACIL S.A.S	COMERCIAL LEOSAN S.A.S
INDUSTRIAS CALRAM S.A.S	CREACIONES ZUHAILA S.A.S	TROCCOSMEC S.A.S
SOCIEDAD UNIDA DE ELECTRODOMESTICOS S.A SUDEI	CAMISetas DUNA LTDA	FORMAS METALICAS GALVACERO LTDA
PRODUCTORA DE MAQUINAS DE VIDEOJUEGOS S.A	C.Y.R TEXCO LTDA	MUNDIAL DE DOBLECES S.A.S
GURIMETAL COLOMBIA LTDA GURIMECOL LTDA	INBIMA S.A.S	HIDRAULICOS Y CROMADOS S.A.S
INVERSIONES EBAQUE LTDA	MUEBLES ROMERO S.A.S	ELECTROMANUFACTURAS S.A
INVERSIONES LOPEZ CADAVID Y CIA LTDA	METAL SPORT LTDA	ACERIAS DE LOS ANDES S.A.S
MAX TRAILER S.A.S	MUEBLES Y PLASTICOS S.A.S	ENVASES GARDOLY LTDA
CUMMINS DE LOS ANDES S.A	SIMCO S.R. S.A.S	INDUASRO LTDA
TERMILLANTAS S.A	INDUSTRIAS METALICAS AYA LTDA	MUNDIAL DE PERFILES LTDA
DIAMO LTDA	HILANDERIAS UNIVERSAL S.A.S UNIHIL	OXIPEDES LTDA
TROFORMAS S.A	BANDAS Y ELASTICOS LIMITADA BANDEL S.A.S	ACERO ESTRUCTURAL DE COLOMBIA S.A.S
PLASTIPACK S.A	RAIDERS S.A.S	EQUIPOS DE SEGURIDAD Y OFICINA LONDON LIMITADA
INGENIERIA PLASTICA S.A.S	MANUFACTURAS RICAL LTDA	ACERO ESTRUCTURAL DE COLOMBIA S.A.S
CORELY Y CIA S.A.S	DART LEATHER LTDA	COLHIERROS LTDA
INDUSTRIAS DRIGOM CIA LIMITADA	TEMAC LEATHER LTDA	ESTRUGAL LTDA
INDUSTRIA NACIONAL DE ACRILICOS - INACRIL S.A.S	HILANDERIAS UNIVERSAL S.A.S UNIHIL	INDUSTRIAS METALICAS WORLD S.A

Fuente: Elaboración propia

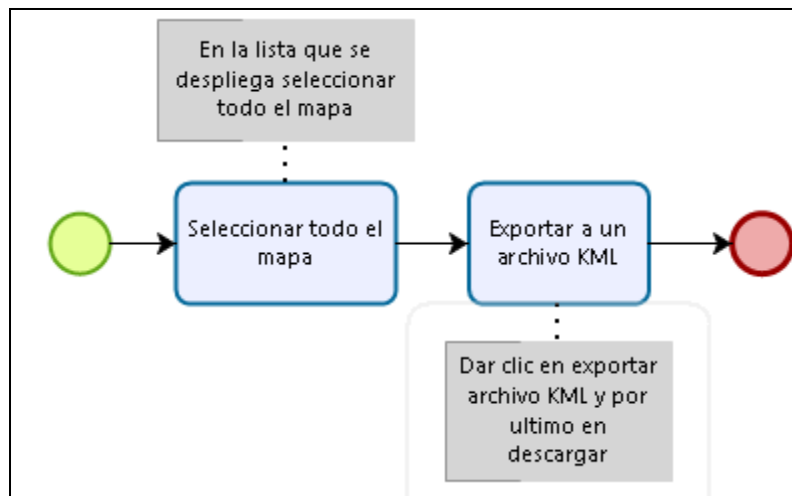
Ilustración 19 Empresas consultadas Engativá

COPIPCOL SAS	ASTROEQUIPOS S.A	PLASTICOS VINILICOS DE COLOMBIA S.A	PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A
UNIPINTURAS LTDA	MAYEKAWA COLOMBIA S.A.S	LINEAS DE PROMOCIONES LIMITADA SIGLA LP LTDA	ACCITSERVICIOS S.A.S
YEQUIM LTDA	TRANSFORMADORES EL WATTIO LTDA	PLASTINEMOR SAS	ASESORES IMPRESORES LTDA
DECORACIONES CASTILLA S.A.S	TECHNIC SONIC LTDA	LABORATORIOS GOTHAPLAST	FORTECO S.A
QUIMICA NIELS LTDA	VALREX S.A	AMPACA S.A.S	PLASTIFICADORA DE PAPELES Y CARTONES PLASTIF
TECMADEX LTDA	SUNRISE CARGO S.A. -SCHENKER	PLASTICOS SILVATIM DE COLOMBIA S.A	IMPRESORES LITOGRAFICOS IMPRELIT LTDA
MULTIGRAST S.A.S	DEGMA S.A.S	RAYAS Y PINTAS LTDA	TEXMUNDO COLOMBIA S.A.S
RATAR S.A.S	DIAQUIN S.A.S	DISEÑO FRANCES S.A	MASTERPRINT S.A.S
NCH COLOMBIA S.A	HIGH CLASS CORPORATION S.A	BARSOITTI S.A.S	GRAFICAS EUROPA LTDA
SPAI-SONS PHARMACEUTICAL INTERNATIONAL COSMETIC	PROVEEDORES Y ASESORES TECNICOS LIMITA PROAST	BEBITA S.A.S	INDUPRINT S.A.S
SUPERABONDO S.A.S	DE SEL ENCHES COMPONENTS LIMITADA	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CREACIONES MAS BELL	LEOGRAP IMPRESORES LIMITADA
LABORATORIOS RYAN DE COLOMBIA S EN C	AJ COLOMBIA S.A.S	ROPITAS S.A.S	RASCOY COLOR S.A.S
GRUPO MAT QUIMICA SAS	FERTIRAC S.A.S	INDUSTRIAL DE CONFECCIONES BIG JOB LIMITADA	XPRESS ESTUDIO GRAFICO Y DIGITAL S.A
CARPER LABS Y CIA LTDA	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL ESE DE COLOMBIA	COOL FASHION LTDA	RAMIREZ IMPRESORES LTDA
GANADERIA MUDELA DEL RIO S.A.	SOUND EXPRESS LTDA	SOLY DEPORTE COMPANIA LTDA	INDUSTRIAS TIBER S.A
ALIANZA ORIENTAL S.A	TELLANTAS Y CIA S.A.S	HERVALCO LTDA	INDUSTRIAS PARMON S.A
COMESTIBLES AZUCAR S.A.S	TECNIFACIL S.A.S	MODINCO S.A	PUNZONAR S.A
COLOMBIANA AGRICOLA DE ALIMENTOS LTDA	COMERCIALIZADORA BULIRA S.A.S	SELETTI S.A.S	TIVLOCK LTDA
INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL SANDUCHON S.A.S	IMPORTADORA CASA COLOMBIA S.A.S	GICO LTDA CONFECCIONES TRICCY MILLY & CIA S C A	CSP COAT360 LTDA
GENERACION COLOMBIA S.A	PROMOTORA COLINAS DE PAYANDE S.A	CONFECCIONES TALLER 84 LTDA	CAJAS FUERTES ANCLA S.A
AERODELICIAS LTDA	UNIKIA S.A	CONFECCIONES INDUSTRIALES SURAMERICA LIMITADA	PETROSTAR LTDA
COMERCIALIZA LTDA	YAMARINOS KASAMOTOS LTDA	EXICARTON S.A	LECHECOL S.A.S
PRODUCTOS EL TOMATICO S.A.S	BUNKER TECHNOLOGIES S.A.S	TEXTILES JIP LIMITADA	DISPANO S.A
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A	TEMKIN PACKAGING COLOMBIA S.A.S	TEXTILES BLONDATEX S.A.S	INDUSTRIAS DCA S.A.S
EQUIMACO LTDA	PLASTICOS HERSON S.A.S	SAVVY PUBLICIDAD Y CIA S.A.S	DISTRICAMER LTDA

Fuente: Elaboración propia

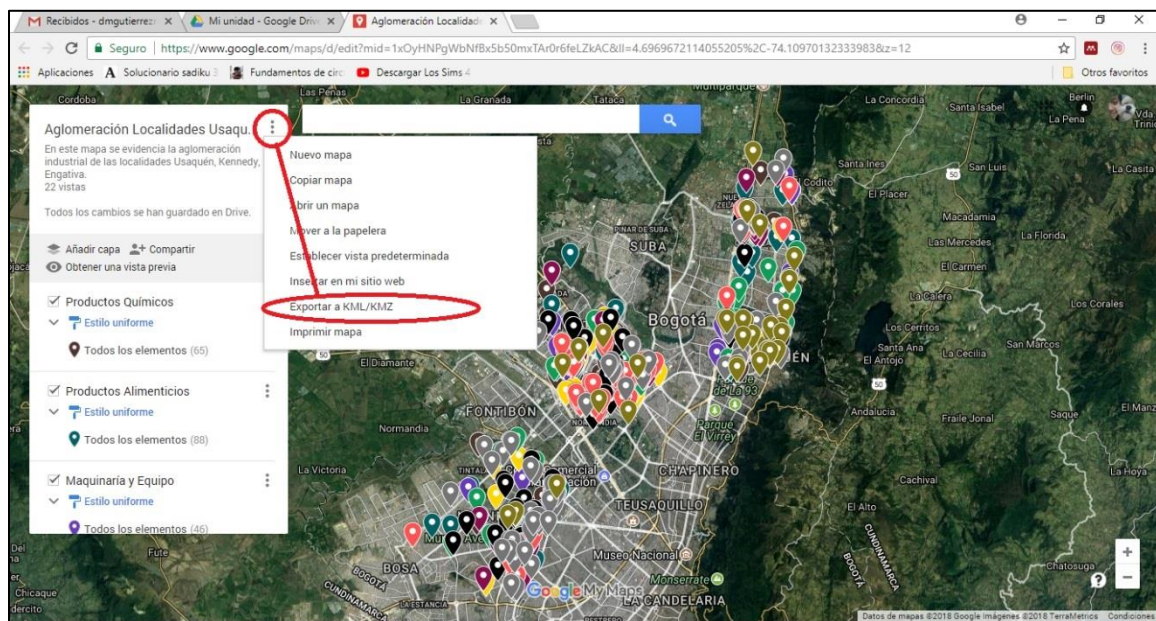
Descargar archivo KML

Ilustración 20 BPM - Archivo KML



Fuente: Elaboración Propia

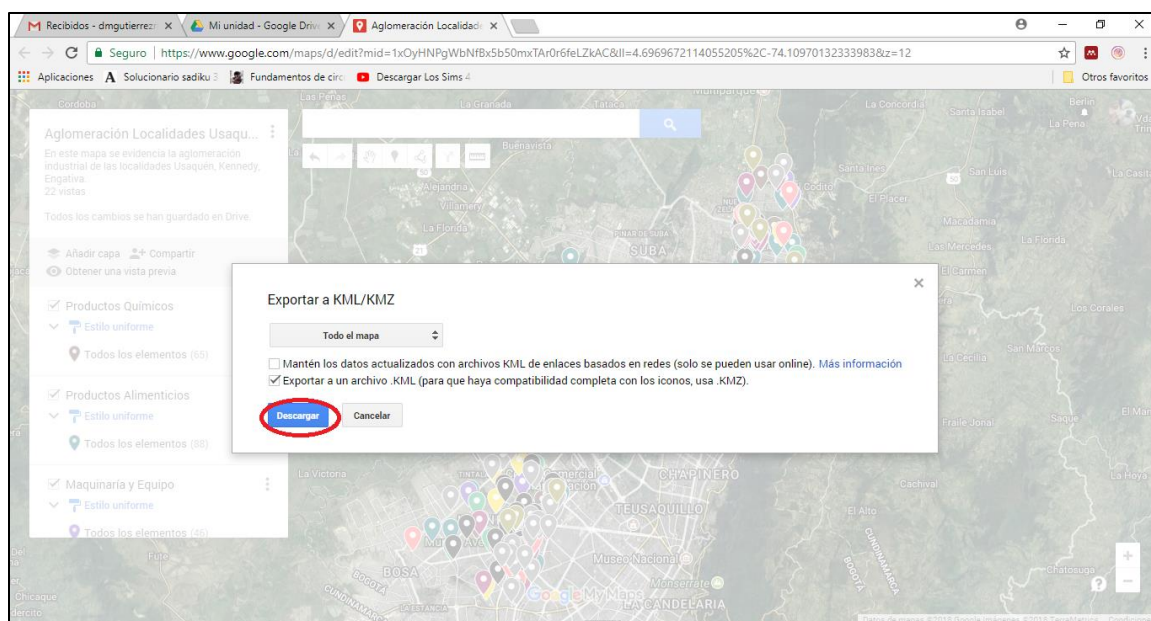
Ilustración 21 Descargar archivo KML



Fuente: Elaboración Propia

Se seleccionó en la lista desplegable la opción “Todo el mapa”, posteriormente la opción “Exportar a un archivo KML y por último clic en descargar.

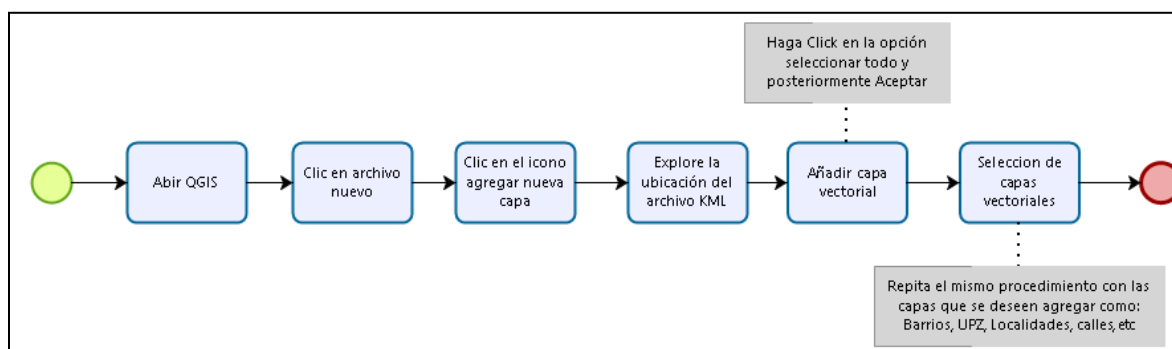
Ilustración 22 Descargar archivo KML 2



Fuente: Elaboración Propia

Se cargó el Polígono al Software QGIS

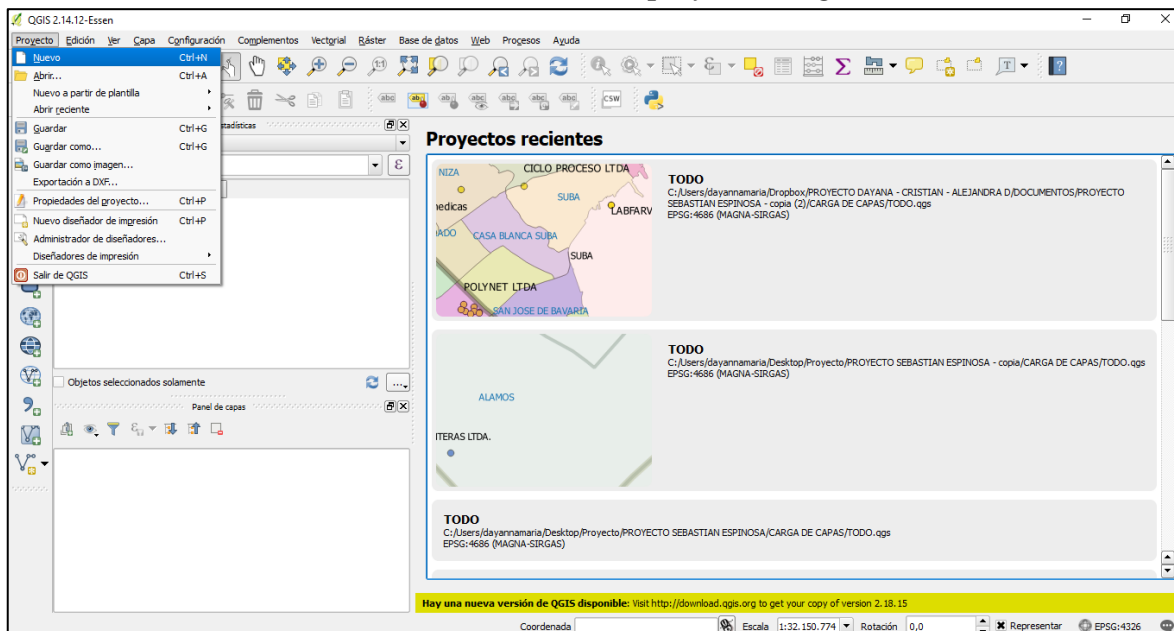
Ilustración 23 BPM - Polígono



Fuente: Elaboración Propia

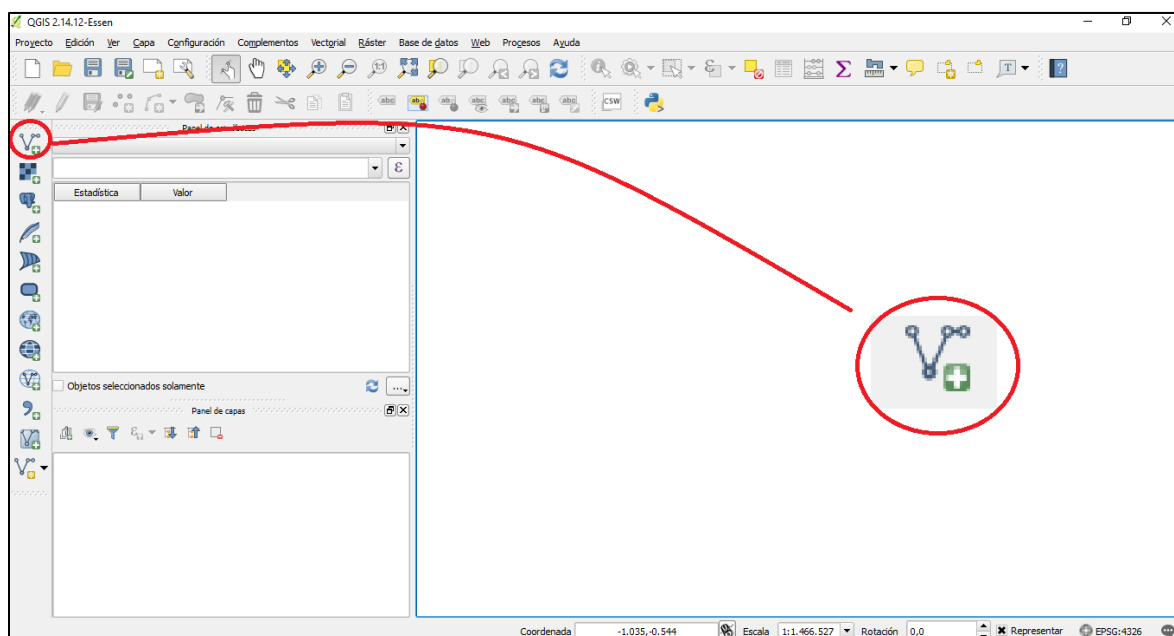
Se creó un archivo nuevo en el Software QGIS

Ilustración 24 Crear nuevo proyecto en QGIS



Fuente: Elaboración Propia

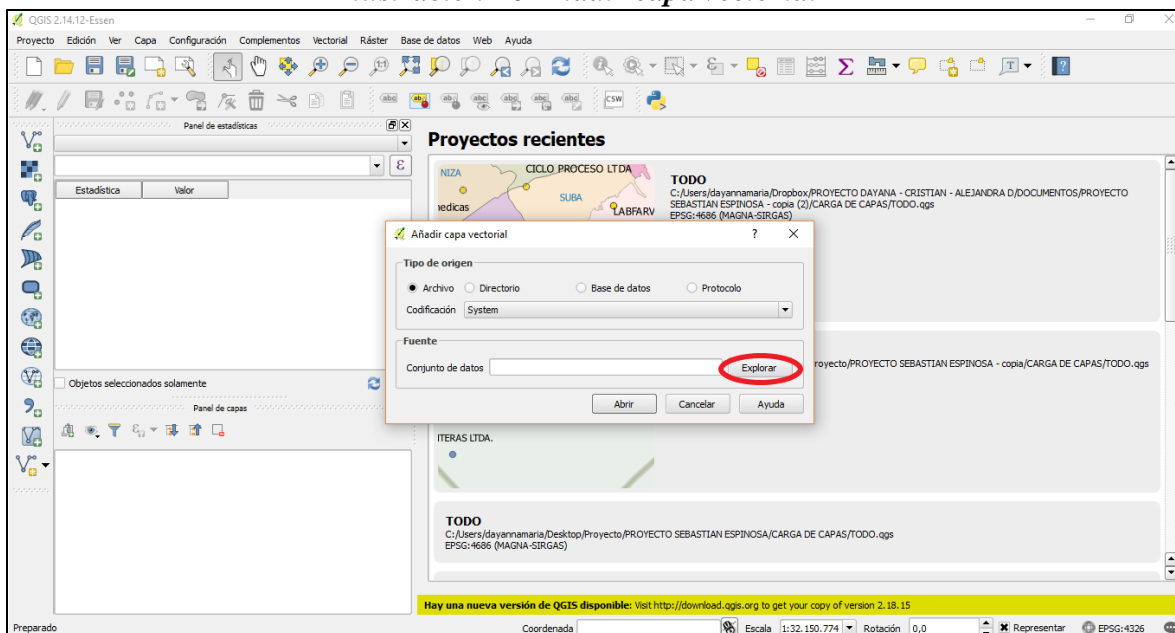
Ilustración 25 Agregar nueva capa en QGIS



Fuente: Elaboración Propia

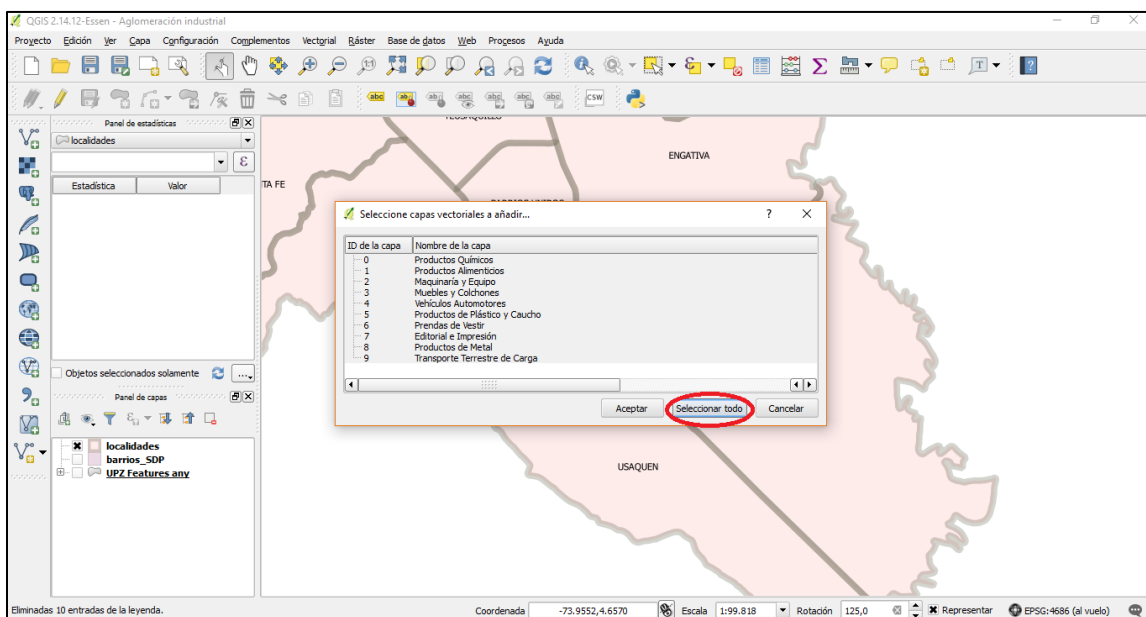
Se ubicó y se descargó el archivo KML.

Ilustración 26 Añadir capa vectorial



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 27 Selección de capas vectoriales a añadir



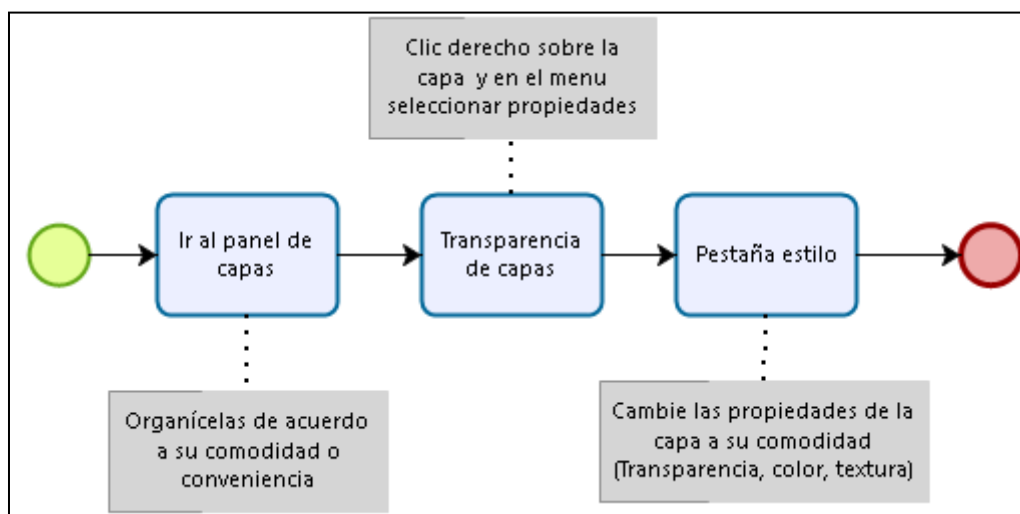
Fuente: Elaboración Propia

NOTA: Este procedimiento se debe repetir con las capas que se deseen agregar como: Barrios, UPZ, Localidades, calles, etc.

1. Organización de Capas

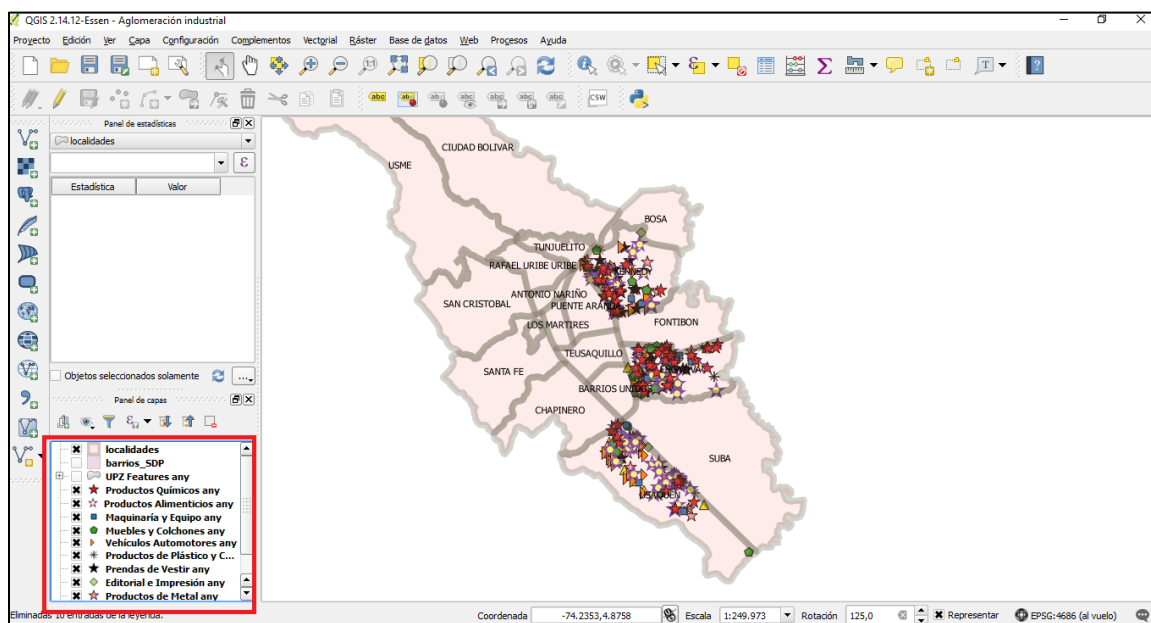
En el panel de capas se organizaron las capas de acuerdo a comodidad y conveniencia.

Ilustración 28 BPM - Organizar Capas



Fuente: Elaboración Propia

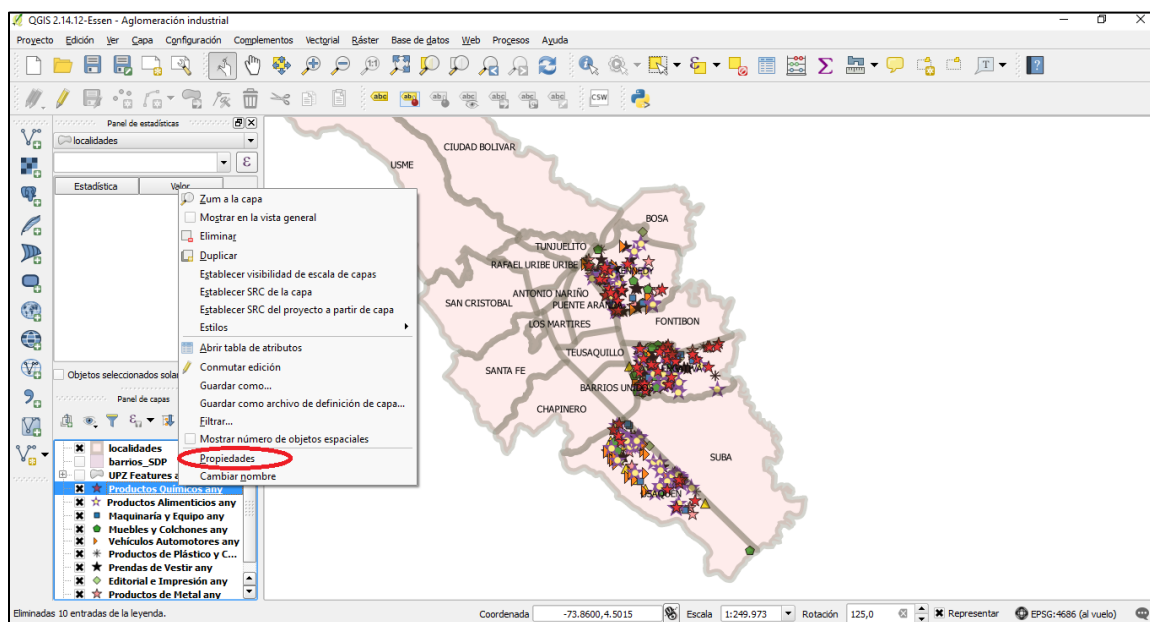
Ilustración 29 Panel de capas QGIS



Fuente: Elaboración Propia

2. Para cambiar la transparencia de las capas para comodidad en su visualización, con clic derecho sobre la capa y en el menú seleccione la opción “propiedades”

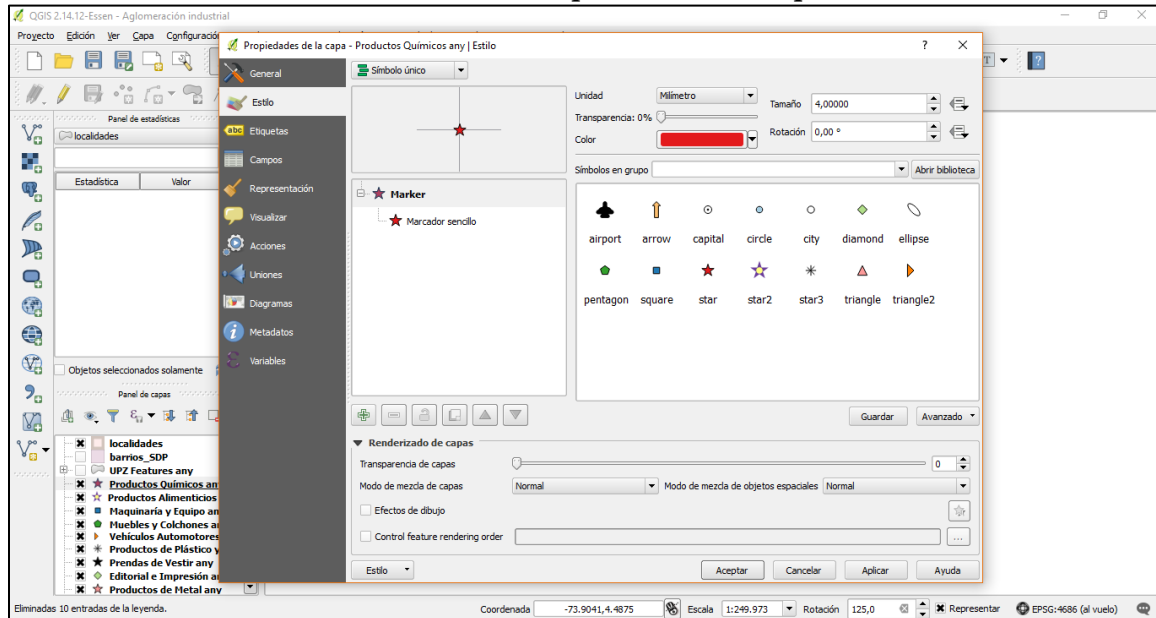
Ilustración 30 Menú desplegable de capa



Fuente: Elaboración Propia

3. Se seleccionó la pestaña “Estilo” y se cambió las propiedades de la capa (Transparencia, color, textura).

Ilustración 31 Propiedades de la capa

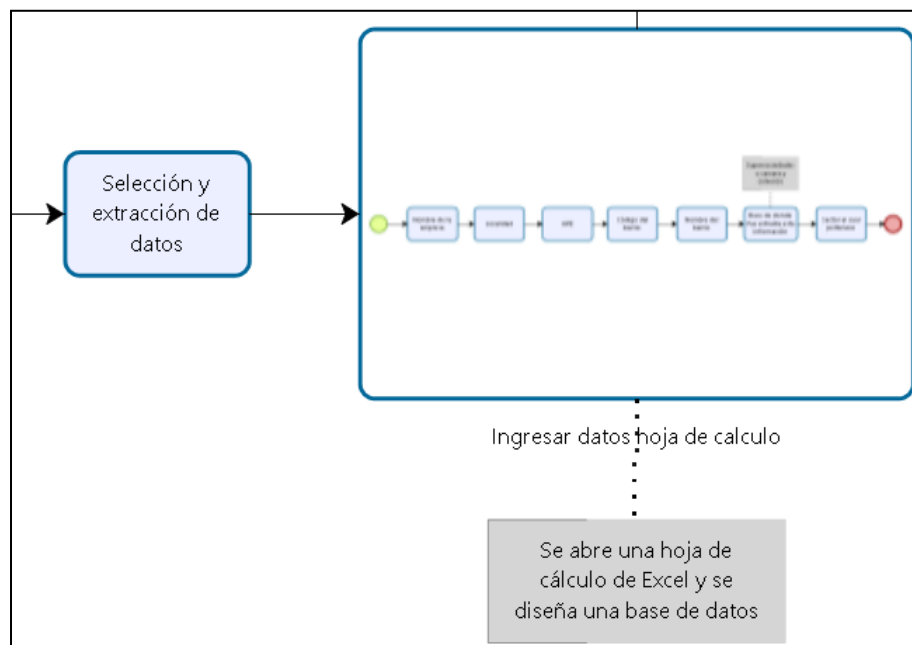


Fuente: Elaboración Propia

Fase 2

Analizar la densidad y micro localización en UPZ en cada localidad y el entorno

Ilustración 32 BPM - Densidad y Micro localización



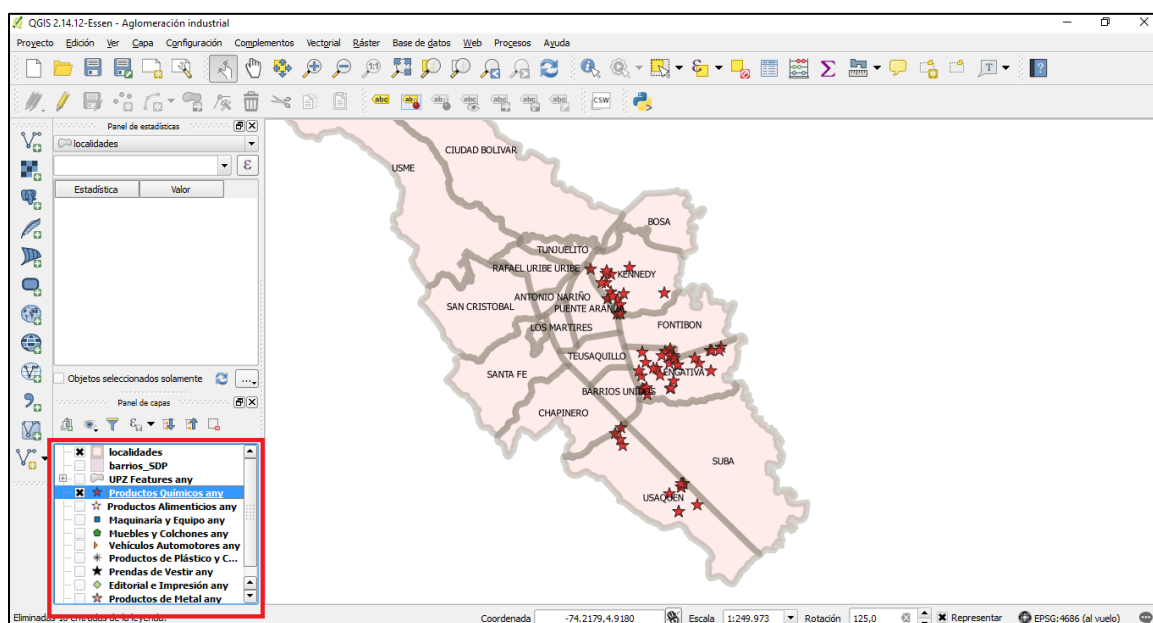
Fuente: Elaboración Propia

Para dar cumplimiento con este objetivo, se utilizó el Sistema de Información Geográfica (SIG) Qgis con todas sus bases de datos como lo son localidades, barrios, UPZ e información como la ubicación exacta de cada una de estas empresas.

1. Selección y extracción de datos

Se seleccionó cada una de estas capas ubicadas en la parte inferior izquierda por sector económico, para determinar su nombre, a qué localidad, UPZ y barrio pertenecen cada una de estas empresas.

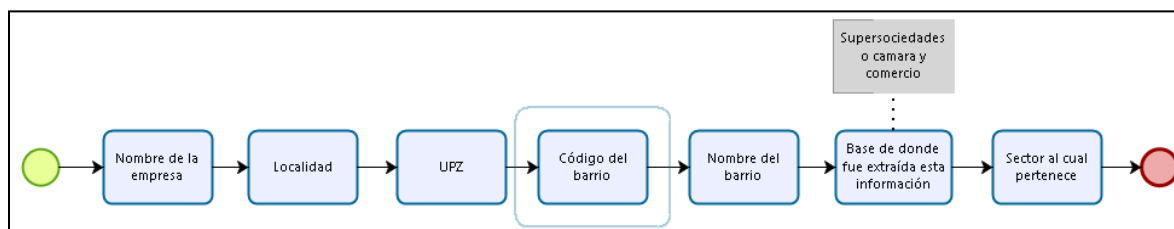
Ilustración 33 Selección y Extracción de datos



Fuente: Elaboración Propia

2. Ingresar datos hoja de calculo

Ilustración 34 BPM - Ingreso de Datos



Fuente: Elaboración Propia

Se abrió una hoja de cálculo de Excel y se diseñó una base de datos donde incluía la siguiente información:

- ✓ Nombre de la empresa
- ✓ Localidad
- ✓ UPZ
- ✓ Código del Barrio
- ✓ Nombre del Barrio
- ✓ Base de donde fue extraída esta información
- ✓ Sector al cual pertenece

Ilustración 35 Ingresar datos a la hoja de cálculo

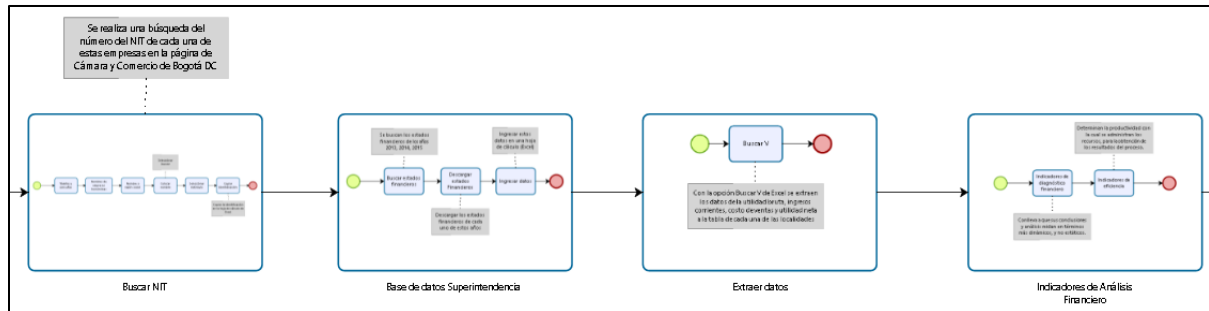
N°	NOMBRE DE LA EMPRESA	LOCALIDAD	UPZ	BARRIO	BARRIO	BASE	TIPO DE SECTOR
1	COPRICOL SAS	ENGATIVA	LAS FERIAS	3452	LAS FERIAS	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Químicos
2	UNIPINTURAS LTDA	ENGATIVA	ENGATIVA	4657	VILLA CLAVER	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
3	YEQUIM LTDA	ENGATIVA	BOYACA REAL	4913	LA GRANJA EL CARMEN	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
4	DECORACIONES CASTILLA S.A.S	ENGATIVA	BOYACA REAL	4913	LA GRANJA EL CARMEN	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
5	QUIMICA NIELS LTDA	ENGATIVA	SANTA CECILIA	1329	BARRIO EL REAL	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
6	TECMADEX LTDA	ENGATIVA	LAS FERIAS	3452	LAS FERIAS	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
7	MULTIGRAST S.A.S	ENGATIVA	LAS FERIAS	3452	LAS FERIAS	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
8	RATAR S.A.S	ENGATIVA	ALAMOS	3643	URBANIZACION MOTEL LA	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
9	NCH COLOMBIA S.A	ENGATIVA	ALAMOS	3663	PARQUE INDUSTRIAL EL D	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
10	SPAI-SONS PHARMACEUTICAL INTERNATIONAL COSM	ENGATIVA	ALAMOS	1513	CIUDADELA INDUSTRIAL E	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
11	SUPERABONO S.A.S	ENGATIVA	ALAMOS	3287	CIUDADELA INDUSTRIAL E	SUPERSOCIEDADES	Productos Químicos
12	LABORATORIOS RYAN DE COLOMBIA S EN C	ENGATIVA	SANTA CECILIA	2309	NORMANDIA I SECTOR	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Químicos
13	GRUPO MAT QUIMICA SAS	ENGATIVA	BOYACA REAL	2925	LA FLORIDA	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Químicos
14	CARPER LABS Y CIA LTDA	ENGATIVA	GARCES NAVAS	1754	BOSQUES DE MARIANA	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Químicos
15	GANADERIA MUDELA DEL RIO S.A.	ENGATIVA	GARCES NAVAS	1475	VILLA AMALIA	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Alimenticios
16	ALIANZA ORIENTAL S.A.	ENGATIVA	ALAMOS	1643	SAN CAYETANA NORTE	SUPERSOCIEDADES	Productos Alimenticios
17	COMESTIBLES AZUCAR S.A.S	ENGATIVA	BOYACA REAL	4913	LA GRANJA EL CARMEN	SUPERSOCIEDADES	Productos Alimenticios
18	COLOMBIANA AGRICOLA DE ALIMENTOS LTDA	ENGATIVA	BOYACA REAL	4913	LA GRANJA EL CARMEN	SUPERSOCIEDADES	Productos Alimenticios
19	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL SANDUCHON S.A.S	ENGATIVA	BOYACA REAL	4913	LA GRANJA EL CARMEN	SUPERSOCIEDADES	Productos Alimenticios
20	GENERACION COLOMBIA S.A.	ENGATIVA	ALAMOS	3287	CIUDADELA INDUSTRIAL E	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Alimenticios
21	AERODELICIAS LTDA	ENGATIVA	SANTA CECILIA	3669	ISABELA I	CÁMARA Y COMERCIO	Productos Alimenticios

Fuente: Elaboración Propia

Fase 3

Evaluar con base en indicadores económicos la dinámica empresarial de las Unidades de Planeamiento Zonal y las localidades.

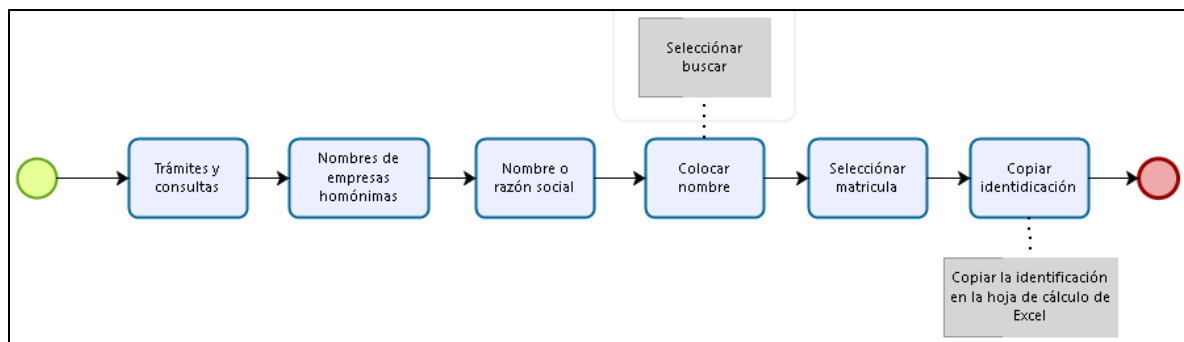
Ilustración 36 BPM Indicadores Económicos



Fuente: Elaboración Propia

1. Buscar NIT

Ilustración 37 BPM - Buscar NIT



Fuente: Elaboración Propia

- Se realizó una búsqueda del número del NIT de cada una de estas empresas en la página de Cámara y Comercio de Bogotá DC.

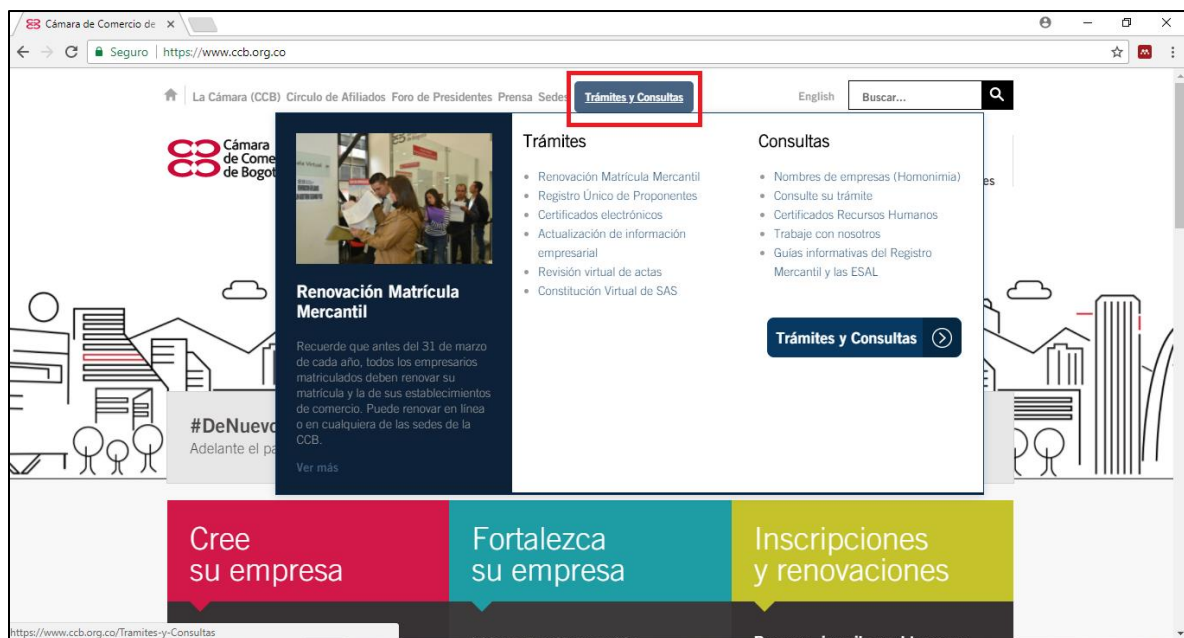
Ilustración 38 Página Cámara y Comercio



Fuente: Elaboración Propia

- Se dio clic en trámites y consultas

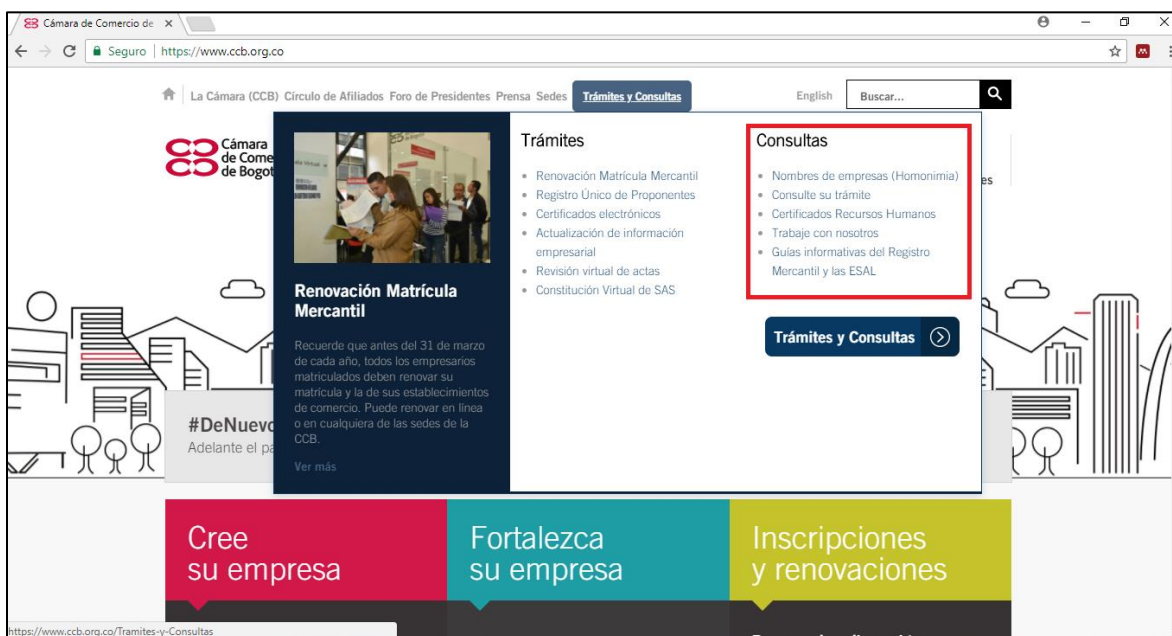
Ilustración 39 Ingreso Trámites y Consultas



Fuente: Elaboración Propia

- Se dio clic en nombres de empresas homónimas.

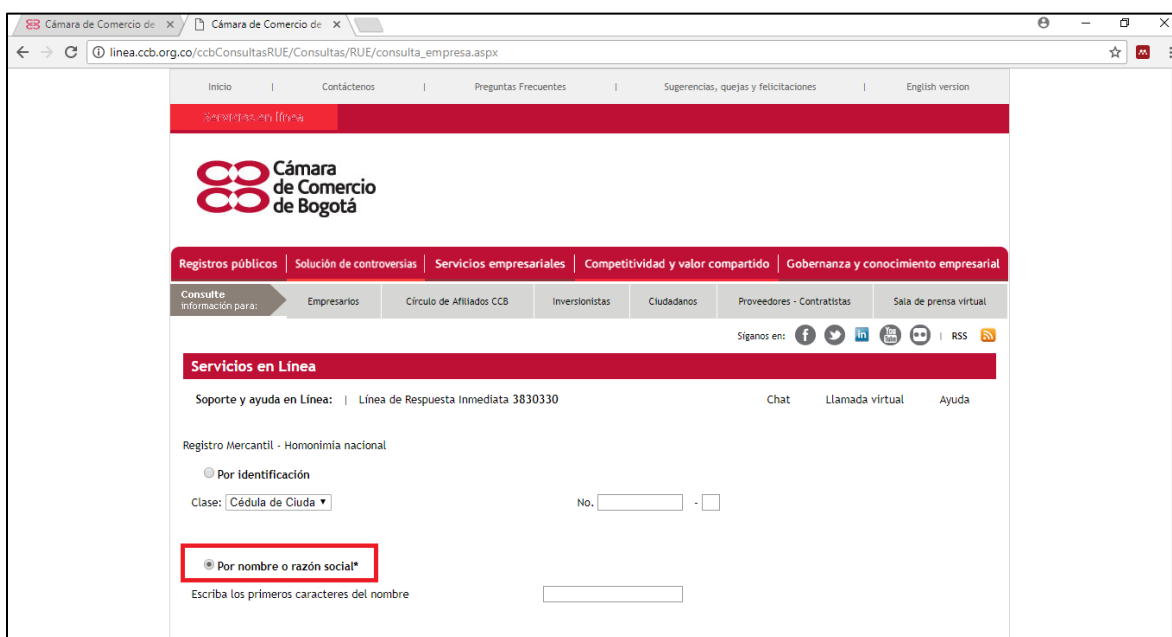
Ilustración 40 Consultas



Fuente: Elaboración Propia

- Se dio clic en por nombre o razón social.

Ilustración 41 Razón Social



Fuente: Elaboración Propia

- Colocar nombre

Se colocó el nombre de cada una de las empresas en el recuadro que se encuentra en la parte inferior derecha.

Ilustración 42 Nombre

Inicio | Contáctenos | Preguntas Frecuentes | Sugerencias, quejas y felicitaciones | English version

Servicios en Línea

Cámara de Comercio de Bogotá

Registros públicos | Solución de controversias | **Servicios empresariales** | Competitividad y valor compartido | Gobernanza y conocimiento empresarial

Consulte información para: Empresarios | Círculo de Afiliados CCB | Inversionistas | Ciudadanos | Proveedores - Contratistas | Sala de prensa virtual

Síganos en: [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#) [Instagram](#) [RSS](#)

Servicios en Línea

Soporte y ayuda en Línea: | Línea de Respuesta Inmediata 3830330 | Chat | Llamada virtual | Ayuda

Registro Mercantil - Homonimia nacional

☐ Por identificación

Clase: [Cédula de Ciudadano](#) No. -

☒ Por nombre o razón social*

Escriba los primeros caracteres del nombre

Fuente: Elaboración Propia

- Se dio clic en la opción Buscar

Ilustración 43 Buscar

Consulte Información para: Empresarios Círculo de Afiliados CCB Inversionistas Ciudadanos Proveedores - Contratistas Sala de prensa virtual

Síganos en: [f](#) [t](#) [in](#) [v](#) [p](#) [RSS](#)

Servicios en Línea

Soporte y ayuda en Línea: | Línea de Respuesta Inmediata 3830330 Chat Llamada virtual Ayuda

Registro Mercantil - Homonimia nacional

☐ Por identificación

Clase: [Cédula de Ciudadanía](#) No. -

☐ Por nombre o razón social*

Escriba los primeros caracteres del nombre

Búsqueda por palabra clave

☐ Por palabra clave

☐ Registro mercantil

Digite el número de matrícula

Buscar

Fuente: Elaboración Propia

- Se seleccionó el número de la matrícula

Ilustración 44 Selección de matrícula

Cámara de Comercio	Matrícula	Razón Social	Organización Jurídica	Ultimo año renovado	Estado
BARRANQUILLA	0000412464	COPRICOL DEL CARIBE S.A.	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	2008	CANCELADA
BOGOTA	0000693022	COPRICOL LTDA	SOCIEDAD o PERSONA JURIDICA PRINCIPAL o ESAL	2017	ACTIVA
BOGOTA	0000693022	COPRICOL S.A.S	SOCIEDAD o PERSONA JURIDICA PRINCIPAL o ESAL	2017	ACTIVA

Fuente: Elaboración Propia

- Copiar identificación

Se copió y pego la identificación de cada una de estas empresas en la hoja de cálculo (Excel).

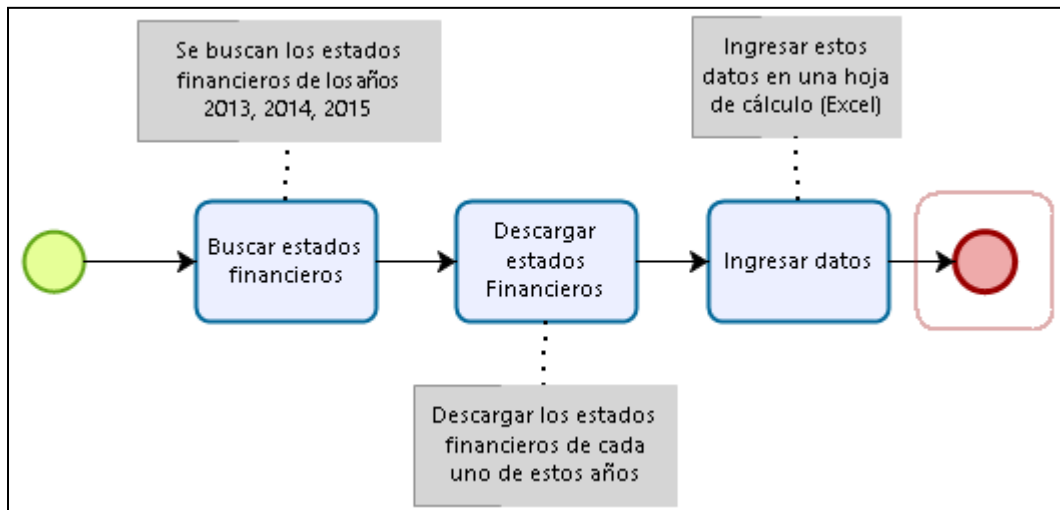
Ilustración 45 Identificación (NIT)

Cámara de Comercio de Bogotá
 Registros públicos | Solución de controversias | Servicios empresariales | Competitividad y valor compartido | Gobernanza y conocimiento empresarial
 Consulte información para: Empresarios | Círculo de Afiliados CCB | Inversionistas | Ciudadanos | Proveedores - Contratistas | Sala de prensa virtual
 Siganos en: [Facebook] [Twitter] [LinkedIn] [YouTube] [Instagram] [RSS] [Google+]
Servicios en Línea
 Soporte y ayuda en Línea: | Línea de Respuesta Inmediata 3830330 | Chat | Llamada virtual | Ayuda
 Registro Mercantil - Homonomía nacional
 Nombre o Razón Social: COPRICOL LTDA
 Matricula: 0000693022
 Identificación: **00000830015532 - 3**
 Estado: ACTIVA
 Organización Jurídica: SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
 Último Año Renovado: 2017
 Sigla:
 [Regresar]

Fuente: Elaboración Propia

2. Base de datos Superintendencia

Ilustración 46 BPM Datos Superintendencia

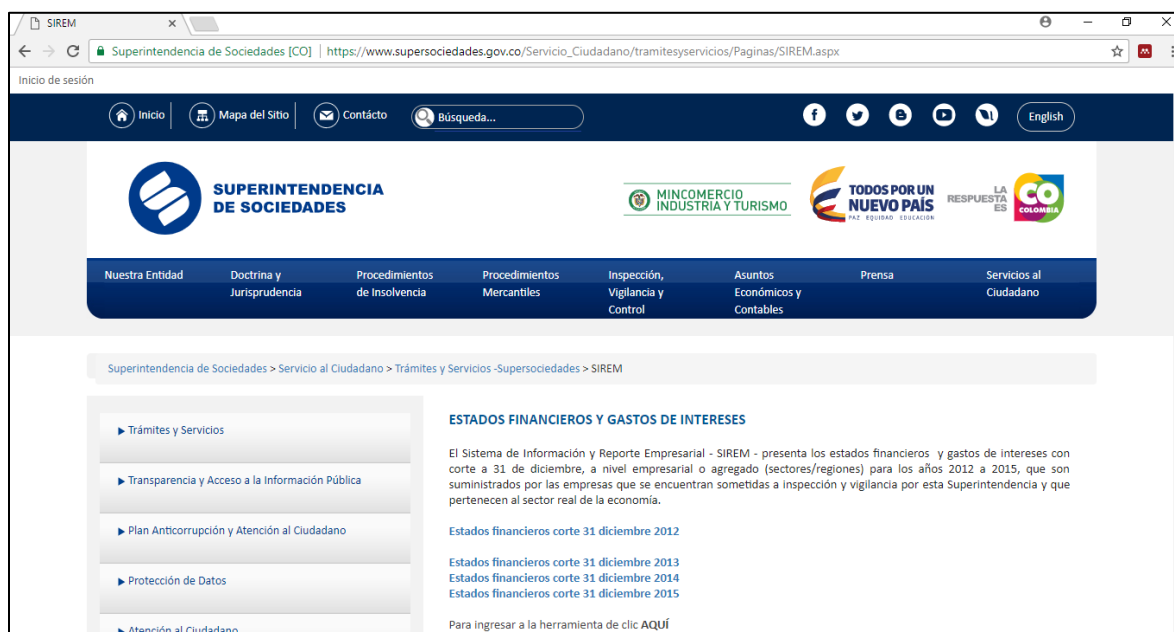


Fuente: Elaboración Propia

- Buscar estados financieros

Se buscó en las bases de datos de la página de la superintendencia, los estados financieros de los años 2013, 2014, 2015 de algunas de estas empresas, sacadas del Sistema de Información Geográfica QGIS.

Ilustración 47 Página Superintendencia



Fuente: Elaboración Propia

- Descargar estados Financieros

Se descargaron cada uno de estos estados financieros de los años 2013, 2014 y 2015.

- Ingresar datos

Se ingresaron los datos correspondientes en una hoja de cálculo (Excel).

Ilustración 48 Datos Superintendencia

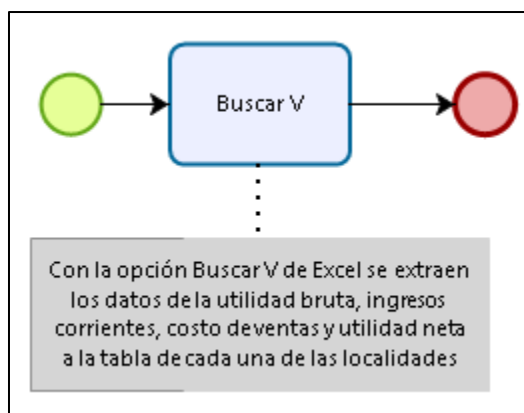
NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO	CIUDAD	SECTOR	41 INGRESOS	61 MENOS: C	UTILIDAD BR	51 MENOS: G	52 MENOS: G	UTILIDAD NE	42 MAS: IN	53 MENOS: G	530520_INTE	UTILIDAD AN	54 ME
800000001	AGROINDUS' ACACIAS	META	A0117	OTROS SECT	763858	523679	240179	221433	0	18746	10541	8019	626	21268	
800000090	INGENIEROS MEDELLIN	ANTIOQUIA	F4521	CONSTRUCCI	3172531	2156480	1016051	645633	0	370418	72773	230447	110977	212744	1
800000165	LA MARMOLU MEDELLIN	ANTIOQUIA	D2696	FABRICACIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
800000241	CERERIA EL S CALI	VALLE	D3699	OTRAS INDU	1618555	821673	796882	236545	411736	148601	0	55277	639	93324	
800000251	INGENIERIA ' BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	F4542	ADECUACIO	1113284	1063818	49466	555363	0	-505897	625926	37394	27449	82635	
800000268	DISEÑO DE I BARRANQUI	ATLANTICO	K7010	ACTIVIDADE	136379	2679	133700	90006	0	43694	2301	23822	12746	22173	
800000276	AVICOLA EL I BUCARAMA	SANTANDER	A0123	ACTIVIDADE	247876518	208819365	39057153	5422919	28514902	5119332	734464	5846891	2781518	6905	5
800000296	Z R INGENIEF BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	F4530	CONSTRUCCI	7958959	6387557	1571402	922472	0	648930	59406	561351	328393	146985	
800000302	RENDON HEF ARMENIA	QUINDIO	G5239	COMERCIO A	303169	158177	144992	127016	615	17361	1826	385	101	18802	
800000313	PELANAS S A BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	D3699	OTRAS INDU	6676410	4125095	2551315	888963	1536183	126169	189850	276877	108851	39142	
800000439	PARDENTAL BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	G5239	COMERCIO A	2342888	1369187	973701	485713	473091	14897	183250	68429	48235	129718	
800000457	ACOMEDIOS BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	K7430	OTRAS ACTIV	5068855	4081645	987210	835395	0	151815	356785	53521	73	455079	2
800000465	INVERSIONE BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	K7010	ACTIVIDADE	1352978	0	1352978	815367	0	537611	2973	137952	134864	402632	
800000536	HIPODROMC BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	A0121	ACTIVIDADE	119364	61194	58170	835478	0	-777308	220	1135		-778223	
800000582	INMOBILIARI CARTAGENA	BOLIVAR	K7020	ACTIVIDADE	1064682	320280	744402	601675	0	142727	26981	31917		137791	
800000604	ORREGO VAL BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	D1921	MANUFACTU	1098887	919747	179140	265531	41896	-128287	10072	38715	11480	-156930	
800000725	ALMACEN EL BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	G5241	COMERCIO A	160123	55780	104343	93349	0	10994	0	2750		8244	
800000750	PETROSANTI BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	C1110	EXTRACCION	249238314	38007602	211230712	32126980	0	179103732	11150076	4525579	111	185728229	630
800000803	C I TAGANGA TENJO	CUNDINAMA	K7010	ACTIVIDADE	141263	0	141263	118984	0	22279	353	1200	0	21432	
800000835	DISTRIBUCIO BARRANQUI	ATLANTICO	G5232	COMERCIO A	3955657	2494244	1461413	745802	219737	495874	31202	22963		504113	1
800000846	ALUMINIOS ' BARRANQUI	ATLANTICO	D2811	INDUSTRIA N	1945267	1054264	891003	199542	280703	410758	16771	304895	206951	122634	
800000946	PROCTER & C BOGOTA D.C	BOGOTA D.C	G5135	COMERCIO A	873731269	424995422	448735847	56864966	269735753	122135128	16100554	105223210		33012472	146
800000982	MANGUERAS MEDELLIN	ANTIOQUIA	D2529	PRODUCTOS	1101754	806458	295296	163861	25163	106272	9196	3433	0	112035	
800001020	DISTRIBUIDC CALI	VALLE	G5229	COMERCIO A	500581	483521	17060	1485428	0	-1468368	3695645	98085	0	2129192	10

Fuente: Elaboración Propia

3. Extraer datos

Luego revisar las bases de datos de la Superintendencia y de Cámara y Comercio, se procedió a extraer los datos del sistema de información geográfica QGIS se incluían ubicación de empresas por sector y por localidad, esta actividad facilitó la realización del análisis de un sistema de indicadores financieros.

Ilustración 49 BPM Extraer Datos



Fuente: Elaboración Propia

Con la opción Buscar V de Excel se extrajeron los datos de la utilidad bruta, ingresos corrientes, costo de ventas y utilidad neta a la tabla de cada una de las localidades.

Ilustración 50 Buscar V

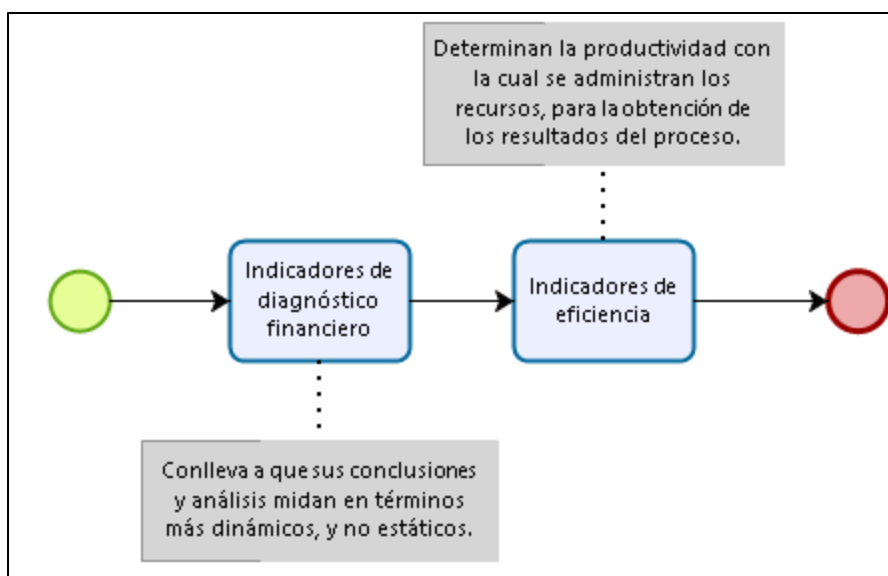
	Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT	UPZ	BARRIO	TIPO DE SECTOR	2013	2014	2015
1	1	COPRICOL SAS	830015532	LAS FERIAS	3452	Productos Químicos	\$2.315.686	\$2.333.273	\$2.510.153
2	2	UNIPINTURAS LTDA	830112905	ENGATIVA	4657	Productos Químicos	\$642.412	\$625.782	\$620.429
3	3	YEQUIM LTDA	830012275	BOYACA REAL	4913	Productos Químicos	\$953.846	\$619.183	\$1.051.612
4	4	DECORACIONES CASTILLA S.A.S	860072480	BOYACA REAL	4913	Productos Químicos	\$461.815	\$1.014.603	\$1.268.348
5	5	QUIMICA NIELS LTDA	800214065	SANTA CECILIA	1329	Productos Químicos	\$800.281	\$719.225	\$550.601
6	6	TECMADEX LTDA	830133984	LAS FERIAS	3452	Productos Químicos	\$89.851	\$50.203	\$206.030
7	7	MULTIGRIST S.A.S	860535897	LAS FERIAS	3452	Productos Químicos	\$617.350	\$635.164	\$674.204
8	8	RATAR S.A.S	860534777	ALAMOS	3643	Productos Químicos	\$423.730	\$368.886	\$520.519
9	9	NCH COLOMBIA S.A	860044702	ALAMOS	3663	Productos Químicos	\$4.242.071	\$4.594.897	\$4.474.417
10	10	SPAI-SONS PHARMACEUTICAL INTERNATIONAL CO	860515732	ALAMOS	1513	Productos Químicos	\$8.984.786	\$8.493.622	\$10.330.308
11	11	SUPERABONO S.A.S	860526365	ALAMOS	3287	Productos Químicos	\$1.751.913	\$870.004	\$1.017.095
12	12	LABORATORIOS RYAN DE COLOMBIA S EN C	860029237	SANTA CECILIA	2309	Productos Químicos	\$4.068.829	\$4.501.633	\$5.596.997
13	13	GRUPO MAT QUIMICA SAS	800206698	BOYACA REAL	2925	Productos Químicos	\$1.260.453	\$1.216.058	\$1.050.071
14	14	CARPER LABS Y CIA LTDA	830135177	GARCES NAVAS	1754	Productos Químicos	\$506.724	\$371.907	\$380.795
15	15	GANADERIA MUDELA DEL RIO S.A	900202961	GARCES NAVAS	1475	Productos Alimenticios	\$38.183	\$107.037	\$135.934
16	16	ALIANZA ORIENTAL S.A	900174560	ALAMOS	1643	Productos Alimenticios	\$1.882.640	\$2.544.171	\$3.293.984
17	17	COMESTIBLES AZUCAR S.A.S	830078587	BOYACA REAL	4913	Productos Alimenticios	\$345.081	\$325.922	\$77.422
18	18	COLOMBIANA AGRICOLA DE ALIMENTOS LTDA	830033257	BOYACA REAL	4913	Productos Alimenticios	\$451.967	\$459.244	\$853.672
19	19	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL SANDUCHON S.A.S	830091820	BOYACA REAL	4913	Productos Alimenticios	\$419.622	\$359.079	\$386.568
20	20	GENERACION COLOMBIA S.A	830006910	ALAMOS	3287	Productos Alimenticios	\$6.028.250	\$4.720.104	\$5.499.085
21	21	AERODELICIAS LTDA	800157021	SANTA CECILIA	3669	Productos Alimenticios	\$3.651.010	\$2.854.656	\$2.593.808
22	22	COMERCIALIZA LTDA	800239963	SANTA CECILIA	2309	Productos Alimenticios	\$451.784	\$348.711	\$90.560
23	23	PRODUCTOS EL TOMATICO S.A.S	830101651	LAS FERIAS	3452	Productos Alimenticios	\$5.222.335	\$5.271.421	\$5.134.572
24	24	DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A	830513230	ALAMOS	3287	Maquinaria y Equipo	\$306.492	\$387.068	\$279.305
25	25	EQUIMACO LTDA	830028457	BOYACA REAL	4913	Maquinaria y Equipo	\$924.407	\$901.550	\$1.038.056
26	26	ASTROEQUIPOS S.A	830126433	LAS FERIAS	3452	Maquinaria y Equipo	\$1.849.307	\$1.527.443	\$1.898.365
27	27	MAYEKAWA COLOMBIA S.A.S	830036006	ALAMOS	3663	Maquinaria y Equipo	\$4.837.712	\$7.317.394	\$11.490.790
28	28	TRANSFORMADORES EL WATTIO LTDA	860408886	ALAMOS	2987	Maquinaria y Equipo	\$1.768.547	\$2.113.177	\$2.136.393

Fuente: Elaboración Propia

Luego de la micro localización de las empresas se procedió a extraer los datos de las empresas por sector y por localidad para realizar el análisis financiero.

- Se implementaron indicadores de análisis financiero para la evaluación del comportamiento operativo de las empresas por localidad y sector económico lo que permitió realizar un diagnóstico de la situación actual y predicción de eventos futuros.

Ilustración 51 BPM Indicadores de Análisis Financiero



Fuente: Elaboración Propia

1. Indicadores de diagnóstico financiero

Conjunto de indicadores que, a diferencia de los indicadores de análisis financiero, se construyen no solamente a partir de las cuentas del Balance General sino además de cuentas del Estado de Resultados, Flujo de Caja y de otras fuentes externas de valoración de mercado. Esto conlleva a que sus conclusiones y análisis midan en términos más dinámicos, y no estáticos, el comportamiento de una organización en términos de rentabilidad y efectividad en el uso de sus recursos.

Los indicadores de diagnóstico financiero que utilizamos fueron:

- **Estructura financiera:** Proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio.

$$\frac{\text{Pasivos}}{\text{Activo}}$$

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo}}$$

- 2. Indicadores de eficiencia:** Establecen la relación entre los costos de los insumos y los productos de proceso; determinan la productividad con la cual se administran los recursos, para la obtención de los resultados del proceso y el cumplimiento de los objetivos. Los indicadores de eficiencia miden el nivel de ejecución del proceso, se concentran en el Cómo se hicieron las cosas y miden el rendimiento de los recursos utilizados por un proceso. Tienen que ver con la productividad.
- **Rentabilidad sobre el patrimonio:** Refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

$$\frac{\textit{Utilidad Neta}}{\textit{Patrimonio}}$$

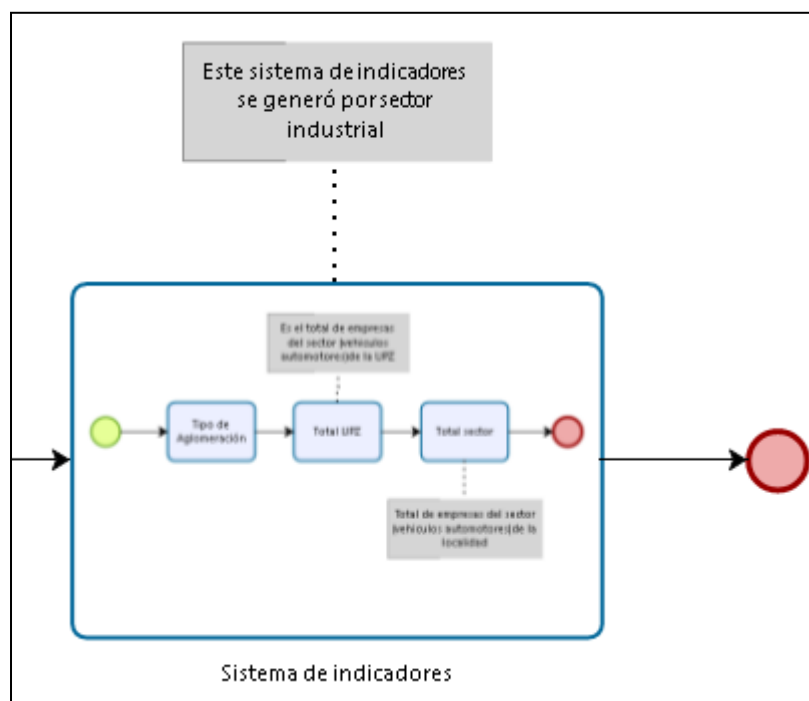
- **Rentabilidad sobre activos:** Mide la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

$$\frac{\textit{Utilidad Bruta}}{\textit{Activo Total}}$$

Fase 4

Se generó un sistema de indicadores de las Unidades de Planeamiento Zonal y localidades para identificar micro territorios susceptibles de aproximación.

Ilustración 52 BPM Indicadores



Fuente: Elaboración Propia

Para dar cumplimiento con este objetivo se generó un sistema de indicadores por sector para identificar territorios susceptibles.

- Este sistema de indicadores se generó por sector industrial utilizando:

$$\text{Tipo de aglomeración} = \frac{\text{Total Empresas del Sector de la UPZ}}{\text{Total Empresas Sector de la Localidad}}$$

Tabla 1 Sistema de indicadores

0 - 0,333	Baja Aglomeración	Cuando el resultado de la relación de las empresas sector - localidad frente al total de la localidad se encuentran en este rango se considera que no hay aglomeración, son empresas que no comparten beneficios de las cercanías.
0,334 - 0,666	Media Aglomeración	Cuando el resultado de la relación de las empresas sector-localidad frente al total de la localidad se encuentran en este rango se considera que son empresas que encuentran un tipo de ventaja estando cerca una de la otra.
0,667 – 1	Gran Aglomeración	Cuando el resultado de la relación de las empresas sector - localidad frente al total de la localidad se encuentran en este rango se considera que son empresas que han logrado crear un micro sitio donde son fácilmente ubicadas por tipo de sector.

Fuente: Elaboración Propia

7. RESULTADOS

Para realizar el análisis de los siguientes puntos, se utilizó una muestra de empresas distribuida de la siguiente manera:

La Localidad de Usaqué cuenta con un total de 206 empresas encontradas y localizadas en el Sistema de Información Geográfica Qgis, lo cual se cogió una muestra de 90 empresas para realizar los análisis correspondientes.

La Localidad de Kennedy cuenta con un total de 169 empresas encontradas y localizadas en el Sistema de Información Geográfica Qgis, lo cual se cogió una muestra de 80 empresas para realizar los análisis correspondientes.

La Localidad de Engativá cuenta con un total de 216 empresas encontradas y localizadas en el Sistema de Información Geográfica Qgis, lo cual se cogió una muestra de 97 empresas para realizar los análisis correspondientes.

- Análisis de utilidad bruta, ingresos corrientes y costos de ventas por tipo de sector para los años 2013, 2014 y 2015 para saber cuál fue su comportamiento por sector en cada uno de estos años.
- Análisis de indicadores de análisis financiero para cada una de las empresas ubicadas en las localidades de Usaqué, Kennedy y Engativá.

El análisis realizado en la hoja de cálculo (Excel) por medio de histogramas para los años mencionados anteriormente, arrojó los siguientes resultados:

7.1.Utilidad Bruta

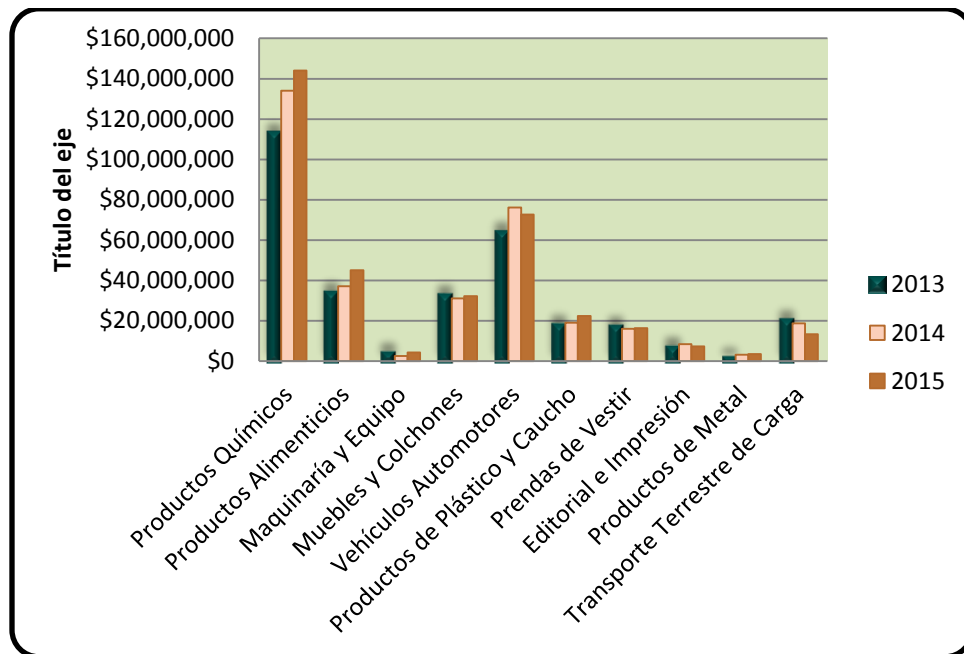
1. Localidad Usaqué

Tabla 2 Utilidad Bruta Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaquen						
Utilidad Bruta					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$113.374.581	\$133.977.761	\$144.051.401	18%	8%
15	Productos Alimenticios	\$34.849.638	\$37.174.443	\$45.045.122	7%	21%
3	Maquinaria y Equipo	\$4.944.941	\$2.489.920	\$4.345.438	-50%	75%
5	Muebles y Colchones	\$33.686.452	\$31.105.550	\$32.260.374	-8%	4%
15	Vehículos Automotores	\$64.646.716	\$76.207.943	\$72.639.999	18%	-5%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$18.804.253	\$19.065.188	\$22.347.546	1%	17%
6	Prendas de Vestir	\$18.058.903	\$15.979.988	\$16.297.384	-12%	2%
6	Editorial e Impresión	\$7.802.672	\$8.366.718	\$7.336.252	7%	-12%
5	Productos de Metal	\$2.530.788	\$3.122.427	\$3.510.610	23%	12%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$21.223.727	\$18.761.875	\$13.343.632	-12%	-29%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 1 Utilidad Bruta Localidad de Usaqué



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 1. Se visualiza la utilidad bruta de la localidad de Usaquéen por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 8%. El sector productos alimenticios en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con los años anteriores tuvo un aumento del 21%.

El sector maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso de -50% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 75%. El sector muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 4%. El sector vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -5%.

El sector productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 17%. El sector prendas de vestir en el año 2014 tuvo un descenso del -12% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 2%. El sector editorial e impresión en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -12%.

El sector productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 23% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%. El sector transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -12% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -29%.

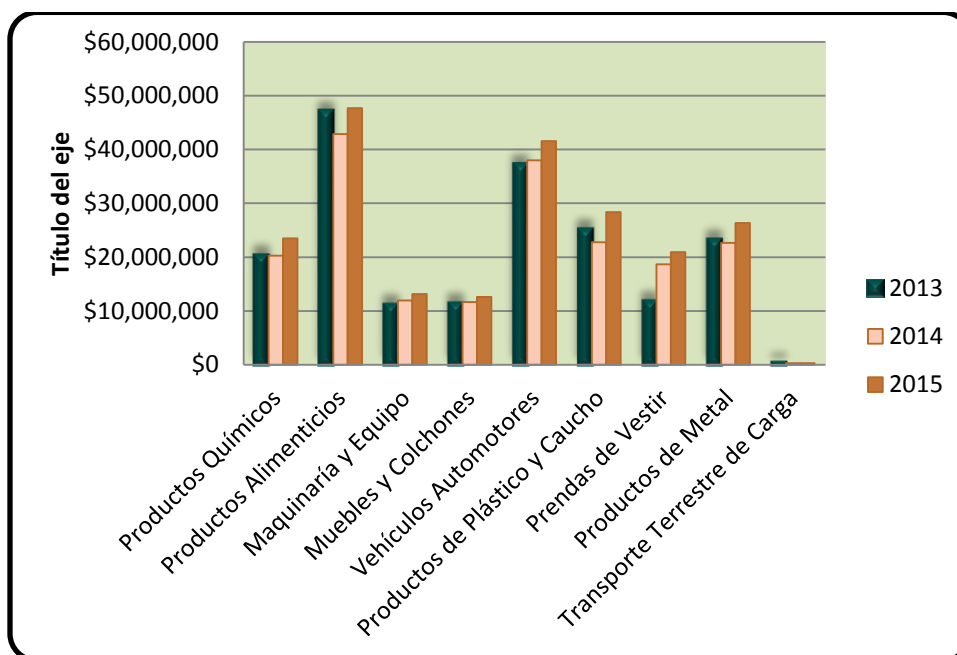
2. Localidad Kennedy

Tabla 3 Utilidad Bruta Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Utilidad Bruta				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$20.537.761	\$20.257.533	\$23.465.203	-1%	16%
10	Productos Alimenticios	\$47.227.513	\$42.851.464	\$47.692.980	-9%	11%
8	Maquinaria y Equipo	\$11.383.511	\$11.966.327	\$13.152.984	5%	10%
5	Muebles y Colchones	\$11.616.676	\$11.647.734	\$12.591.078	0%	8%
7	Vehículos Automotores	\$37.394.949	\$38.008.229	\$41.543.218	2%	9%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$25.381.500	\$22.778.928	\$28.364.204	-10%	25%
13	Prendas de Vestir	\$12.064.172	\$18.648.899	\$20.947.000	55%	12%
15	Productos de Metal	\$23.479.423	\$22.638.521	\$26.331.053	-4%	16%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$618.534	\$257.221	\$305.255	-58%	19%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 2 Utilidad Bruta Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 2. Se visualiza la utilidad bruta de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%.

El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -9% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%. El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 10%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 no hubo pérdida ni ganancia en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 8%.

El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 9%. El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un descenso del -10% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 25%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 55% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un descenso del -4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -58% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 19%.

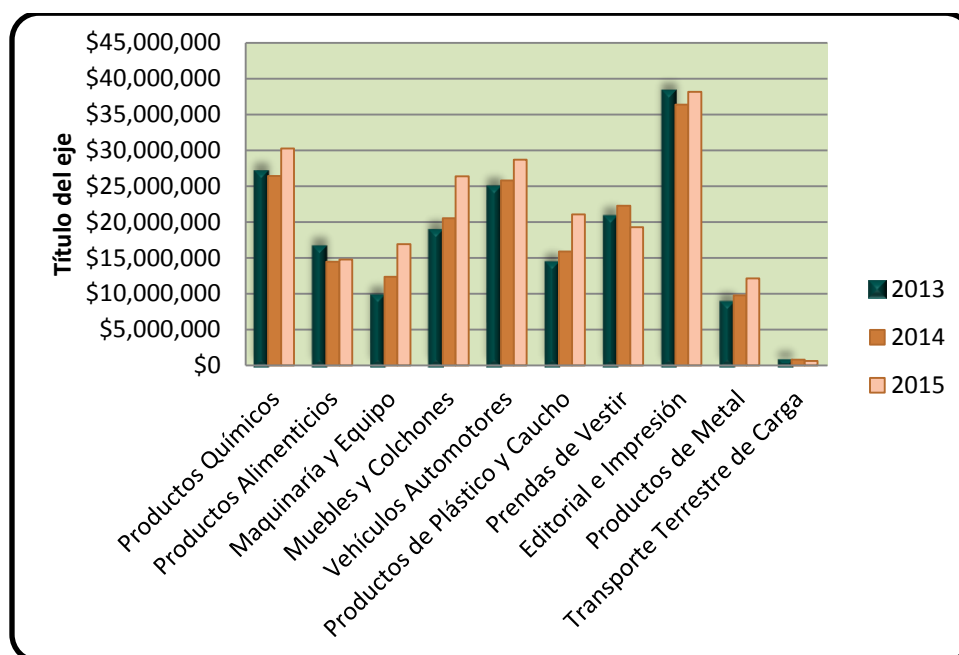
3. Localidad Engativá

Tabla 4 Utilidad Bruta Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativa						
Utilidad Bruta					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$27.019.747	\$26.414.440	\$30.251.579	-2%	15%
8	Productos Alimenticios	\$16.608.232	\$14.446.174	\$14.771.621	-13%	2%
6	Maquinaria y Equipo	\$9.810.293	\$12.385.782	\$16.928.761	26%	37%
9	Muebles y Colchones	\$18.889.939	\$20.517.492	\$26.370.114	9%	29%
11	Vehículos Automotores	\$24.895.228	\$25.790.523	\$28.678.262	4%	11%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$14.430.429	\$15.886.081	\$21.076.105	10%	33%
18	Prendas de Vestir	\$20.820.071	\$22.271.703	\$19.277.350	7%	-13%
15	Editorial e Impresión	\$38.119.258	\$36.375.718	\$38.158.731	-5%	5%
6	Productos de Metal	\$8.875.265	\$9.764.962	\$12.136.009	10%	24%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$808.232	\$788.905	\$618.639	-2%	-22%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 3 Utilidad Bruta Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 3. Se visualiza la utilidad bruta de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 2%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 26% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 37%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un aumento del 9% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 29%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 10% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 33%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -13%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 5%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 10% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013 en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -22%.

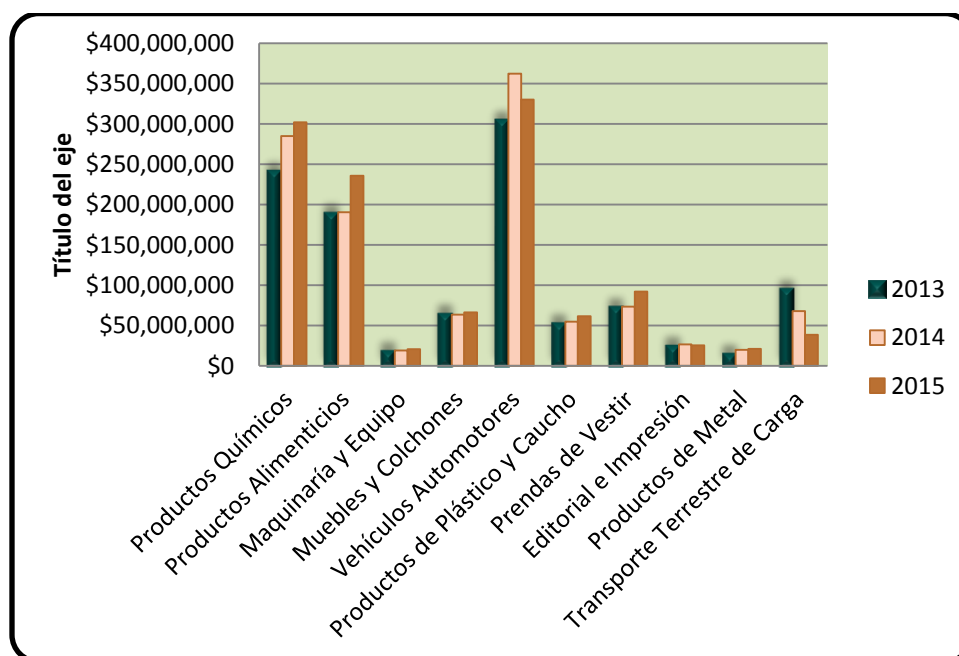
7.1.1. Ingresos corrientes

1. Localidad Usaqué

Tabla 5 Ingresos Corrientes Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaquen						
Ingresos Corrientes					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$240.635.673	\$284.690.212	\$302.037.671	18%	6%
15	Productos Alimenticios	\$188.897.155	\$190.578.756	\$235.811.562	1%	24%
3	Maquinaria y Equipo	\$18.890.398	\$19.289.281	\$20.713.115	2%	7%
5	Muebles y Colchones	\$64.475.662	\$63.579.825	\$66.284.137	-1%	4%
15	Vehículos Automotores	\$303.879.584	\$362.165.466	\$330.169.028	19%	-9%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$52.642.489	\$54.953.290	\$61.379.693	4%	12%
6	Prendas de Vestir	\$72.966.611	\$73.334.412	\$92.027.112	1%	25%
6	Editorial e Impresión	\$25.042.124	\$26.663.699	\$25.520.393	6%	-4%
5	Productos de Metal	\$15.169.234	\$19.870.972	\$21.202.869	31%	7%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$95.403.927	\$67.960.682	\$38.398.863	-29%	-43%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 4 Ingresos Corrientes Localidad de Usaqué

Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 4. Se visualiza los ingresos corrientes de la localidad de Usaquéen por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, e en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 6%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un aumento del 1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 4%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 19% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -9%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 25%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -4%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 31% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -29% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -43%.

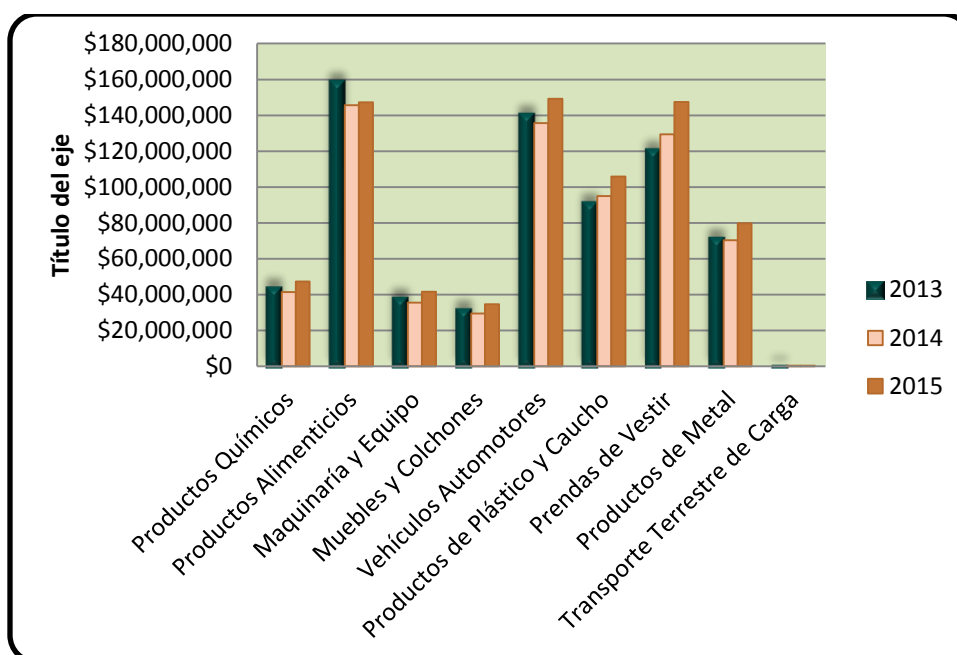
2. Localidad Kennedy

Tabla 6 Ingresos Corrientes Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Ingresos Corrientes				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$44.220.275	\$41.413.451	\$47.363.101	-6%	14%
10	Productos Alimenticios	\$158.413.583	\$145.711.309	\$147.170.582	-8%	1%
8	Maquinaria y Equipo	\$38.593.525	\$35.511.353	\$41.642.836	-8%	17%
5	Muebles y Colchones	\$32.064.758	\$29.391.555	\$34.544.164	-8%	18%
7	Vehículos Automotores	\$140.296.993	\$135.623.132	\$149.227.853	-3%	10%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$91.406.354	\$94.949.056	\$105.851.116	4%	11%
13	Prendas de Vestir	\$120.635.423	\$129.329.311	\$147.334.081	7%	14%
15	Productos de Metal	\$71.778.919	\$70.364.073	\$79.773.475	-2%	13%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$618.534	\$257.221	\$305.255	-58%	19%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 5 Ingresos Corrientes Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 5. Se visualiza los ingresos corrientes de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, e en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 1%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 17%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 18%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 10%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%. El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 13%.

El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -58% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 19%.

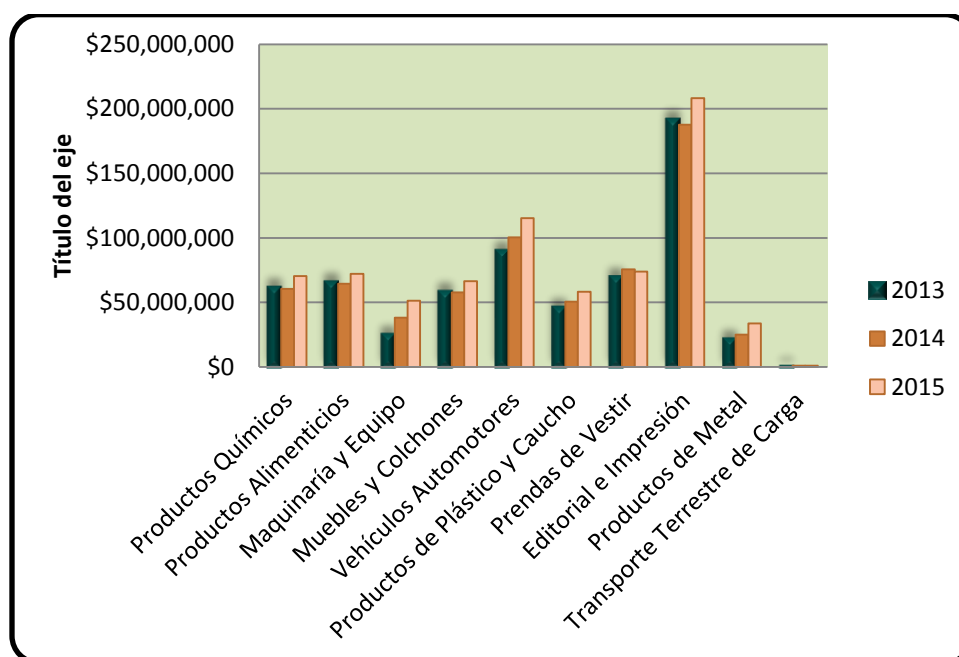
3. Localidad Engativá

Tabla 7 Ingresos Corrientes Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativá						
Ingresos Corrientes					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$62.283.911	\$60.563.968	\$70.350.682	-3%	16%
8	Productos Alimenticios	\$66.531.415	\$64.332.884	\$72.106.634	-3%	12%
6	Maquinaria y Equipo	\$25.789.591	\$38.207.330	\$51.377.211	48%	34%
9	Muebles y Colchones	\$58.888.402	\$57.716.074	\$66.422.886	-2%	15%
11	Vehículos Automotores	\$90.607.641	\$100.459.666	\$115.163.187	11%	15%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$46.743.241	\$50.556.694	\$58.343.804	8%	15%
18	Prendas de Vestir	\$70.299.618	\$75.494.017	\$73.814.290	7%	-2%
15	Editorial e Impresión	\$191.969.040	\$187.560.914	\$208.211.019	-2%	11%
6	Productos de Metal	\$22.261.709	\$25.066.216	\$33.824.953	13%	35%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$1.099.844	\$1.092.612	\$892.528	-1%	-18%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 6 Ingresos Corrientes Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 6. Se visualiza los ingresos corrientes de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 48% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 34%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 11% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -2%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 35%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -18%.

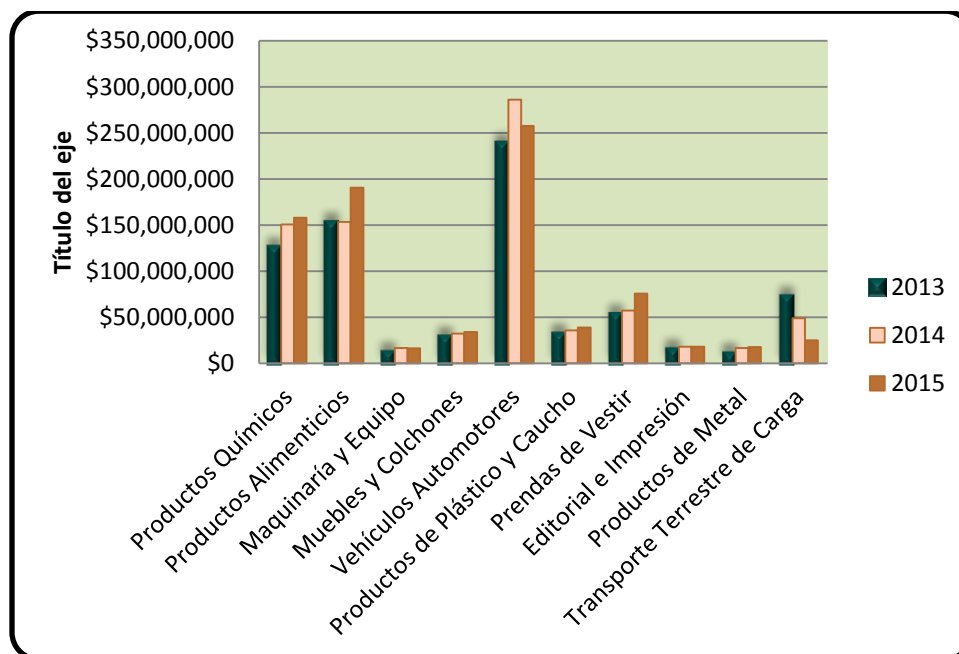
7.1.2. Costo de ventas

1. Localidad Usaqué

Tabla 8 Costo de Ventas Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaquen						
Costo de ventas					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$127.261.092	\$150.712.451	\$157.986.270	18%	5%
15	Productos Alimenticios	\$154.047.517	\$153.404.313	\$190.766.440	0%	24%
3	Maquinaria y Equipo	\$13.945.457	\$16.799.361	\$16.367.677	20%	-3%
5	Muebles y Colchones	\$30.789.210	\$32.474.275	\$34.023.763	5%	5%
15	Vehículos Automotores	\$239.232.868	\$285.957.523	\$257.529.029	20%	-10%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$33.838.236	\$35.888.102	\$39.032.147	6%	9%
6	Prendas de Vestir	\$54.907.708	\$57.354.424	\$75.729.728	4%	32%
6	Editorial e Impresión	\$17.239.452	\$18.296.981	\$18.184.141	6%	-1%
5	Productos de Metal	\$12.638.446	\$16.748.545	\$17.692.259	33%	6%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$74.180.200	\$49.198.807	\$25.055.231	-34%	-49%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 7 Costo de Ventas Localidad de Usaqué

Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 7. Se visualiza el costo de ventas de la localidad de Usaquéen por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 5%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 no hubo una pérdida ni ganancia en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 20% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -3%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un aumento del 5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 5%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 20% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -10%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 9%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 32%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -1%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 33% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 6%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -34% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -49%.

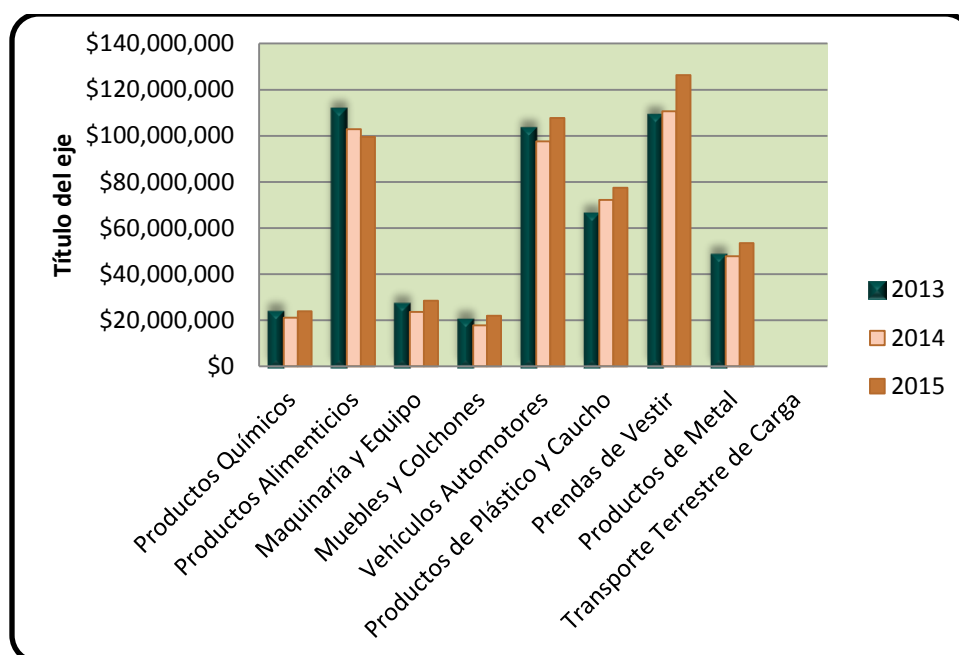
2. Localidad Kennedy

Tabla 9 Costo de Ventas Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Costo de ventas				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$23.682.514	\$21.155.918	\$23.897.898	-11%	13%
10	Productos Alimenticios	\$111.186.070	\$102.859.845	\$99.477.602	-7%	-3%
8	Maquinaria y Equipo	\$27.210.014	\$23.545.026	\$28.489.852	-13%	21%
5	Muebles y Colchones	\$20.448.082	\$17.743.821	\$21.953.086	-13%	24%
7	Vehículos Automotores	\$102.902.044	\$97.614.903	\$107.684.635	-5%	10%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$66.024.854	\$72.170.128	\$77.486.912	9%	7%
13	Prendas de Vestir	\$108.571.251	\$110.680.412	\$126.387.081	2%	14%
15	Productos de Metal	\$48.299.496	\$47.725.552	\$53.442.422	-1%	12%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$0	\$0	\$0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 8 Costo de Ventas Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 8. Se visualiza el costo de ventas de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -11% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 13%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -3%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del -13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 21%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un ascenso del 24%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un descenso del -5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 10%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 9% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%. El sector de transporte terrestre de carga en los años 2013, 2014 y 2015 no presentó aumento y descenso.

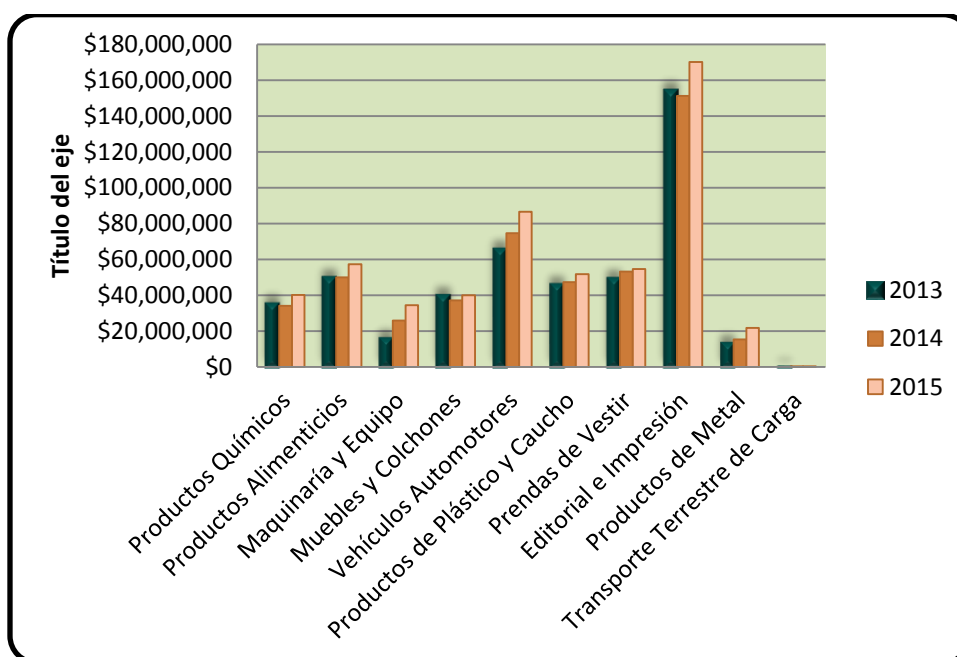
3. Localidad Engativá

Tabla 10 Costo de Ventas Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativá						
Costo de ventas					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$35.264.164	\$34.149.528	\$40.099.103	-3%	17%
8	Productos Alimenticios	\$49.923.183	\$49.886.710	\$57.335.013	0%	15%
6	Maquinaria y Equipo	\$15.979.298	\$25.821.548	\$34.448.450	62%	33%
9	Muebles y Colchones	\$39.998.463	\$37.198.582	\$40.052.772	-7%	8%
11	Vehículos Automotores	\$65.712.413	\$74.669.143	\$86.484.925	14%	16%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$32.312.812	\$34.670.613	\$37.267.699	7%	7%
18	Prendas de Vestir	\$49.479.547	\$53.222.314	\$54.536.940	8%	2%
15	Editorial e Impresión	\$153.849.782	\$151.185.196	\$170.052.288	-2%	12%
6	Productos de Metal	\$13.386.444	\$15.301.254	\$21.688.944	14%	42%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$291.612	\$303.707	\$273.889	4%	-10%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 9 Costo de Ventas Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 9. Se visualiza el costo de ventas de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 17%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 no hubo ganancia ni partida en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 62% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 33%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 8%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 14% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 2%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 14% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 42%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -10%.

7.1.3 Utilidad Neta

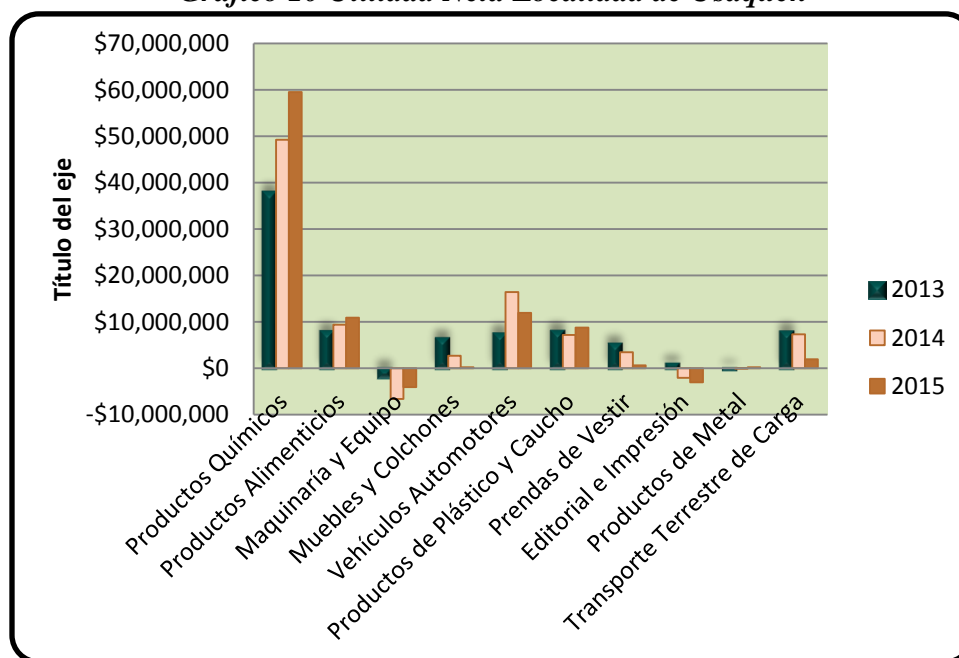
1. Localidad Usaqué

Tabla 11 Utilidad Neta Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaquen						
Utilidad Neta				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$37.960.934	\$49.218.037	\$59.539.604	30%	21%
15	Productos Alimenticios	\$8.015.548	\$9.392.788	\$10.876.368	17%	16%
3	Maquinaria y Equipo	-\$1.977.096	-\$6.627.001	-\$4.068.547	235%	-39%
5	Muebles y Colchones	\$6.465.671	\$2.693.852	\$219.911	-58%	-92%
15	Vehículos Automotores	\$7.546.917	\$16.431.406	\$11.911.189	118%	-28%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$8.068.298	\$7.164.495	\$8.741.859	-11%	22%
6	Prendas de Vestir	\$5.330.931	\$3.430.379	\$604.535	-36%	-82%
6	Editorial e Impresión	\$1.016.058	-\$2.052.854	-\$3.066.170	-302%	49%
5	Productos de Metal	-\$308.853	-\$8.419	\$224.117	-97%	-2762%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$7.942.944	\$7.307.191	\$1.949.704	-8%	-73%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 10 Utilidad Neta Localidad de Usaqué



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 10. Se visualiza la utilidad neta de la localidad de Usaqué por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 30% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 21%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un aumento del 17% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso del 235% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 39%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -58% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -92%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 118% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -28%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un descenso del -11% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 22%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un descenso del -36% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -82%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -302% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del 49%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del -97% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del -2762%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -73%.

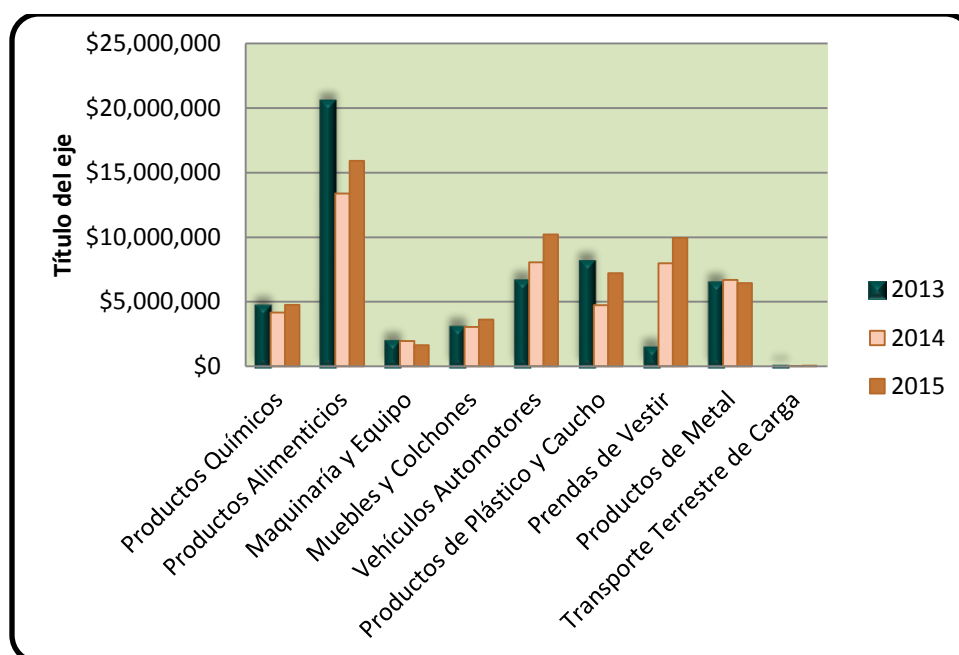
2. Localidad Kennedy

Tabla 12 Utilidad Neta Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Utilidad Neta				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$4.721.889	\$4.167.322	\$4.755.305	-12%	14%
10	Productos Alimenticios	\$20.490.202	\$13.384.594	\$15.914.578	-35%	19%
8	Maquinaria y Equipo	\$2.012.677	\$1.961.565	\$1.637.792	-3%	-17%
5	Muebles y Colchones	\$3.101.151	\$3.042.282	\$3.618.629	-2%	19%
7	Vehículos Automotores	\$6.669.472	\$8.055.073	\$10.218.764	21%	27%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$8.150.750	\$4.731.202	\$7.221.273	-42%	53%
13	Prendas de Vestir	\$1.510.429	\$7.989.101	\$9.930.481	429%	24%
15	Productos de Metal	\$6.521.780	\$6.690.810	\$6.452.322	3%	-4%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$96.158	\$17.785	\$38.377	-82%	116%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 11 Utilidad Neta Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 11. Se visualiza la utilidad neta de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -12% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -35% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 19%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -17%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 19%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 21% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 27%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un descenso del -42% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 53%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 429% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 3% en relación al año 2013 en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -4%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -82% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 116%.

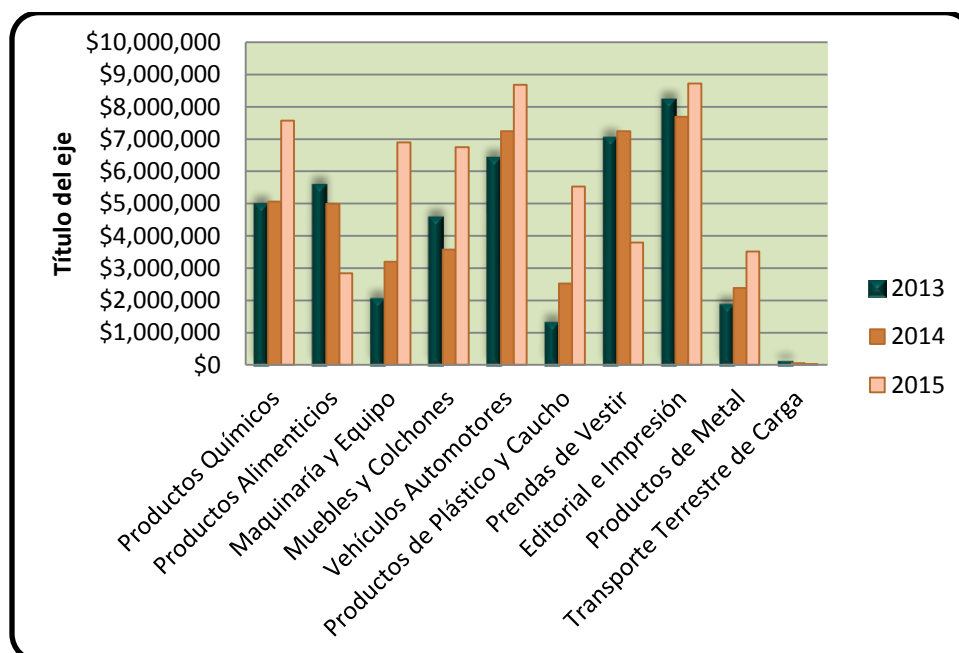
3. Localidad Engativá

Tabla 13 Utilidad Neta Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativá						
Utilidad Neta					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$4.959.452	\$5.064.317	\$7.570.881	2%	49%
8	Productos Alimenticios	\$5.554.594	\$4.990.571	\$2.836.783	-10%	-43%
6	Maquinaria y Equipo	\$2.042.123	\$3.199.272	\$6.895.016	57%	116%
9	Muebles y Colchones	\$4.552.327	\$3.578.626	\$6.744.779	-21%	88%
11	Vehículos Automotores	\$6.394.196	\$7.242.104	\$8.686.030	13%	20%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$1.308.080	\$2.519.949	\$5.532.714	93%	120%
18	Prendas de Vestir	\$7.009.730	\$7.241.436	\$3.792.495	3%	-48%
15	Editorial e Impresión	\$8.179.416	\$7.688.966	\$8.723.056	-6%	13%
6	Productos de Metal	\$1.861.722	\$2.388.846	\$3.519.646	28%	47%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$91.816	\$52.436	\$21.483	-43%	-59%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 12 Utilidad Neta Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 12. Se visualiza la utilidad neta de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 49%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -10% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -43%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 57% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 116%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -21% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 88%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 20%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 93% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 120%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -48%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 13%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 28% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 47%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -43% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -59%.

7.1.4 Ingreso

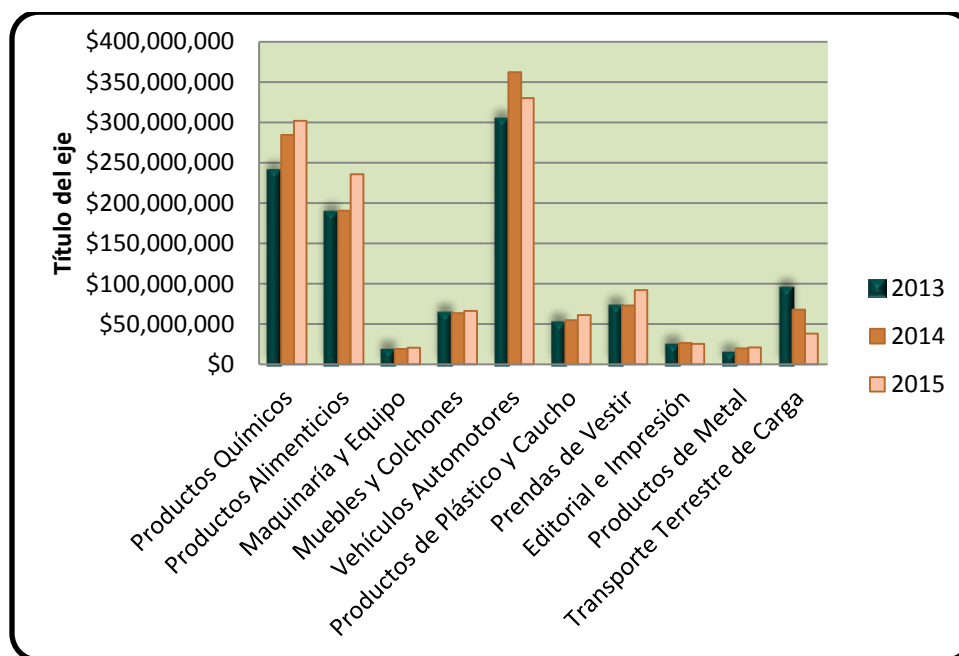
1. Localidad Usaqué

Tabla 14 Ingreso Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaqué						
Ingreso				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$240.635.673	\$284.690.212	\$302.037.671	18%	6%
15	Productos Alimenticios	\$188.897.155	\$190.578.756	\$235.811.562	1%	24%
3	Maquinaria y Equipo	\$18.890.398	\$19.289.281	\$20.713.115	2%	7%
5	Muebles y Colchones	\$64.475.662	\$63.579.825	\$66.284.137	-1%	4%
15	Vehículos Automotores	\$303.879.584	\$362.165.466	\$330.169.028	19%	-9%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$52.642.489	\$54.953.290	\$61.379.693	4%	12%
6	Prendas de Vestir	\$72.966.611	\$73.334.412	\$92.027.112	1%	25%
6	Editorial e Impresión	\$25.042.124	\$26.663.699	\$25.520.393	6%	-4%
5	Productos de Metal	\$15.169.234	\$19.870.972	\$21.202.869	31%	7%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$95.403.927	\$67.960.682	\$38.398.863	-29%	-43%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 13 Ingreso Localidad de Usaqué



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 13. Se visualiza el ingreso de la localidad de Usaquéen por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 6%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un aumento del 1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 4%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 19% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -9%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 25%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -4%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 31% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -29% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -43%.

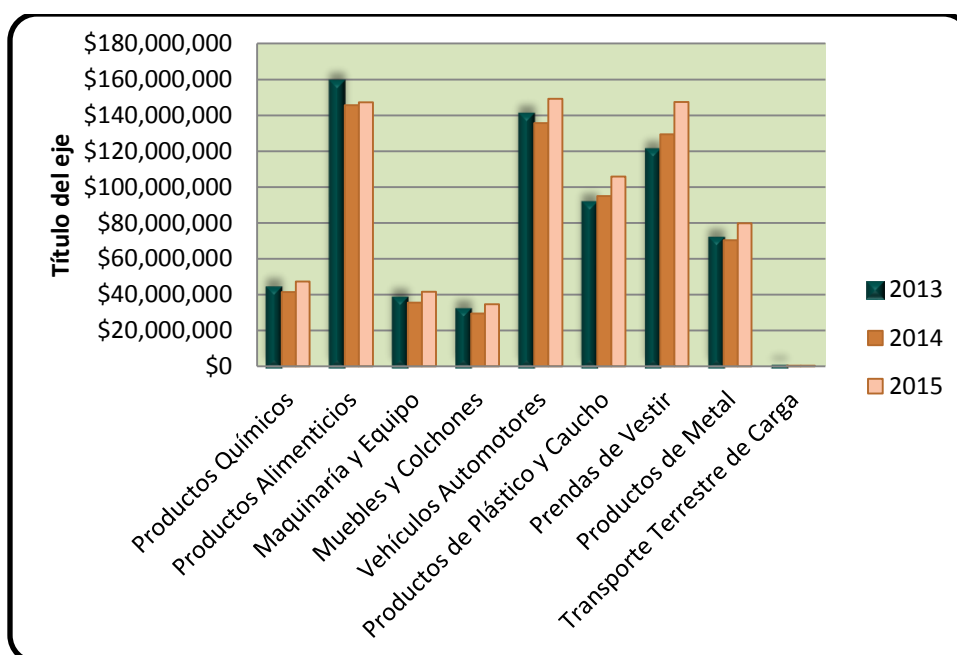
2. Localidad Kennedy

Tabla 15 Ingreso Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Ingreso				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$44.220.275	\$41.413.451	\$47.363.101	-6%	14%
10	Productos Alimenticios	\$158.413.583	\$145.711.309	\$147.170.582	-8%	1%
8	Maquinaria y Equipo	\$38.593.525	\$35.511.353	\$41.642.836	-8%	17%
5	Muebles y Colchones	\$32.064.758	\$29.391.555	\$34.544.164	-8%	18%
7	Vehículos Automotores	\$140.296.993	\$135.623.132	\$149.227.853	-3%	10%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$91.406.354	\$94.949.056	\$105.851.116	4%	11%
13	Prendas de Vestir	\$120.635.423	\$129.329.311	\$147.334.081	7%	14%
15	Productos de Metal	\$71.778.919	\$70.364.073	\$79.773.475	-2%	13%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$618.534	\$257.221	\$305.255	-58%	19%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 14 Ingreso Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 14. Se visualiza el ingreso de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%.

El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 1%. El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 17%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 18%.

El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 10%. El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%.

El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%. El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 13%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -58% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 19%.

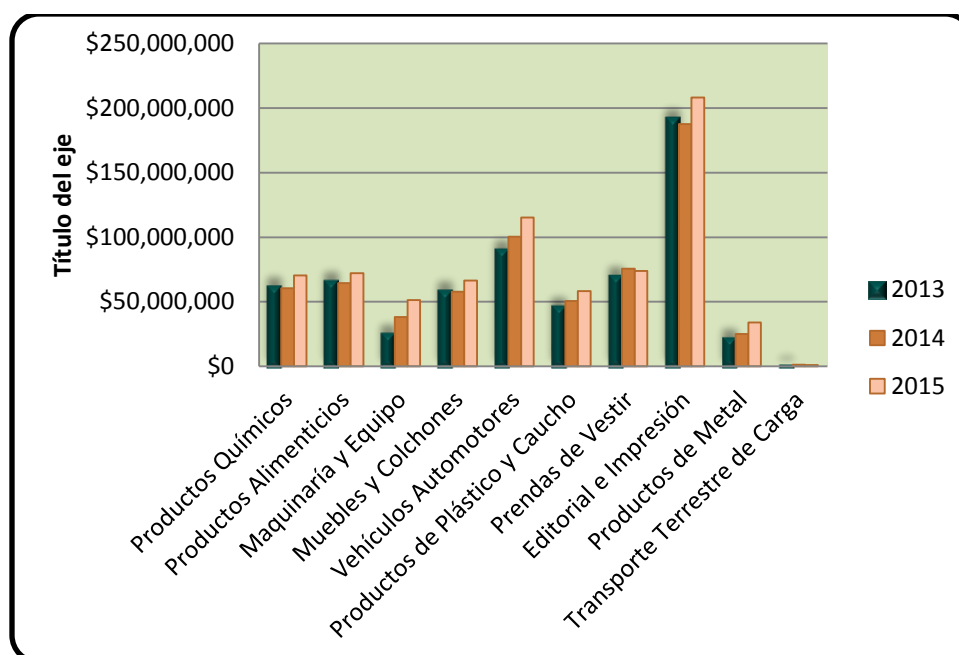
3. Localidad Engativá

Tabla 16 Ingreso Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativá						
Ingreso					Diferencia Porcentual	
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$62.283.911	\$60.563.968	\$70.350.682	-3%	16%
8	Productos Alimenticios	\$66.531.415	\$64.332.884	\$72.106.634	-3%	12%
6	Maquinaria y Equipo	\$25.789.591	\$38.207.330	\$51.377.211	48%	34%
9	Muebles y Colchones	\$58.888.402	\$57.716.074	\$66.422.886	-2%	15%
11	Vehículos Automotores	\$90.607.641	\$100.459.666	\$115.163.187	11%	15%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$46.743.241	\$50.556.694	\$58.343.804	8%	15%
18	Prendas de Vestir	\$70.299.618	\$75.494.017	\$73.814.290	7%	-2%
15	Editorial e Impresión	\$191.969.040	\$187.560.914	\$208.211.019	-2%	11%
6	Productos de Metal	\$22.261.709	\$25.066.216	\$33.824.953	13%	35%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$1.099.844	\$1.092.612	\$892.528	-1%	-18%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 15 Ingreso Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 15. Se visualiza el ingreso de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 48% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 34%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 11% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -2%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 11%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 35%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -18%.

7.1.5 Costo

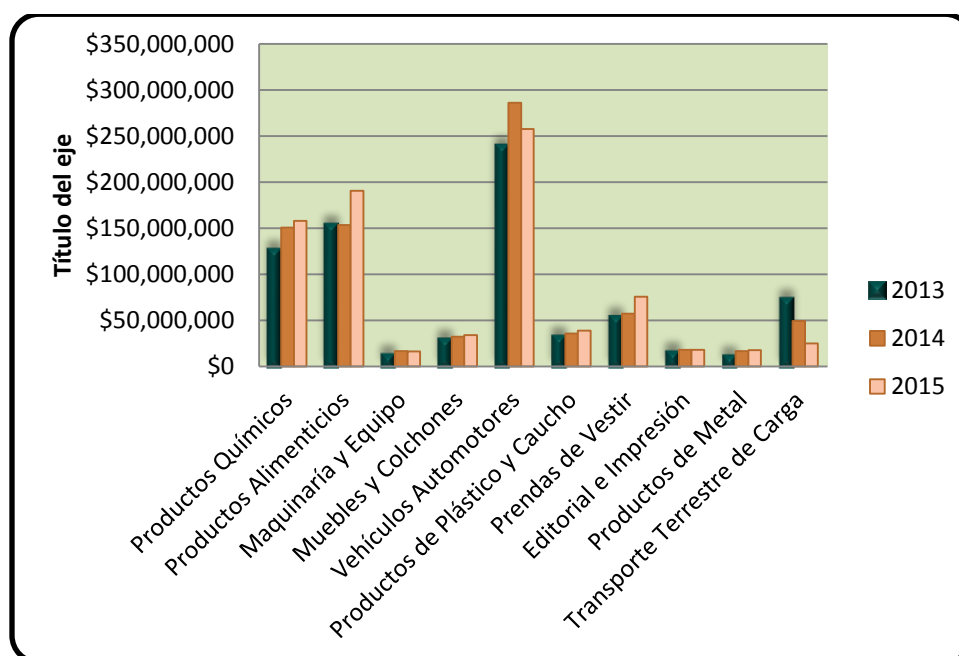
1. Localidad Usaqué

Tabla 17 Costo Localidad de Usaqué

Total por sector localidad de Usaqué						
Costo				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
10	Productos Químicos	\$127.261.092	\$150.712.451	\$157.986.270	18%	5%
15	Productos Alimenticios	\$154.047.517	\$153.404.313	\$190.766.440	0%	24%
3	Maquinaria y Equipo	\$13.945.457	\$16.799.361	\$16.367.677	20%	-3%
5	Muebles y Colchones	\$30.789.210	\$32.474.275	\$34.023.763	5%	5%
15	Vehículos Automotores	\$239.232.868	\$285.957.523	\$257.529.029	20%	-10%
10	Productos de Plástico y Caucho	\$33.838.236	\$35.888.102	\$39.032.147	6%	9%
6	Prendas de Vestir	\$54.907.708	\$57.354.424	\$75.729.728	4%	32%
6	Editorial e Impresión	\$17.239.452	\$18.296.981	\$18.184.141	6%	-1%
5	Productos de Metal	\$12.638.446	\$16.748.545	\$17.692.259	33%	6%
15	Transporte Terrestre de Carga	\$74.180.200	\$49.198.807	\$25.055.231	-34%	-49%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 16 Costo Localidad de Usaqué



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 16. Se visualiza el costo de la localidad de Usaquéen por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un aumento del 18% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 5%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 no hubo pérdida ni ganancia en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 20% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -3%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un aumento del 5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 5%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 20% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -10%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 9%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 32%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un aumento del 6% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -1%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 33% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 6%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un descenso del -34% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -49%.

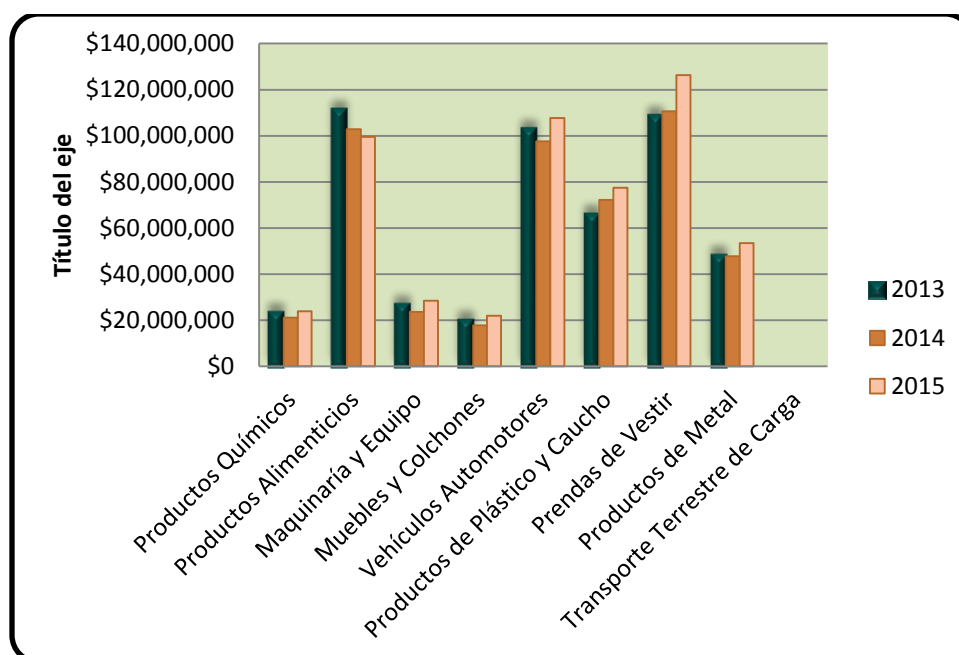
2. Localidad Kennedy

Tabla 18 Costo Localidad de Kennedy

Total por sector localidad de Kennedy						
Costo				Diferencia Porcentual		
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
6	Productos Químicos	\$23.682.514	\$21.155.918	\$23.897.898	-11%	13%
10	Productos Alimenticios	\$111.186.070	\$102.859.845	\$99.477.602	-7%	-3%
8	Maquinaria y Equipo	\$27.210.014	\$23.545.026	\$28.489.852	-13%	21%
5	Muebles y Colchones	\$20.448.082	\$17.743.821	\$21.953.086	-13%	24%
7	Vehículos Automotores	\$102.902.044	\$97.614.903	\$107.684.635	-5%	10%
15	Productos de Plástico y Caucho	\$66.024.854	\$72.170.128	\$77.486.912	9%	7%
13	Prendas de Vestir	\$108.571.251	\$110.680.412	\$126.387.081	2%	14%
15	Productos de Metal	\$48.299.496	\$47.725.552	\$53.442.422	-1%	12%
1	Transporte Terrestre de Carga	\$0	\$0	\$0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 17 Costo Localidad de Kennedy



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 17. Se visualiza el costo de la localidad de Kennedy por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -11% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 13%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 tuvo un descenso del -7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -3%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un descenso del -13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 21%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -13% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 24%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un descenso del -5% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 10%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 9% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 14%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un descenso del -1% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%. El sector de transporte terrestre de carga en los años 2013, 2014 y 2015 no presentó aumento y descenso.

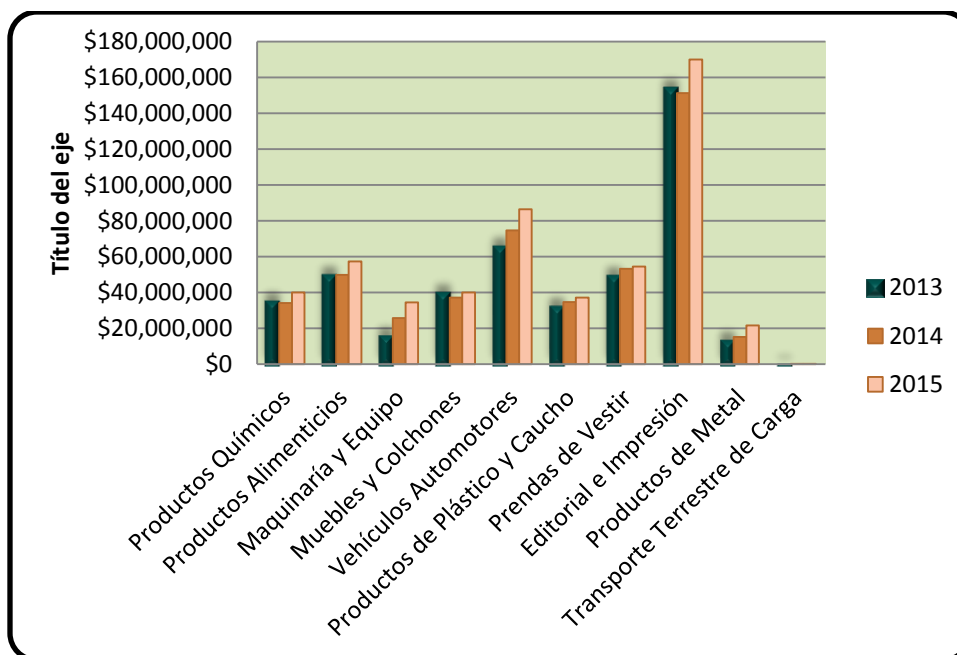
3. Localidad Engativá

Tabla 19 Costo Localidad de Engativá

Total por sector localidad de Engativá						
Cantidad de Empresas	Tipo de Sector	Costo			Diferencia Porcentual	
		2013	2014	2015	2014-2013	2015-2014
14	Productos Químicos	\$35.264.164	\$34.149.528	\$40.099.103	-3%	17%
8	Productos Alimenticios	\$49.923.183	\$49.886.710	\$57.335.013	0%	15%
6	Maquinaria y Equipo	\$15.979.298	\$25.821.548	\$34.448.450	62%	33%
9	Muebles y Colchones	\$39.998.463	\$37.198.582	\$40.052.772	-7%	8%
11	Vehículos Automotores	\$65.712.413	\$74.669.143	\$86.484.925	14%	16%
8	Productos de Plástico y Caucho	\$32.312.812	\$34.670.613	\$37.267.699	7%	7%
18	Prendas de Vestir	\$49.479.547	\$53.222.314	\$54.536.940	8%	2%
15	Editorial e Impresión	\$153.849.782	\$151.185.196	\$170.052.288	-2%	12%
6	Productos de Metal	\$13.386.444	\$15.301.254	\$21.688.944	14%	42%
2	Transporte Terrestre de Carga	\$291.612	\$303.707	\$273.889	4%	-10%

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico 18 Costo Localidad de Engativá



Fuente: Elaboración Propia

Análisis Gráfico 18. Se visualiza el costo de la localidad de Engativá por tipo de sector. El sector de productos químicos en el año 2014 tuvo un descenso del -3% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 17%. El sector de productos alimenticios en el año 2014 no hubo pérdida ni ganancia en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 15%.

El sector de maquinaria y equipo en el año 2014 tuvo un aumento del 62% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 33%. El sector de muebles y colchones en el año 2014 tuvo un descenso del -7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 8%. El sector de vehículos automotores en el año 2014 tuvo un aumento del 14% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 16%.

El sector de productos de plástico y caucho en el año 2014 tuvo un aumento del 7% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 7%. El sector de prendas de vestir en el año 2014 tuvo un aumento del 8% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 2%. El sector de editorial e impresión en el año 2014 tuvo un descenso del -2% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 12%.

El sector de productos de metal en el año 2014 tuvo un aumento del 14% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un aumento del 42%. El sector de transporte terrestre de carga en el año 2014 tuvo un aumento del 4% en relación al año 2013, en el año 2015 en comparación con el año 2014 tuvo un descenso del -10%.

7.2 Indicadores de Análisis Financiero

Análisis de la dinámica empresarial por medio de indicadores de análisis financiero de las localidades de Usaquén, Kennedy y Engativá para los años 2013, 2014 y 2015.

7.2.1 Indicadores Localidad de Usaquén

7.2.1.1 Sector Productos Químicos

Tabla 20 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos Químicos

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
COSMETIKA SAS	0,5737694	0,6942692	0,6793502	0,4262306	0,3057308	0,3206498	0,3994507	0,6134193	0,6417822	0,8279021	1,0459443	1,1021923
QUIMICA PROFESIONAL SAS	0,4972564	0,4182834	0,4284609	0,5027436	0,5817166	0,5715391	0,3770825	0,3221803	0,3740802	0,665865	0,7674317	0,7297527
EXRO SAS	0,5396012	0,6255515	0,5957821	0,4603988	0,3744485	0,4042179	0,1393438	0,1219878	0,1622661	0,4107258	0,345108	0,2757976
COSMETICOS MARLIQU PARIS L	0,3349053	0,3020308	0,3409351	0,6650947	0,6979692	0,6590649	0,196432	0,2248763	0,300087	0,7434702	0,7841621	0,7200311
TECHNICAL CORPORATION SAS	0,6794057	0,908152	0,6705954	0,3205943	0,091848	0,3294046	-0,1252162	-1,1339842	0,5798143	0,2897436	0,1458257	0,8917464
LABORATORIOS CALLBEST LTDA	0,1545629	0,1972137	0,2182579	0,8454371	0,8027863	0,7817421	0,078811	0,0873432	0,1809281	0,5512168	0,488172	0,5057216
BIOCHEM FARMACEUTICA DE C	0,4448793	0,2634087	0,1895542	0,5551207	0,7365913	0,8104458	0,0694916	0,0547869	0,068014	0,158346	0,3623703	0,3072367
PHARMADERM SAS	0,2361476	0,2195848	0,1982914	0,7638524	0,7804152	0,8017086	0,5262451	0,6517225	0,7195433	1,0314798	0,9369523	1,0032386
NALCO DE COLOMBIA LTDA	0,4144925	0,4792878	0,5110728	0,5855075	0,5207122	0,4889272	0,6373647	0,6959958	0,7399572	0,943533	0,8240853	0,7754109
LABORATORIOS BEST SA	0,9306481	0,9052731	0,8754534	0,0693519	0,0947269	0,1245466	0,3403235	0,1819958	0,2445901	0,3081057	0,3049683	0,3281726

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.48, para el año 2014 en promedio fue de 0.50 y para el año 2015 en promedio fue de 0.50.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.26, para el año 2014 en promedio fue de 0.18 y para el año 2015 en promedio fue de 0,40 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.59, para el año 2014 en promedio fue de 0.59 y para el año 2015 fue de 0.66, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.2 Sector Productos Alimenticios

Tabla 21 Indicadores Financieros Localidad Usaqué, Productos Alimenticios

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
CORPORACION PANELERA DOÑ	0,6004223	0,5767092	0,5682099	0,3995777	0,4232908	0,4317901	0,3563679	0,421672	0,1547304	0,8114398	0,7725042	0,8307346
INMARAL LTDA	0,4997999	0,5718937	0,5360595	0,5002001	0,4281063	0,4639405	0,2942029	0,3750228	0,2745146	0,3732453	0,2799046	0,2462252
PRODUCTOS ALIMENTICIOS VIL	0,7063139	0,7489527	0,7700965	0,2936861	0,2510473	0,2299035	0,8661804	0,8507234	0,425652	0,9854915	0,808211	0,6661318
J MARBES CARRILLO LTDA	0,4290286	0,3518846	0,4284115	0,5709714	0,6481154	0,5715885	0,4595212	0,2004582	0,048874	1,228812	1,2658504	1,1728234
PASTA PRONTA LTDA	0,4248162	0,5046579	0,4172825	0,5751838	0,4953421	0,5827175	0,2320705	0,3391132	0,2424261	1,6627664	1,3822908	1,4443428
TRIGUS SA	0,594601	0,4675403	0,4392437	0,405399	0,5324597	0,5607563	0,2148422	0,058324	0,0358411	0,2373873	0,1485418	0,1018278
ALIMENTOS PIPPO SA	0,8503346	0,7590711	0,7369156	0,1496654	0,2409289	0,2630844	0,4057685	0,2625771	0,26634	0,2569394	0,1751151	0,1690865
APIARIOS EL PINAR	0,7961047	0,6911532	0,6377525	0,2038953	0,3088468	0,3622475	0,9593752	0,9216954	0,923117	1,3342468	1,8502528	1,2586377
EXTRACTORA CUSIANA SAS	0,6120115	0,6310555	0,6979301	0,3879885	0,3689445	0,3020699	0,1743532	0,260088	0,2897268	0,1881894	0,1886204	0,3142269
EL CERDITO DE LA CORTE LTDA	0,8123619	0,79967	0,7873405	0,1876381	0,20033	0,2126595	0,5599658	0,6406956	0,5793036	0,7245204	0,7318666	0,7705942
ENTREPALMAS SAS	0,551038	0,5796642	0,5315713	0,448962	0,4203358	0,4684287	0,1276483	0,1095438	0,1627153	0,1036834	0,0936455	0,140554
PROCESADORA DE ARROCES PR	0,1074478	0,1598665	0,1375882	0,8925522	0,8401335	0,8624118	0,0193556	0,0501954	0,0432448	0,1213995	0,1830367	0,2072183
COFFEE EXPORT & CIA S EN CCI	0,718941	0,7039198	0,6495208	0,281059	0,2960802	0,3504792	0,2527655	0,2044242	1,0523641	0,5612552	0,3246054	0,5652525
MOLINO CASANARE LTDA CI	0,7167018	0,675308	0,6595807	0,2832982	0,324692	0,3404193	0,1914449	0,1551199	0,0417558	0,1649485	0,1597065	0,1038211
TRADING FOODS LTDA	0,6875849	0,8092445	0,868217	0,3124151	0,1907555	0,131783	0,2092804	0,129626	-0,3195081	0,4740218	0,350584	0,4037735

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.60, para el año 2014 en promedio fue de 0.60 y para el año 2015 en promedio fue de 0.59.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.35, para el año 2014 en promedio fue de 0.33 y para el año 2015 en promedio fue de 0,28 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.61, para el año 2014 en promedio fue de 0.58 y para el año 2015 fue de 0.55, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.3 Sector Maquinaria y Equipo

Tabla 22 Indicadores Financieros Localidad Usaqué, Sector Maquinaria y Equipo

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
HORNOS Y MONTAJES INDUSTR	0,307938	0,3736559	0,3567363	0,692062	0,6263441	0,6432637	0,0995204	0,0536172	0,0617063	0,1614715	0,1209636	0,1953195
BUHLER AG SUCURSAL COLOMB	0,1738469	0,3922378	0,4465917	0,8261531	0,6077622	0,5534083	0,6095008	0,4220285	0,43429	1,1744694	0,799581	0,7326648
VALREX SAS	0,5101771	0,460105	0,3312513	0,4898229	0,539895	0,6687487	-0,6513159	-0,8168702	-0,1865579	-0,0023084	-0,1075808	-0,0370738

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.33, para el año 2014 en promedio fue de 0.40 y para el año 2015 en promedio fue de 0.37.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.01, para el año 2014 en promedio fue de -0,11 y para el año 2015 en promedio fue de 0,10 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.44, para el año 2014 en promedio fue de 0.27 y para el año 2015 fue de 0.29, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.4 Sector Muebles y Colchones

Tabla 23 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Muebles y Colchones

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
ORTHOBED SAS	0,2833523	0,3385624	0,3390204	0,7166477	0,6614376	0,6609796	0,5037125	0,2986582	-0,1756955	1,0921966	0,8132342	0,6096079
COLDISEÑO SAS	0,3843521	0,4100726	0,474843	0,6156479	0,5899274	0,525157	0,5752016	0,1102752	0,1176745	0,6807801	0,4037665	0,5218019
AMERICANA DE COLCHONES FA	0,5251131	0,5681368	0,461706	0,4748869	0,4318632	0,538294	0,1433455	0,1240116	-0,0497289	1,1207382	1,0130958	0,9610418
ARQUITECTURA VISUAL LTDA	0,3949321	0,4567809	0,5278727	0,6050679	0,5432191	0,4721273	0,1888183	0,1262897	0,3833003	0,5644978	0,4090821	0,4527955
ARDEMA SA	0,9298154	0,9410247	0,9408307	0,0701846	0,0589753	0,0591693	-0,0074065	0,2009225	0,0488188	0,0003145	0,0138466	0,0066903

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.50, para el año 2014 en promedio fue de 0.54 y para el año 2015 en promedio fue de 0.54.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.28, para el año 2014 en promedio fue de 0.17 y para el año 2015 en promedio fue de 0,064 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual

debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.69, para el año 2014 en promedio fue de 0.53 y para el año 2015 fue de 0.51, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.5 Sector Vehículos Automotores

Tabla 24 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Vehículos Automotores

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
NIKKO AUTO SAS	0,3871708	0,5566625	0,4552863	0,6128292	0,4433375	0,5447137	0,1701187	0,1740235	0,1513834	0,4179136	0,2863268	0,2377817
DEPOLUJO SAS	0,4351512	0,6072636	0,5538785	0,5648488	0,3927364	0,4461215	0,060459	0,058904	0,0386811	0,4474915	0,2888315	0,2228505
TECNIENSAYOS SAS	0,3414881	0,4980719	0,3494587	0,6585119	0,5019281	0,6505413	0,3197708	0,6730317	0,122214	1,6498401	1,5094678	1,3219427
SOLCICOL SAS	0,2006002	0,3204689	0,2701602	0,7993998	0,6795311	0,7298398	0,0225906	0,1203765	0,0790812	0,1370213	0,1481052	0,1322058
CARCAICE	0,4637033	0,4899876	0,2821378	0,5362967	0,5100124	0,7178622	0,2074707	0,3524491	-0,7605088	0,8900216	1,0691658	0,2831818
CAESCA SAS	0,1185398	0,0912941	0,0748969	0,8814602	0,9087059	0,9251031	-0,0025019	0,0753558	0,052444	0,1105549	0,192103	0,1631335
INVERSIONES CADENA BALLESTE	0,0497631	0,0403039	0,0586392	0,9502369	0,9596961	0,9413608	0,0817155	0,0137935	-0,0020263	0,2259086	0,1261432	0,110978
ALLMARK COMERCIAL DE COLO	0,715536	0,7601017	0,8009916	0,284464	0,2398983	0,1990084	0,2165237	0,3035447	0,174199	0,441375	0,477779	0,4571741
LYRA MOTORS	0,6738874	0,4679557	0,5155121	0,3261126	0,5320443	0,4844879	0,0162372	0,0137558	0,0252003	0,095819	0,0630292	0,0669351
ACEITAR LTDA	0,3005059	0,3634806	0,3597816	0,6994941	0,6365194	0,6402184	0,0529278	0,0590845	0,0356721	0,7499445	0,7807637	0,6815242
DEMCAUTOS SA	0,7142615	0,6564584	0,643951	0,2857385	0,3435416	0,356049	0,2059386	0,2721762	0,2061341	0,3119694	0,3289663	0,2853534
AUTOMOTORES LLANO GRANDE	0,4863139	0,3938674	0,4041848	0,5136861	0,6061326	0,5958152	0,0300617	0,0534581	0,0303263	0,3092939	0,2299122	0,2101446
GIGONSA DE COLOMBIA SAS	0,6401302	0,4258273	0,5301004	0,3598698	0,5741727	0,4698996	0,1865525	1,1968164	1,7375863	1,0343546	1,1421884	1,9754593
TRIUMPH COLOMBIA SAS	0,6618641	0,6561616	0,7186075	0,3381359	0,3438384	0,2813925	-0,0169224	-0,0459036	-0,2009521	0,4900333	0,5324383	0,2086297
XTREME MACHINES	0,6355888	0,6492552	0,6504038	0,3644112	0,3507448	0,3495962	0,2563396	0,0787241	0,2349797	0,1981843	0,1258687	0,1605158

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.45, para el año 2014 en promedio fue de 0.46 y para el año 2015 en promedio fue de 0.44.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.12, para el año 2014 en promedio fue de 0.22 y para el año 2015 en promedio fue de 0,12 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.50, para el año 2014 en promedio fue de 0.48 y para el año 2015 fue de 0.43, lo anterior para medir la

rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.6 Sector Productos de Plástico y Caucho

Tabla 25 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Productos de Plástico y Caucho

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
PLACECOL SA	0,4851034	0,6429597	0,6888718	0,5148966	0,3570403	0,3111282	0,2607582	0,3581265	0,2817583	0,496023	0,4162396	0,3649471
QUINTEPLAST SAS	0,40758	0,5269295	0,4937295	0,59242	0,4730705	0,5062705	0,7457782	0,5509009	0,6810414	0,9585882	0,735144	0,833713
MATRIMOL LTDA	0,8314742	0,707078	0,6516326	0,1685258	0,292922	0,3483674	-0,8923113	-0,3834064	0,2739532	0,7144052	0,8493303	0,8534346
POLIPRODUCTOS LTDA	0,3235413	0,3852132	0,2497118	0,6764587	0,6147868	0,7502882	0,1457905	0,1397387	0,2515151	0,3572651	0,2717391	0,5572055
COMPACT SAS	0,6285445	0,4898034	0,5169729	0,3714555	0,5101966	0,4830271	0,0979762	-0,3740303	-0,2858197	0,0950355	-0,0930256	0,0419496
COHERPLAST LTDA	0,7023588	0,8576046	0,8845999	0,2976412	0,1423954	0,1154001	0,591125	0,2596352	0,7020468	0,5658518	0,3371763	0,4634726
SYSTEMPACK	0,3934339	0,2214962	0,2354983	0,6065661	0,7785038	0,7645017	0,2948596	0,0673397	0,0185533	0,4857652	0,274078	0,2889885
INTERPLAST OVERSEAS COLOMBIA	0,0846177	0,1034729	0,1240263	0,9153823	0,8965271	0,8759737	0,3242242	0,3050673	0,4205192	0,3691506	0,3453528	0,4407907
POLIMES SAS	0,0990075	0,1472891	0,2174611	0,9009925	0,8527109	0,7825389	0,0376476	0,0456134	0,0853941	0,1093228	0,1198339	0,1598172
GOLDEN FLEX SA	0,5876804	0,5668642	0,3922819	0,4123196	0,4331358	0,6077181	0,2058288	0,1756082	0,1100197	0,1942536	0,1889534	0,173105

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.45, para el año 2014 en promedio fue de 0.46 y para el año 2015 en promedio fue de 0.44.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.18, para el año 2014 en promedio fue de 0.11 y para el año 2015 en promedio fue de 0,25 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.43, para el año 2014 en promedio fue de 0.34 y para el año 2015 fue de 0.41, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.7 Sector Prendas de Vestir

Tabla 26 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Prendas de Vestir

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
EXTRACTORA LA PAZ SA	0,6520808	0,7556866	0,784518	0,3479192	0,2443134	0,215482	0,3610271	0,0921609	-0,3878185	0,3047214	0,1206517	0,0591015
INVERSIONES ROSENBAUM Y CIA S EN C	0,4643907	0,5465593	0,595094	0,5356093	0,4534407	0,404906	-0,0845406	-0,0998093	-0,1594927	0,0036106	0,0141622	0,0034619
CLON HADAS LTDA	0,7514815	0,7784896	0,7124128	0,2485185	0,2215104	0,2875872	0,5988387	0,5735387	0,4947715	0,554543	0,4779866	0,5155387
MORAI SAS	0,237262	0,4989327	0,592434	0,762738	0,5010673	0,407566	0,0620421	0,1287011	0,2448455	0,4438369	0,3722805	0,4454792
PECORA LTDA	0,2497495	0,3152072	0,3404575	0,7502505	0,6847928	0,6595425	0,18056	0,1416423	0,2280617	0,2744771	0,269843	0,3025671
DOMINGO SAS	0,0918134	0,1025384	0,194369	0,9081866	0,8974616	0,805631	0,0354663	0,0069763	0,0365522	0,1135365	0,0906097	0,0997027

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.40, para el año 2014 en promedio fue de 0.49 y para el año 2015 en promedio fue de 0.53.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.19, para el año 2014 en promedio fue de 0.14 y para el año 2015 en promedio fue de 0,076 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.28, para el año 2014 en promedio fue de 0.22 y para el año 2015 fue de 0.23, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.8 Sector Editorial e Impresión

Tabla 27 Indicadores Financieros Localidad Usaquén, Sector Editorial e Impresión

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
STILO IMPRESORES LTDA	0,7325458	0,8173799	0,8083056	0,2674542	0,1826201	0,1916944	0,5821529	0,4166342	0,4912103	0,2859589	0,1568563	0,178429
VALTEC DIGITAL	0,3625995	0,4913585	0,3911326	0,6374005	0,5086415	0,6088674	0,4034057	0,4785126	0,4164968	0,9350099	0,8547104	0,8073116
LIDER PRODUCTOS PUBLICITARIOS	0,4702761	0,4482316	0,3788959	0,5297239	0,5517684	0,6211041	0,0369456	0,007503	-0,0408634	0,2199869	0,2745632	0,1852757
PAPELERIA LITOGRAFIA Y ARTES GRAFICAS	0,6976981	0,7744054	0,6207448	0,3023019	0,2255946	0,3792552	0,3150977	0,9191885	0,380453	0,3693003	0,5072533	0,4236601
REFORESTADORA CUMARE SAS	1,0230565	0,0041157	0,2217398	-0,0230565	0,9958843	0,7782602	0,8430839	-0,0720792	-0,0959293	0	0	0
GLOBAL DE INVERSIONES S SCA	0,0505254	0,1834872	0,3706888	0,9494746	0,8165128	0,6293112	-0,0052445	-0,0440071	-0,0440413	0,0685651	0,0352614	0,0368348

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.55, para el año 2014 en promedio fue de 0.45 y para el año 2015 en promedio fue de 0.46.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.36, para el año 2014 en promedio fue de 0.28 y para el año 2015 en promedio fue de 0,18 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.31, para el año 2014 en promedio fue de 0.30 y para el año 2015 fue de 0.27, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.9 Sector Productos de Metal

Tabla 28 Indicadores Financieros Localidad Usaqué, Productos de Metal

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
PRADA Y PRADA E HIJOS LTDA	0,0795699	0,0761292	0,0786441	0,9204301	0,9238708	0,9213559	-0,0147868	-0,0221433	-0,036971	0,1007756	0,1042503	0,0922837
CNC LASER DE COLOMBIA SA	0,2215728	0,1267329	0,2013102	0,7784272	0,8732671	0,7986898	0,0967065	0,1041535	-0,0423369	0,2518766	0,3219355	0,1621951
OKIDOS SAS	0,5819834	0,6090341	0,2923259	0,4180166	0,3909659	0,7076741	0,2055177	0,2060724	0,0862324	0,7516827	0,6727171	0,6781878
VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	0,170749	0,2583794	0,2095871	0,829251	0,7416206	0,7904129	0,029769	0,0459789	0,0797742	0,0824123	0,0908216	0,1315874
TAMBORES DE COLOMBIA SAS	0,0626248	0,0399566	0,063681	0,9373752	0,9600434	0,936319	-0,101609	-0,0773248	-0,0667921	0,0041718	0,0202725	0,0296822

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.22, para el año 2014 en promedio fue de 0.22 y para el año 2015 en promedio fue de 0.16.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.043, para el año 2014 en promedio fue de 0.051 y para el año 2015 en promedio fue de 0,0039 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.23, para el año 2014 en promedio fue de 0.24 y para el año 2015 fue de 0.21, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.1.10 Sector Transporte Terrestre de Carga

Tabla 29 Indicadores Financieros Localidad Usaqué, Transporte Terrestre de Carga

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
INVERSIONES Y PROMOCIONES UNIVERSALES	0,6377459	0,5180629	0,5044766	0,3622541	0,4819371	0,4955234	-0,0263279	-0,0408102	-0,0045354	0,0184578	0	0
RENT AND SERVICES SAS	0,9097298	0,882021	0,9135512	0,0902702	0,117979	0,0864488	1,0373664	-0,2497038	-0,1118117	0,1734345	0,0319387	-0,0039713
MAMMOET USA SOUTH INC SUCURSAL CO	0,4632882	0,5155415	0,5998411	0,5367118	0,4844585	0,4001589	0,3722045	0,5411669	-0,0481642	0,3591814	0,3742961	0,0140275
CADI PALENCIA Y CIA LTDA	0,1603599	0,0729791	0,0612558	0,8396401	0,9270209	0,9387442	-0,0003524	0,0072321	0,0040247	0,0934666	0,0794659	0,0605765
GRAVAS Y ARENAS PARA CONCRETO LTDA	0,5745407	0,5884532	0,6322493	0,4254593	0,4115468	0,3677507	0,1911955	0,1939058	0,1793657	0,286783	0,1943104	0,1772155
VISA INGENIERIA SA	0,8343068	0,7920844	0,810841	0,1656932	0,2079156	0,189159	0,344427	0,308439	0,6085965	0,1832768	0,2161202	0,2371555
SOLAR ING SAS	0,0743111	0,0151691	0,1349221	0,9256889	0,9848309	0,8650779	0,0031259	-0,0040456	-0,0114557	0,0095169	0,0067602	0,0094311
FREGO Y CIA SAS	0,7103742	0,6434852	0,1159567	0,2896258	0,3565148	0,8840433	0,0177276	-0,1153417	-0,0132009	0,1430105	0,0960918	0,0521868
INVERSIONES ZAMBEZI SAS	0,2129409	0,528355	0,3739965	0,7870591	0,471645	0,6260035	0,0838588	0,1331481	0,1364037	0,3423599	0,2364028	0,3419767
CONSTRUCCIONES JELSA LTDA	0,0922671	0,0442819	0,0233769	0,9077329	0,9557181	0,9766231	0,0198581	0,035656	0,0114166	0,0312832	0,0488128	0,0229548
INVERSIONES URIBE GALLEGO SAS	0,9739182	0,3685603	0,5757303	0,0260818	0,6314397	0,4242697	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES RODRIGUEZ Y RINCON LTDA	0,3885584	0,3084019	0,3298688	0,6114416	0,6915981	0,6701312	-0,0468937	0,001084	0,0089509	0,0054932	0,0309109	0,0560084
CARGEX LTDA	0,5516411	0,567142	0,5314979	0,4483589	0,432858	0,4685021	0,1049751	0,2447239	0,5046175	0,3118302	0,3614735	0,4885872
RELINO SAS	0,3676401	0,3400766	0,3238167	0,6323599	0,6599234	0,6761833	0,0677567	0,0934083	-0,0116143	0,1044839	0,1283281	0,1489699
DRAGON OIL SERVICES SAS	0,5208177	0,6504629	0,614586	0,4791823	0,3495371	0,385414	0,1262169	0,0809901	-0,0438509	0,3719968	0,2792345	0,2141838

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.49, para el año 2014 en promedio fue de 0.45 y para el año 2015 en promedio fue de 0.43.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.15, para el año 2014 en promedio fue de 0.081 y para el año 2015 en promedio fue de 0,080 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.16, para el año 2014 en promedio fue de 0.13 y para el año 2015 fue de 0.12, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2 Indicadores Localidad de Kennedy

7.2.2.1 Sector Productos Químicos

Tabla 30 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos Químicos

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
METALQUIMICA COLOMBIAN	0,1980442	0,1833322	0,2608754	0,8019558	0,8166678	0,7391246	0,151612	0,0727121	0,0128316	0,3342405	0,2526064	0,1884047
PRODUCTOS QUÍMICOS MAR	0,7074657	0,7954864	0,7546347	0,2925343	0,2045136	0,2453653	0,2713096	0,3350604	0,3031483	0,5115594	0,238726	0,2818027
PICCOLINNI SABORES Y FRAG	0,4513222	0,4230687	0,4398487	0,5486778	0,5769313	0,5601513	0,257465	0,1684261	0,176098	0,4409654	0,256612	0,279551
MICROFERTISA S.A.S	0,5738221	0,5510935	0,6127353	0,4261779	0,4489065	0,3872647	0,4325629	0,341548	0,4325099	0,9743613	0,9825785	0,9974548
NOVALFARM LTDA	0,5350031	0,5720216	0,5993775	0,4649969	0,4279784	0,4006225	0,2731798	0,3452787	0,421068	0,4014731	0,4573695	0,5481951
INDUSTRIAS PICASSO LTDA	0,6451331	0,0610353	0,1396112	0,3548669	0,9389647	0,8603888	0,0925558	-0,2373488	-0,0385658	0,4633836	0,0512941	0

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.51, para el año 2014 en promedio fue de 0.43 y para el año 2015 en promedio fue de 0.46.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.24, para el año 2014 en promedio fue de 0.17 y para el año 2015 en promedio fue de 0,21 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.52, para el año 2014 en promedio fue de 0.37 y para el año 2015 fue de 0.38, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.2 Sector Productos Alimenticios

Tabla 31 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos Alimenticios

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
PHARMALACTEOS S.A	0,5975113	0,5469843	0,4632965	0,4024887	0,4530157	0,5367035	0,3837845	0,2560793	0,1348829	0,4881055	0,4392616	0,3555701
IBEROAMERICANA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS S.A.S.	0,3081568	0,2838809	0,3027378	0,6918432	0,7161191	0,6972622	0,3068084	0,1312053	0,1041593	0,3091921	0,1726331	0,1377976
ACEITES Y CONCENTRADOS DEL CARIBE LTDA ACECONCA	0,5138968	0,5307282	0,558102	0,4861032	0,4692718	0,441898	-0,0472225	-0,0484441	-0,063826	-0,0218819	-0,0217563	-0,0268273
SALSAMENTARIA HAMBURGÜER	0,936719	0,8089891	0,9070507	0,063281	0,1910109	0,0929493	-1,3264032	-0,2550157	-0,7103953	0,1811865	0,1969285	0,170168
SALSAMENTARIA SABORE	0,6302936	0,6993033	0,7075351	0,3697064	0,3006967	0,2924649	0,1982605	0,1885327	0,2201191	0,3810177	0,2789261	0,2773704
SAN MARTIN CARNES FRIAS	0,4581931	0,5814497	0,5937882	0,5418069	0,4185503	0,4062118	0,0751267	-0,3138969	0,0777294	0,2838934	0,109414	0,2430995
TISANAS ORQUIDEA S.A.S	0,4820575	0,4894385	0,549512	0,5179425	0,5105615	0,450488	0,5812386	0,5523154	0,695193	0,8617376	0,8457755	0,834822
FABRICA DE ESPECIAS Y PRODUCTOS EL REY S.A	0,2931939	0,3144381	0,3037824	0,7068061	0,6855619	0,6962176	0,2421806	0,2242894	0,2286874	0,3870053	0,469435	0,4121457
MAXIALIMENTOS LTDA	0,8464111	0,7678243	0,7866136	0,1535889	0,2321757	0,2133864	0,178187	0,229238	0,1105192	0,4578162	0,4858485	0,5803447
INDUSTRIA AVICOLA INDIUAVES S.A.S	0,4718857	0,7203002	0,4190725	0,5281143	0,2796998	0,5809275	0,5463989	0,6617142	0,2752179	0,4853676	0,3161644	0,27045

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.55, para el año 2014 en promedio fue de 0.57 y para el año 2015 en promedio fue de 0.55.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.11, para el año 2014 en promedio fue de 0.16 y para el año 2015 en promedio fue de 0,10 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.38, para el año 2014 en promedio fue de 0.32 y para el año 2015 fue de 0.32, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.3 Sector Maquinaria y Equipo

Tabla 32 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Maquinaria y Equipo

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
PROMAIN INGENIERIA LTDA	0,5857786	0,6284845	0,71984	0,4142214	0,3715155	0,28016	0,2118049	0,1651509	0,4431019	0,3480159	0,2682809	0,5485827
FABUPEL S.A.S	0,1589018	0,1719572	0,3929688	0,8410982	0,8280428	0,6070312	0,0680917	0,0524447	-0,0133105	0,2498964	0,2497818	0,0834705
MECAR S IMPRESORES S.A.S	0,2444053	0,3053928	0,309895	0,7555947	0,6946072	0,690105	-0,0036372	0,0584095	0,0502343	0,2895453	0,2898479	0,3293574
FRINOX INGENIERIA SAS	0,6105202	0,5228397	0,4882628	0,3894798	0,4771603	0,5117372	0,1450696	0,047242	0,0501354	0,2116009	0,2322805	0,1622231
REFRIGERACION INDUSTRIAL THERMOCOLD S.A.S	0,1781445	0,1199738	0,2668732	0,8218555	0,8800262	0,7331268	0,1655385	0,0734051	0,1227918	0,2559288	0,2121026	0,2955796
INDUSTRIAS CALRAM S.A.S	0,5717859	0,5845281	0,5703146	0,4282141	0,4154719	0,4296854	0,2874931	0,2887633	0,2792825	0,6036504	0,5487489	0,6030228
SOCIEDAD UNIDA DE ELECTRODOMESTICOS S.A SUDELEC	0,1670531	0,1688932	0,19711	0,8329469	0,8311068	0,80289	0,0607201	0,0724846	0,0726261	0,2610632	0,2820268	0,3086612
PRODUCTORA DE MAQUINAS DE VIDEOJUEGOS S.A	0,6900344	0,611238	0,7926756	0,3099656	0,388762	0,2073244	-0,2884997	-0,3924323	-1,0871451	0,2558538	0,149316	0,1261247

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.40, para el año 2014 en promedio fue de 0.38 y para el año 2015 en promedio fue de 0.46.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.080, para el año 2014 en promedio fue de 0.045 y para el año 2015 en promedio fue de -0,01 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual

debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.30, para el año 2014 en promedio fue de 0.27 y para el año 2015 fue de 0.30, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.4 Sector Muebles y Colchones

Tabla 33 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Muebles y Colchones

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
MUEBLES ROMERO S.A.S	0,4340615	0,4254938	0,4243153	0,5659385	0,5745062	0,5756847	0,2917437	0,2713007	0,1778091	0,3656608	0,3536909	0,3064104
METAL SPORT LTDA	0,550743	0,5028558	0,4903444	0,449257	0,4971442	0,5096556	0,2883802	0,2645921	0,2207726	0,4410353	0,4523294	0,4614009
MUEBLES Y PLASTICOS S.A.S	0,2902734	0,2445408	0,2430965	0,7097266	0,7554592	0,7569035	0,1285964	0,1180574	0,15235	0,4080133	0,4614157	0,4287712
SIMCO S.R. S.A.S	0,6318588	0,7420274	0,7787941	0,3681412	0,2579726	0,2212059	0,3757272	0,3184634	0,3851767	0,564151	0,3638705	0,3712362
INDUSTRIAS METALICAS AYA LTDA	0,33537	0,4832381	0,331904	0,66463	0,5167619	0,668096	0,2842569	0,2905886	0,2883946	0,6608899	0,4269572	0,4631583

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.44, para el año 2014 en promedio fue de 0.47 y para el año 2015 en promedio fue de 0.45.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.27, para el año 2014 en promedio fue de 0.25 y para el año 2015 en promedio fue de 0,24 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.48, para el año 2014 en promedio fue de 0.41 y para el año 2015 fue de 0.40, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.5 Sector Productos de Plástico y Caucho

Tabla 34 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos de Plástico y Caucho

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnóstico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TROFORMAS S.A	0,2933519	0,4076421	0,4370321	0,7066481	0,5923579	0,5629679	0,1049197	0,0366901	0,060427	0,2554943	0,1770486	0,2104411
PLASTIPACK S.A	0,4497979	0,549996	0,5051857	0,5502021	0,450004	0,4948143	0,0854002	0,0460632	0,2087473	0,1898966	0,144864	0,208783
INGENIERIA PLASTICA S.A.S	0,4823197	0,3704965	0,2994623	0,5176803	0,6295035	0,7005377	0,3253162	0,1148435	0,1784856	0,4947566	0,4051842	0,4221766
COREL Y CIA S.A.S	0,4070816	0,3975069	0,4432007	0,5929184	0,6024931	0,5567993	0,2624222	0,2628079	0,2747685	0,6015576	0,6083899	0,5847512
INDUSTRIAS DRIGOM CIA LIMITADA	0,1978649	0,3253796	0,2973975	0,8021351	0,6746204	0,7026025	0,122786	0,0889915	0,1784184	0,4861806	0,3494311	0,5089023
INDUSTRIA NACIONAL DE ACRILICOS - INACRIL S A S	0,4398674	0,3584923	0,4040683	0,5601326	0,6415077	0,5959317	0,2434059	0,0453965	0,0983422	0,3686373	0,2223679	0,2565725
COMPAÑIA INDUSTRIAL DE PLASTICOS LTDA COINPLAST	0,5566873	0,5156101	0,5436825	0,4433127	0,4843899	0,4563175	0,0270541	0,0285417	0,035286	0,1176374	0,1394441	0,1493581
MOLCAUCHOS EMPAQUES INDUSTRIALES LIMITADA	0,3582926	0,4530509	0,5201484	0,6417074	0,5469491	0,4798516	0,5635601	0,3063779	0,2193043	0,6044735	0,3659125	0,3689152
COMPAÑIA DE MOLDES Y SOPLADOS PLASTICOS S.A.S	0,1519184	0,1440686	0,1007926	0,8480816	0,8559314	0,8992074	0,0556647	0,0362141	0,0232823	0,0523495	0,0510353	0,0427391
ARCAPIAS SAS	0,3501596	0,8404109	0,6787383	0,6498404	0,1595891	0,3212617	0,073291	-1,0869253	0,2852152	0,2721442	0,0853493	0,2352165
TERMOPLASTICOS GALEANO S.A.S	0,2706107	0,2292961	0,1781266	0,7293893	0,7707039	0,8218734	0,1154811	0,0785057	0,0785515	0,3901151	0,3560695	0,4081294
DISEMIPACK S.A.S	0,5663781	0,4950812	0,6301606	0,4336219	0,5049188	0,3698394	0,1125508	0,3902673	0,2253825	0,4505936	0,6100762	0,4821143
ABC GOTUPLAS S A S	0,297761	0,3128025	0,340164	0,702239	0,6871975	0,659836	0,1404088	0,0610877	0,0253048	0,291682	0,2518471	0,2339218
INVERSIONES DIANA MILENA & CIA LTDA	0,3344679	0,4364231	0,4542278	0,6655321	0,5635769	0,5457722	0,1587688	0,2751421	0,2149873	0,2183338	0,337653	0,3938562
FORMAS DE ICOPOR S A S ICOFORMAS S A S	0,167503	0,1133946	0,30078	0,832497	0,8866054	0,69922	0,2329491	0,3263359	0,1119618	0,4659718	0,5133779	0,2676334

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.35, para el año 2014 en promedio fue de 0.39 y para el año 2015 en promedio fue de 0.40.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.17, para el año 2014 en promedio fue de 0.06 y para el año 2015 en promedio fue de 0.14 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.35, para el año 2014 en promedio fue de 0.30 y para el año 2015 fue de 0.31, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.6 Sector Prendas de Vestir

Tabla 35 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Sector Prendas de Vestir

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
CONFECCIONES EL PUNTAZO S.A.S	0,515023	0,5131884	0,6015938	0,484977	0,4868116	0,3984062	0,0931937	0,1517183	0,1758616	0,4086929	0,4189067	0,3881903
HILANDERIAS UNIVERSAL S.A.S UNIHILLO	0,4021901	0,3707861	0,3990465	0,5978099	0,6292139	0,6009535	0,0032025	0,0606382	0,0687504	0,0252878	0,0642543	0,0675602
RAINCO LTDA	0,6264366	0,5720634	0,524668	0,3735634	0,4279366	0,475332	-0,0246726	-0,0043719	0,095295	0,0740104	0,0615584	0,1064735
BANDAS Y ELASTICOS LIMITADA BANDEL S.A.S.	0,3577984	0,4076217	0,4469057	0,6422016	0,5923783	0,5530943	0,0186878	0,0348517	0,0401422	0,1245273	0,1289003	0,1344713
FACIL S.A.S	0,7573978	0,5197483	0,5665658	0,2426022	0,4802517	0,4334342	0,0321253	-0,1523877	-0,1141165	0,2432812	0,1133014	0
CREACIONES ZUHAILA S.A.S	0,5000681	0,4919549	0,4946534	0,4999319	0,5080451	0,5053466	0,5050126	0,3421287	0,3717477	0,4606688	0,3895254	0,3833995
CAMISETAS DUNA LTDA	0,7128255	0,6530322	0,5997044	0,2871745	0,3469678	0,4002956	0,1376483	0,0712504	0,0890427	0,1280583	0,1268203	0,1190259
STYLE & PEOPLE S.A.S	0,8040087	0,786657	0,7719796	0,1959913	0,213343	0,2280204	0,2309178	0,2467062	0,3790671	0,2358041	0,3915387	0,3998039
RAIDERS S.A.S	0,6946797	0,7126844	0,7624424	0,3053203	0,2873156	0,2375576	0,1915136	0,339989	-0,0285554	0,3641655	0,2806713	0,1841054
MANUFACTURAS RICAL LTDA	0,6501562	0,6547904	0,6760656	0,3498438	0,3452096	0,3239344	0,326585	0,3839828	0,3489229	0,3347647	0,4120448	0,461682
C.Y.R TEXCO LTDA	0,3566392	0,3750231	0,36205	0,6433608	0,6249769	0,63795	0,117456	0,1201252	0,2267969	0,2903638	0,2566971	0,2742303
DART LEATHER LTDA	1,1290754	1,1555562	0	-0,1290754	-0,1555562	1	0,0071735	0,02639	-0,0023075	0	0	0
TEMAC LEATHER LTDA	1,1329668	1,1353343	#DIV/0!	-0,1329668	-0,1353343	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.66, para el año 2014 en promedio fue de 0.64 y para el año 2015 en promedio fue de 0.51.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.12, para el año 2014 en promedio fue de 0.12 y para el año 2015 en promedio fue de 0,13 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.20, para el año 2014 en promedio fue de 0.20 y para el año 2015 fue de 0.20, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.7 Sector Productos de Metal

Tabla 36 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Productos de Metal

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
BLINDAR SECURITY S.A.S	0,6029568	0,39301	0,5212117	0,3970432	0,60699	0,4787883	0,7585607	0,1265805	0,3794512	0,7538093	0,2924599	0,327227
ELECTROMANUFACTURAS S.A	0,1473946	0,1254188	0,1059055	0,8526054	0,8745812	0,8940945	0,0287614	0,0409215	-0,0039124	0,038911	0,0487083	0,0498287
COMERCIAL LEOSAN S.A.S	0,4180805	0,4267254	0,4599702	0,5819195	0,5732746	0,5400298	0,6037471	0,6238589	0,7380585	0,5878472	0,5783485	0,6022341
TROCOSMEC S.A.S	0,4604821	0,5079041	0,3827005	0,5395179	0,4920959	0,6172995	0,0069287	0,045839	0,0895619	0,4056463	0,3692791	0,3553369
FORMAS METALICAS GALVACERO LTDA	0,5554378	0,3943135	0,3021598	0,4445622	0,6056865	0,6978402	0,1627637	0,0896337	0,102329	0,2356609	0,1583912	0,4229873
MUNDIAL DE DOBLECES S.A.S	0,2804831	0,2631363	0,2933938	0,7195169	0,7368637	0,7066062	0,163815	0,2021714	0,3108043	0,665628	0,7372253	0,7832236
HIDRAULICOS Y CROMADOS S.A.S	0,7894702	0,3520954	0,4431017	0,2105298	0,6479046	0,5568983	0,3401799	0,1611089	0,1524862	0,4288966	0,254587	0,2291731
ACERIAS DE LOS ANDES S.A.S	0,4844588	0,4318169	0,422471	0,5155412	0,5681831	0,577529	0,1749603	0,1516697	0,1864896	0,3418675	0,2611375	0,2870107
ENVASES GARDYD LTDA	0,3065449	0,260987	0,439067	0,6934551	0,739013	0,560933	0,181988	0,0975353	0,1222802	0,4065864	0,3365438	0,2826871
INDUSRO LTDA	0,2448707	0,2517911	0,3432896	0,7551293	0,7482089	0,6567104	0,1747738	-0,060361	-0,1035317	0,6634652	0,4716781	0,5169354
MUNDIAL DE PERFILES LTDA	0,6552375	0,3170095	0,2934659	0,3447625	0,6829905	0,7065341	0,1786002	0,032384	0,042245	0,3981609	0,1678103	0,1866892
OXIREDES LTDA	0,5053923	0,5846952	0,5628832	0,4946077	0,4153048	0,4371168	0,1920901	0,2858103	0,2013524	0,7560551	0,7709449	0,8751842
ACERO ESTRUCTURAL DE COLOMBIA S.A.S	0,4743317	0,4332505	0,5262068	0,5256683	0,5667495	0,4737932	0,0190572	0,0071136	0,0272462	0,2132586	0,1713634	0,1777703
COLHIERROS LTDA	0,3586834	0,2768018	0,3614659	0,6413166	0,7231982	0,6385341	0,1472961	0,1179046	0,1775384	0,460308	0,3672708	0,4312954
ESTRUGAL LTDA	0,1698936	0,1059948	0,0804776	0,8301064	0,8940052	0,9195224	0,1853767	0,1628593	0,0379344	0,2237388	0,2363196	0,0883705

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.43, para el año 2014 en promedio fue de 0.34 y para el año 2015 en promedio fue de 0.36.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.22, para el año 2014 en promedio fue de 0.13 y para el año 2015 en promedio fue de 0,16 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.43, para el año 2014 en promedio fue de 0.34 y para el año 2015 fue de 0.37, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.2.8 Sector Transporte Terrestre de Carga

Tabla 37 Indicadores Financieros Localidad Kennedy, Transporte Terrestre de Carga

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TURES ESCONDOR S.A	0,3636825	0,4169443	0,438131	0,6363175	0,5830557	0,561869	0,0787192	0,0148486	0,0314546	0,3222055	0,1252124	0,1405761

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.36, para el año 2014 en promedio fue de 0.41 y para el año 2015 en promedio fue de 0.43.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.07, para el año 2014 en promedio fue de 0.01 y para el año 2015 en promedio fue de 0.031 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.32, para el año 2014 en promedio fue de 0.12 y para el año 2015 fue de 0.14, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3 Indicadores Localidad de Engativá

7.2.3.1 Sector Productos Químicos

Tabla 38 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos Químicos

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
UNIPINTURAS LTDA	0,43883586	0,39818323	0,30963751	0,56116414	0,60181677	0,69036249	0,21005203	0,22390078	0,16514704	0,47355575	0,40540005	0,41343797
YEQUIM LTDA	0,20305066	0,1670885	0,09068201	0,79694934	0,8329115	0,90931799	0,14146343	0,05921076	0,23360697	0,40928899	0,30453919	0,37937625
GRUPO MAT QUIMICA SAS	0,37434656	0,25852106	0,46008893	0,62565344	0,74147894	0,53991107	0,28656668	0,26663411	0,28009697	1,76366066	1,63691773	0,84844692
DECORACIONES CASTILLA S.A.S	0,32708375	0,42379941	0,36043947	0,67291625	0,57620059	0,63956053	-0,1283044	0,06574282	0,09450555	0,10941648	0,19976834	0,25865518
LABORATORIOS RYAN DE COLOMBIA	0,41099143	0,66995922	0,53598833	0,58900857	0,33004078	0,46401167	0,21058209	0,30715481	0,27251481	0,26143141	0,25242473	0,32203472
QUIMICA NIELS LTDA	0,64389569	0,68129546	0,7675834	0,35610431	0,31870454	0,2324166	0,93092965	0,95555312	0,63053272	1,28359389	1,04472159	0,86435628
COPRICOL SAS	0,70850919	0,66807816	0,70111915	0,29149081	0,33192184	0,29888085	0,08735922	0,15462859	0,14548934	0,33614508	0,37706495	0,347688
TECMADEX LTDA	0,29966598	0,42177103	0,28709533	0,70033402	0,57822897	0,71290467	0,14688506	-0,0328851	0,36946549	0,25961594	0,11655871	0,45556963
MULTIGRAST S.A.S	0,3245222	0,3096881	0,26936845	0,6754778	0,6903119	0,73063155	0,23446614	0,21507789	0,20326911	0,99401034	0,876000974	0,87036404
RATAR S.A.S	0,82068073	0,85686368	0,81278266	0,17931927	0,14313632	0,18721734	0,25322312	0,28569929	0,36601509	0,16948224	0,10261764	0,14481388
NCH COLOMBIA S.A	0,1581626	0,11698703	0,14456179	0,8418374	0,88301297	0,85543821	0,05623768	0,04388995	-0,0025228	0,72704209	0,73278514	0,66508774
SPA-SONS PHARMACEUTICAL INTERN	0,30942318	0,32776018	0,34110271	0,69057682	0,67223982	0,65889729	0,02977084	0,03041581	0,05235124	0,11748309	0,10745624	0,11311199
SUPERABONO S.A.S	0,55336731	0,52459704	0,64011305	0,44663269	0,47540296	0,35988695	0,08069831	-0,0643976	-0,0086048	0,42102009	0,22145835	0,27738271
CARPER LABS Y CIA LTDA	0,63689623	0,51082182	0,47657592	0,36310377	0,48917818	0,52342408	0,5045119	0,18571528	0,21389317	0,38344579	0,35082918	0,36271027

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.44, para el año 2014 en promedio fue de 0.45 y para el año 2015 en promedio fue de 0.44.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.21, para el año 2014 en promedio fue de 0.19 y para el año 2015 en promedio fue de 0,21 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.55, para el año 2014 en promedio fue de 0.48 y para el año 2015 fue de 0.45, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.2 Sector Productos Alimenticios

Tabla 39 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos Alimenticios

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
GANADERIA MUDELA DEL RIO S.A.	0,75599195	0,86129788	0,87501775	0,24400805	0,13870212	0,12498225	-0,2879104	-0,1535588	0,01644198	0,02346871	0,07423315	0,09280342
COMESTIBLES AZUCAR S.A.S	0,48514785	0,44725552	0,49488791	0,51485215	0,55274448	0,50511209	0,10982666	0,14066299	-0,1955134	0,26412407	0,24844759	0,05642024
COLOMBIANA AGRICOLA DE ALIMENT	0,43370766	0,47421274	0,49326375	0,56629234	0,52578726	0,50673625	0,37684776	0,29057141	0,27976392	1,22124197	0,9421356	1,06334172
INDUSTRIAS ALIMENTICIAS EL SANDI	0,46499974	0,44983851	0,28199339	0,53500026	0,55016149	0,71800661	-0,0164181	0,01003299	0,00978545	0,36544067	0,3183474	0,28029235
GENERACION COLOMBIA S.A.	0,49027194	0,31776749	0,30031929	0,50972806	0,68223251	0,69968071	0,48839903	0,25716749	0,15496673	0,68374569	0,56379909	0,59523093
AERODELICIAS LTDA	0,33366652	0,26808091	0,34815132	0,66663348	0,73191909	0,65184868	0,07737353	0,08137858	0,02404932	0,20986399	0,13454382	0,10195571
COMERCIALIZA LTDA	0,17149232	0,06590959	0,03408985	0,82850768	0,93409041	0,96591015	0,07981208	0,04340314	-0,1094568	0,26148766	0,22719401	0,06776962
PRODUCTOS EL TOMATICO S.A.S	0,50342972	0,6553008	0,62164969	0,49657028	0,3446992	0,37835031	0,62344178	0,75753154	0,53135797	0,6969729	0,67350152	0,65063269

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.45, para el año 2014 en promedio fue de 0.44 y para el año 2015 en promedio fue de 0.43.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.18, para el año 2014 en promedio fue de 0.17 y para el año 2015 en promedio fue de 0,08 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.46, para el año 2014 en promedio fue de 0.39 y para el año 2015 fue de 0.36, lo anterior para medir la

rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.3 Sector Maquinaria y Equipo

Tabla 40 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Maquinaria y Equipo

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
EQUIIMACO LTDA	0,44663084	0,44076861	0,41993209	0,55336916	0,55923139	0,58006791	0,13510843	0,06721107	0,1225564	0,43170888	0,40069227	0,44626687
ASTROEQUIPOS S.A	0,40440108	0,57838544	0,44793688	0,59559892	0,42161456	0,55206312	0,25049622	0,08480006	0,19138177	0,49743603	0,28548133	0,41148677
DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ELE	0,18907579	0,18996903	0,10577553	0,81092421	0,81003097	0,89422447	0,05446471	0,12643016	0,05978147	0,22673115	0,26718797	0,20619367
MAYEKAWA COLOMBIA S A S	0,50766783	0,5279936	0,58864913	0,49233217	0,4720064	0,41135087	0,07599718	0,21082713	0,43615247	0,33045214	0,41227524	0,39685831
TRANSFORMADORES EL WATTIO LTD	0,23253314	0,1420493	0,13294299	0,76746686	0,8579507	0,86705701	0,34335609	0,30023353	0,2530905	0,65816808	0,55214317	0,48339619
TECHNIC SONIC LTDA	0,19643859	0,13369203	0,12422067	0,80356141	0,86630797	0,87577933	0,00399217	0,00773628	0,00175099	0,03358429	0,04052994	0,02351862

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.32, para el año 2014 en promedio fue de 0.33 y para el año 2015 en promedio fue de 0.30.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.14, para el año 2014 en promedio fue de 0.13 y para el año 2015 en promedio fue de 0,17 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.36, para el año 2014 en promedio fue de 0.32 y para el año 2015 fue de 0.32, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.4 Sector Muebles y Colchones

Tabla 41 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Muebles y Colchones

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
SUNRISE CARGO S.A.S	0,60576454	0,74906765	0,6537314	0,39423546	0,25093235	0,3462686	0,99822476	0,9297377	1,25552045	1,15001383	1,23193768	1,27010537
EXICARTON S.A.	0,65517052	0,76304725	1,10636486	0,34482948	0,23695275	-0,1063649	-0,1100798	0,03066537	0,21444395	0,08534218	0,12369217	0,17584457
DEGMA S.A.S	0,5923392	0,45287972	0,75944546	0,4076608	0,54712028	0,24055454	0,20183533	0,17851609	0,04220944	0,27556526	0,554355	0,21557698
DIAQUIN S.A.S	0,51770506	0,29016346	0,49364538	0,48229494	0,70983654	0,50635462	0,17136127	0,09027909	0,06957638	0,24207214	0,24474272	0,19040918
DISPANO S.A.	0,50065434	0,5262237	0,56308321	0,49934566	0,4737763	0,43691679	-0,0461223	0,00342378	-0,0475955	0,42020015	0,35933282	0,32377017
HIGH CLASS CORPORATION S.A	0,62927077	0,72485719	0,6520685	0,37072923	0,27514281	0,3479315	0,2719171	0,19743235	0,20084687	0,32119353	0,27413418	0,33726734
INDUSTRIAS DCA S.A.S	0,69794646	0,80010529	0,60910801	0,30205354	0,19989471	0,39089199	0,31018879	0,53266082	0,91746618	0,22430092	0,24256696	0,45644545
DISTRICAMER LTDA	0,4593732	0,50650796	0,51303032	0,5406268	0,49349204	0,48696968	0,31171191	0,23664502	-0,3487535	0,54510944	0,39188639	0,12865546
PROVEEDORES Y ASESORES TECNICOS	0,32541853	0,36295956	0,42465879	0,67458147	0,63704044	0,57534121	0,18235704	0,17218006	0,05718094	0,38911107	0,40998978	0,29629624

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.55, para el año 2014 en promedio fue de 0.57 y para el año 2015 en promedio fue de 0.64.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.25, para el año 2014 en promedio fue de 0.26 y para el año 2015 en promedio fue de 0,26 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.40, para el año 2014 en promedio fue de 0.42 y para el año 2015 fue de 0.37, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.5 Sector Vehículos Automotores

Tabla 42 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Vehículos Automotores

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
AJ COLOMBIA S.A.S	0,64944484	0,6401754	0,64195017	0,35055516	0,3598246	0,35804983	0,26218599	0,41043361	0,46598641	0,43913994	0,46193887	0,4912651
FERTRAC S.A.S	0,40057014	0,41343826	0,40822887	0,59942986	0,58656174	0,59177113	0,2986845	0,35206124	0,41299431	0,37640192	0,3764132	0,41105896
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL ESE DE COLOMBIA S.A.S	0,39464436	0,36125519	0,17484767	0,60535564	0,63874481	0,82515233	0,25962884	0,1935005	-0,0854042	0,42032387	0,4702272	0,59439329
SOUND EXPRESS LTDA	0,54374814	0,66751186	0,66570315	0,45625186	0,33248814	0,33429685	0,53053497	0,53657035	0,64213415	0,73293096	0,56491483	0,47931914
TELLANTAS Y CIA S.A.S	0,3020637	0,2225949	0,23309324	0,6979363	0,7774051	0,76690676	0,12515985	0,10347098	0,08126163	0,40534767	0,34620371	0,29799254
TECNIFACIL S.A.S	0,54517686	0,5642205	0,42981643	0,45482314	0,4357795	0,57018357	0,2065616	0,18093636	0,06310673	0,64830944	0,57647365	0,43732165
COMERCIALIZADORA BULIRA S.A.S	0,25272421	0,22026413	0,30487044	0,74727579	0,77973587	0,69512956	0,13176284	0,14373361	0,13317496	0,44635047	0,42827792	0,34369797
IMPORTADORA CASA COLOMBIA S.A.S	0,82646583	0,66070332	0,6809167	0,17353417	0,33929668	0,3190833	-0,1397397	-0,0422541	0,05754393	0,1132128	0,08954391	0,10572231
PROMOTORA COLINAS DE PAYANDE S.A.	0,97919968	0,98461521	0,94494229	0,02080032	0,01538479	0,05505771	-0,0772035	0,19476285	0,46674215	0,00828122	0,00921922	0,07696195
UNIKIA S.A.	0,13896976	0,11350982	0,15785491	0,86103024	0,88649018	0,84214509	0,01866318	0,00682416	0,00163735	0,03607591	0,01628728	0,02256134
YAMARINOS KASAMOTOS S.A.S	0,51904859	0,4673271	0,53715057	0,48095141	0,5326729	0,46284943	0,11550686	0,11497597	0,16822546	0,65872635	0,57903224	0,54999698

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.50, para el año 2014 en promedio fue de 0.48 y para el año 2015 en promedio fue de 0.47.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.15, para el año 2014 en promedio fue de 0.19 y para el año 2015 en promedio fue de 0,21 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.38, para el año 2014 en promedio fue de 0.35 y para el año 2015 fue de 0.34, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.6 Sector Productos de Plástico y Caucho

Tabla 43 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos de Plástico y Caucho

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
TEMKIN PACKAGING COLOMBIA S.A.S	0,4857448	0,54568737	0,37804485	0,5142552	0,45431263	0,62195515	0,06358172	0,12576989	0,3667673	0,37885672	0,45139048	0,70211753
PLASTICOS HERSON S.A.S	0,69103648	0,80352189	0,87868075	0,30896352	0,19647811	0,12131925	0,29111162	0,17794502	0,26056269	0,45132842	0,2812389	0,30108775
PLASTICOS VINILICOS DE COLOMBIA S.A	0,05375278	0,00564934	0,13423154	0,94624722	0,99435066	0,86576846	-0,3573607	-0,0789845	-0,1248561	-0,0326142	0,00425953	0
PLASTINEMOR SAS	0,74042733	0,65274395	0,79982602	0,25957267	0,34725605	0,20017398	0,60664138	0,35544271	0,73484321	0,3264377	0,29645739	0,32042648
LABORATORIOS GOTHAPLAST	0,36912844	0,38772802	0,29987723	0,63087156	0,61227198	0,70012277	0,25995318	0,16490482	0,25159311	0,54545506	0,46338479	0,46774121
AMPACA S.A.S	0,58470326	0,5689405	0,54389394	0,41529674	0,4310595	0,45610606	0,07227274	0,12441036	0,11039143	0,33777236	0,35041485	0,34087337
PLASTICOS SILVATIM DE COLOMBIA	0,30175987	0,41407933	0,49447314	0,69824013	0,58592067	0,50552686	0,08338674	0,08931474	-0,2270554	0,30654968	0,24891715	0,08254962
LINEAS DE PROMOCIONES LIMITADA	0,67857004	0,68434243	0,72729065	0,32142996	0,31565757	0,27270935	0,23585439	0,29024937	0,44525013	0,74030339	0,59034907	0,64062663

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.48, para el año 2014 en promedio fue de 0.50 y para el año 2015 en promedio fue de 0.53.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.15, para el año 2014 en promedio fue de 0.15 y para el año 2015 en promedio fue de 0,22 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe

compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.38, para el año 2014 en promedio fue de 0.33 y para el año 2015 fue de 0.35, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.7 Sector Prendas de Vestir

Tabla 44 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Prendas de Vestir

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
RAYAS Y PINTAS LTDA	0,5242781	0,34510556	0,33211567	0,4757219	0,65489444	0,66788433	0,14632959	0,35285802	0,27429203	0,20870917	0,39116153	1,87100789
DISEÑO FRANCES S.A	0,55435326	0,36372607	0,37865015	0,44564674	0,63627393	0,62134985	-0,1023668	-0,1658362	-0,1549955	0,00046059	0,02584984	0,0286832
BARSOTTI S.A.S	0,37064249	0,27790172	0,20744419	0,62935751	0,72209828	0,79255581	0,16298303	0,15873021	0,13309089	0,33956886	0,3355269	0,36332489
INDUSTRIAL DE CONFECCIONES BIG JOB	0,77328549	0,7508955	0,80372586	0,22671451	0,2491045	0,19627414	-0,1412718	0,40879713	-0,4260066	0,30158419	0,39674168	0,29135181
BEBITA S.A.S	0,15510722	0,34247726	0,42220961	0,84489278	0,65752274	0,57779039	0,26238613	0,38857031	0,28055163	1,01780845	0,92878406	0,81163882
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CF	0,33139038	0,32170398	0,35825436	0,66860962	0,67829602	0,64174564	0,00111188	-0,0646902	-0,03355	0,17117697	0,17193389	0,19776743
ROPITAS S.A.S	0,78758081	0,73547118	0,69441798	0,21241919	0,26452882	0,30558202	0,9724775	0,34206546	0,72381137	0,51538976	0,46115262	0,52329799
COOL FASHION LTDA	0,68451729	0,56022784	0,50094254	0,31548271	0,43977216	0,49905746	0,09422354	0,1394641	0,04414839	0,28222727	0,34055433	0,31483859
SOL Y DEPORTE COMPAÑIA LTDA	0,49425712	0,53298659	0,53068653	0,50574288	0,46701341	0,46931347	0,43251703	0,02485205	0,33314371	0,47183169	0,39061193	0,4715047
HERVALCO LTDA	0,69574269	0,66744498	0,73549241	0,30425731	0,33255502	0,26450759	0,52110769	0,55718622	0,55745746	0,23680692	0,29158381	0,26373731
MODINCO S.A	0,64357962	0,63526016	0,59786434	0,35642038	0,36473984	0,40213566	0,2396423	0,13225625	0,09214905	0,32572228	0,28058439	0,25622857
SELETTI S.A.S	0,42883202	0,51540612	0,54608483	0,57116798	0,48459388	0,45391517	0,15430828	0,14891103	0,16727642	0,42595891	0,42541346	0,38278826
TEXTILES BLONDATEX S A S	0,60936572	0,68209362	0,80354984	0,39063428	0,31790638	0,19645016	0,65630852	0,38638414	-0,1489328	0,44953619	0,35218361	0,21409706
GICO LTDA CONFECCIONES TRICCY MILLY	0,48447372	0,3201819	0,04120771	0,51552628	0,6798181	0,95879229	0,05467849	0,08997966	-0,5908369	0,27140122	0,35567815	-0,2765437
CONFECCIONES TALLER 84 LTDA	0,36055371	0,42725596	0,39002434	0,63944629	0,57274404	0,60997566	0,40023583	0,39346237	0,27731911	0,53026244	0,47505203	0,40519323
CONFECCIONES INDUSTRIALES SURAME	0,23901477	0,22755235	0,2019467	0,76098523	0,77244765	0,7980533	0,21770475	0,31954642	0,03611589	0,42128268	0,46468407	0,28569512
TEXPON S.A	0,44658459	0,32493653	0,45758918	0,55341541	0,67506347	0,54241082	0,16443743	0,36473925	0,14973876	0,3042714	0,46873432	0,16241155
TEXTILES J P LIMITADA	0,55356128	0,24863114	0,23506017	0,44643872	0,75136886	0,76493983	0,10518465	-0,2444231	-0,0867778	0,11459329	-0,1099317	-0,0301198

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.50, para el año 2014 en promedio fue de 0.45 y para el año 2015 en promedio fue de 0.45.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.24, para el año 2014 en promedio fue de 0.20 y para el año 2015 en promedio fue de 0,09 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.35, para el año 2014 en promedio fue de 0.35 y para el año 2015 fue de 0.36, lo anterior para medir la

rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.8 Sector Editorial e Impresión

Tabla 45 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Sector Editorial e Impresión

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnóstico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
SAVIV PUBLICIDAD Y CIA S.A.S.	0,31291327	0,34070425	0,38747346	0,68708673	0,65929575	0,61252654	0,09706332	0,0345545	0,07229902	0,3780019	0,34062029	0,33993539
PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S	0,12741903	0,09699728	0,12164471	0,87258097	0,90300272	0,87835529	0,01306913	0,01308042	0,02082736	0,0703344	0,07040388	0,07935478
ACCITSERVICIOS S.A.S	0,70742651	0,87802493	0,72144282	0,29257349	0,12197507	0,27855718	1,41112399	1,22706874	1,60092975	1,05724655	0,26094196	0,7112463
ASESORES IMPRESORES LTDA	0,4264516	0,32083198	0,29136022	0,5735484	0,67916802	0,70863978	0,11296018	0,04859798	0,10899686	0,31165336	0,22206501	0,21903709
FORTECO S.A.	0,19798461	0,12578684	0,13545865	0,80201539	0,87421316	0,86454135	0,11698099	0,10493457	0,0749914	0,32167001	0,39343789	0,25630685
IMPRESORES LITOGRAFICOS IMPRELIT L	0,41158942	0,47812867	0,45177208	0,58841058	0,52187133	0,54822792	0,20323749	0,17426221	0,19995809	0,4945635	0,46812009	0,47058347
PLASTIFICADORA DE PAPELES Y CARTONE	0,43562827	0,51187321	0,60778102	0,56437173	0,48812679	0,39221898	-0,0600789	-0,0965124	-0,2950323	0,32188197	0,0731132	-0,0076148
TEXMUNDO COLOMBIA S.A.S	0,45369936	0,51952758	0,5638327	0,54630664	0,48047242	0,4361673	0,13849659	0,18442473	0,26538597	0,28361053	0,27063186	0,28863371
MASTERPRINT S.A.S	0,22869888	0,21413258	0,10978897	0,77130112	0,78586742	0,89021103	0,02283451	-0,1360764	0,02735235	0,4925371	0,25069708	0,37570153
GRAFICAS EUROPA LTDA	0,27255189	0,24969053	0,47706036	0,72744811	0,75030947	0,52293964	0,06055258	0,01942072	0,06475525	0,44884955	0,45115739	0,19710776
INDUPRINT S.A.S	0,34987908	0,42951512	0,37911123	0,65012092	0,57048488	0,62088877	0,22985387	0,23110209	0,22418862	0,28333027	0,24864894	0,25873145
LEOGRAF IMPRESORES S.A.S	0,8538966	0,83915711	1,0489727	0,1461034	0,16084289	-0,0489727	1,07468249	0,91964163	1,37863807	0,24056022	0,26396789	0,16128525
RASGO Y COLOR S.A.S	0,59772715	0,67123539	0,66446107	0,40227285	0,32876461	0,33553893	0,2887867	0,30296808	0,18656982	0,26901709	0,22915246	0,21367295
XPRESS ESTUDIO GRAFICO Y DIGITAL S.A	0,76699335	0,74210621	0,82777205	0,23300665	0,25789379	0,17222795	0,35964266	0,41168692	0,18957852	0,38545641	0,43488952	0,24787634
RAMIREZ IMPRESORES LTDA	0,33389872	0,27807663	0,26711602	0,66610128	0,72192337	0,73288398	0,08898202	0,27409183	0,11115273	0,42333588	0,69760979	0,47386944

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.43, para el año 2014 en promedio fue de 0.44 y para el año 2015 en promedio fue de 0.47.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.27, para el año 2014 en promedio fue de 0.24 y para el año 2015 en promedio fue de 0,28 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.38, para el año 2014 en promedio fue de 0.31 y para el año 2015 fue de 0.28, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.9 Sector Productos de Metal

Tabla 46 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Productos de Metal

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
INDUSTRIAS TIBER S.A	0,16848327	0,13160659	0,1240091	0,83151673	0,86839341	0,8759909	0,07566576	0,08488296	0,10259491	0,3106981	0,3205231	0,3032052
INDUSTRIAS PARMON S.A	0,68444988	0,69067784	0,76304062	0,31555012	0,30932216	0,23695938	0,59724562	0,53840021	0,55175125	0,43978801	0,33327777	0,24503161
PUNZONAR S.A	0,30954013	0,25600714	0,2402974	0,69045987	0,74399286	0,7597026	0,19880746	0,15495182	0,19044655	0,64074434	0,47103038	0,53676009
TIVLOCK LTDA	0,47879825	0,49800698	0,48250937	0,52120175	0,50199302	0,51749063	0,40839342	0,38190567	0,39232072	0,77823139	0,79094228	0,84609287
CSP COAT360 LTDA	1,08088458	1,25194113	1,55538196	-0,0808846	-0,2519411	-0,555382	0,76288598	0,11132298	0,05092636	-0,0523202	0,00058985	-0,0113952
CAJAS FUERTES ANCLA S.A.	0,67780729	0,42139967	0,45526621	0,32219271	0,57860033	0,54473379	0,34418003	0,08541404	0,19198894	0,50177509	0,27012812	0,37222159
PETROSTAR LTDA	0,48730214	0,39687473	0,43461688	0,51269786	0,60312527	0,56538312	0,10947884	0,06197653	0,06601001	0,38948009	0,41899319	0,29206574
LECHECOL S.A.S	0,80634216	0,69502268	0,57708171	0,19365784	0,30497732	0,42291829	-0,092893	-0,054263	-0,3150969	0,09935336	0,21768631	0,19836951

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.56, para el año 2014 en promedio fue de 0.54 y para el año 2015 en promedio fue de 0.60.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.39, para el año 2014 en promedio fue de 0.22 y para el año 2015 en promedio fue de 0,24 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.43, para el año 2014 en promedio fue de 0.36 y para el año 2015 fue de 0.38, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.2.3.10 Sector Transporte Terrestre de Carga

Tabla 47 Indicadores Financieros Localidad Engativá, Transporte Terrestre de Carga

Nombre de la empresa	Indicadores de diagnostico financiero						Indicadores de eficacia					
	Pasivo/Activo			Patrimonio/Activo			Utilidad Neta/Patrimonio			Utilidad Bruta/Activo Total		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
PETROSTAR LTDA	0,48730214	0,39687473	0,43461688	0,51269786	0,60312527	0,56538312	0,10947884	0,06197653	0,06601001	0,38948009	0,41899319	0,29206574
LECHECOL S.A.S	0,80634216	0,69502268	0,57708171	0,19365784	0,30497732	0,42291829	-0,092893	-0,054263	-0,3150969	0,09935336	0,21768631	0,19836951

Fuente: Elaboración Propia

La estructura financiera en proporción de los activos que están siendo financiados con deuda de terceros o con capital propio para el año 2013 en promedio fue de 0.64, para el año 2014 en promedio fue de 0.54 y para el año 2015 en promedio fue de 0.50.

La Rentabilidad sobre el patrimonio para el año 2013 en promedio fue de 0.008, para el año 2014 en promedio fue de 0.0038 y para el año 2015 en promedio fue de -0,12 lo anterior refleja el rendimiento tanto de los aportes como del superávit acumulado, el cual debe compararse con la tasa de oportunidad que cada accionista tiene para evaluar sus inversiones.

La rentabilidad sobre activos para el año 2013 en promedio fue de 0.24, para el año 2014 en promedio fue de 0.31 y para el año 2015 fue de 0.24, lo anterior para medir la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.

7.3 Sistema de Indicadores

Análisis del sistema de indicadores de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) y localidades.

1. Localidad de Usaqué

Tabla 48 Sistema de Indicadores Localidad Usaqué

UPZ	Tipo de Sector	Total UPZ	Total Sector		Tipo de Aglomeración
Santa Bárbara	Productos Químicos	7	23	0,304	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	11	38	0,289	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	4	11	0,364	Media Aglomeración
	Muebles y Colchones	5	11	0,455	Media Aglomeración
	Vehículos Automotores	6	30	0,200	Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	9	20	0,450	Media Aglomeración
	Prendas de Vestir	5	15	0,333	Media Aglomeración
	Editorial e Impresión	1	16	0,063	Baja Aglomeración
	Productos de Metal	2	16	0,125	Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	10	26	0,385	Media Aglomeración
Toberín	Productos Químicos	11	23	0,478	Media Aglomeración
	Productos Alimenticios	12	38	0,316	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	3	11	0,273	Baja Aglomeración
	Muebles y Colchones	3	11	0,273	Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	4	30	0,133	Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	10	20	0,500	Media Aglomeración
	Prendas de Vestir	5	15	0,333	Media Aglomeración
	Editorial e Impresión	7	16	0,438	Media Aglomeración
	Productos de Metal	7	16	0,438	Media Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	2	26	0,077	Baja Aglomeración
Usaqué	Productos Químicos	3	23	0,130	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	2	38	0,053	Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	8	30	0,267	Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	4	15	0,267	Baja Aglomeración
	Editorial e Impresión	5	16	0,313	Baja Aglomeración
	Productos de Metal	6	16	0,375	Media Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	9	26	0,346	Media Aglomeración

Fuente: Elaboración Propia

2. Localidad de Kennedy

Tabla 49 Sistema de Indicadores Localidad Kennedy

UPZ	Tipo de Sector	Total UPZ	Total Sector	Tipo de Aglomeración
Américas	Productos Químicos	8	25	0,320 Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	3	19	0,158 Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	3	15	0,200 Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	2	21	0,095 Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	10	28	0,357 Media Aglomeración
	Editorial e Impresión	4	7	0,571 Media Aglomeración
	Productos de Metal	4	29	0,138 Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	1	3	0,333 Media Aglomeración
Bavaria	Productos Químicos	5	25	0,200 Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	4	19	0,211 Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	1	15	0,067 Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	1	13	0,077 Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	6	21	0,286 Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	7	28	0,250 Baja Aglomeración
	Productos de Metal	6	29	0,207 Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	1	3	0,333 Media Aglomeración
Carvajal	Productos Químicos	8	25	0,320 Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	5	19	0,263 Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	8	15	0,533 Media Aglomeración
	Muebles y Colchones	6	9	0,667 Gran Aglomeración
	Vehículos Automotores	6	13	0,462 Media Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	11	21	0,524 Media Aglomeración
	Prendas de Vestir	6	28	0,214 Baja Aglomeración
	Editorial e Impresión	2	7	0,286 Baja Aglomeración
	Productos de Metal	14	29	0,483 Media Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	1	3	0,333 Media Aglomeración

Fuente: Elaboración Propia

3. Localidad de Engativá

Tabla 50 Sistema de Indicadores Localidad Engativá

UPZ	Tipo de Sector	Total UPZ	Total Sector	Tipo de Aglomeración	
Álamos	Productos Químicos	8	34	0,235	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	6	19	0,316	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	8	18	0,444	Media Aglomeración
	Muebles y Colchones	8	25	0,320	Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	4	14	0,286	Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	2	13	0,154	Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	15	40	0,375	Media Aglomeración
	Editorial e Impresión	9	36	0,250	Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	1	6	0,167	Baja Aglomeración
Boyacá Real	Productos Químicos	7	34	0,206	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	6	19	0,316	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	5	18	0,278	Baja Aglomeración
	Muebles y Colchones	5	25	0,200	Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	2	14	0,143	Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	1	13	0,077	Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	6	40	0,150	Baja Aglomeración
	Editorial e Impresión	2	36	0,056	Baja Aglomeración
	Productos de Metal	5	11	0,455	Media Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	2	6	0,333	Media Aglomeración
Las Ferias	Productos Químicos	7	34	0,206	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	2	19	0,105	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	3	18	0,167	Baja Aglomeración
	Muebles y Colchones	9	25	0,360	Media Aglomeración
	Vehículos Automotores	5	14	0,357	Media Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	4	13	0,308	Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	9	40	0,225	Baja Aglomeración
	Editorial e Impresión	15	36	0,417	Media Aglomeración
	Productos de Metal	3	11	0,273	Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	2	6	0,333	Media Aglomeración
Santa Cecilia	Productos Químicos	5	34	0,147	Baja Aglomeración
	Productos Alimenticios	2	19	0,105	Baja Aglomeración
	Maquinaria y Equipo	1	18	0,056	Baja Aglomeración
	Muebles y Colchones	1	25	0,040	Baja Aglomeración
	Vehículos Automotores	3	14	0,214	Baja Aglomeración
	Productos de Plástico y Caucho	1	13	0,077	Baja Aglomeración
	Prendas de Vestir	6	40	0,150	Baja Aglomeración
	Editorial e Impresión	10	36	0,278	Baja Aglomeración
	Productos de Metal	1	11	0,091	Baja Aglomeración
	Transporte Terrestre de Carga	1	6	0,167	Baja Aglomeración

Fuente: Elaboración Propia

8 CONCLUSIONES

Los resultados de este proyecto permiten identificar los sectores susceptibles en los cuales las Instituciones de Educación Superior (IES) pueden entrar a apoyar y fortalecer a las empresas con mayor aglomeración y mejores indicadores del entorno productivo.

Se resalta que, los Sistemas de Información Geográfica (SIG) no son solo herramientas geográficas, su contribución para la realización de este proyecto ha sido vital, para lograr la localización y micro localización de territorios susceptibles donde se encuentra mayor aglomeración industrial por sector. Con ayuda de la información y la tecnología de los SIG se puede dar manejo y canalizar todo aquello que sin lugar a duda ahorra gran parte de tiempo y sin necesidad de hacer un desplazamiento.

Mediante la identificación y el posicionamiento de las unidades empresariales suministradas se pudo inferir que, la localidad de Usaquén cuenta con 206 empresas, la localidad de Kennedy cuenta con 168 empresas y la localidad de Engativá cuenta con 216 empresas.

En el proceso de micro localización, haciendo uso del Software Qgis se identificó que:

- En la Localidad de Usaquén de las 206 empresas, 68 son Limitadas (LTDA), 41 son Sociedades Anónimas (S.A.), 43 Sociedad por Acciones Simplificadas (S.A.S) y 54 no han definido tipo de sociedad, algunas de estas empresas son pequeñas y de únicos dueños.
- En la localidad de Kennedy de las 168 empresas, 71 son Limitadas (LTDA), 26 son Sociedades Anónimas (S.A.), 51 Sociedad por Acciones Simplificadas (S.A.S) y 21 no han definido tipo de sociedad, algunas de estas empresas son pequeñas y de únicos dueños.

- En la localidad de Engativá de las 216 empresas, 102 son Limitadas (LTDA), 44 son Sociedades Anónimas (S.A.), 49 Sociedad por Acciones Simplificadas (S.A.S) y 21 no han definido tipo de sociedad, algunas de estas empresas son pequeñas y de únicos dueños.

En la definición de indicadores económicos se pudo demostrar que los sectores que mayores ingresos han tenido en los años 2013, 2014 y 2015 son: el sector productos químicos en la localidad de Usaquén, el sector productos alimenticios de la localidad de Kennedy y el sector editorial e impresión de la localidad de Engativá. Mientras que el sector que menores ingresos ha tenido en las tres localidades es el sector de Transporte Terrestre de carga debido a su baja aglomeración y escasas de empresas en el sector.

Considerando los Indicadores de Análisis Financiero que se realizó por localidad, tipo de sector y por empresa de cada uno de los años (2013, 2014 y 2015) podemos inferir que para la localidad de Usaquén el sector productos químicos ha tenido mayores ingresos, para la localidad de Kennedy el sector productos alimenticios ha tenido mayores ingresos y para la localidad de Engativá el sector editorial e impresión ha tenido mayores ingresos. Con respecto al sector que tuvo menos ingresos en cada una de las localidades mencionadas es el sector de Transporte Terrestre de carga, esto debido a que su mayoría de empresas que se encontraban en cada una de estas localidades han trasladado a pueblos cercanos de la ciudad de Bogotá.

Teniendo en cuenta el diseño del indicador financiero empírico para medir la gran aglomeración de las tres localidades, se evidenció que se concentra en la localidad de Kennedy en la Unidad de Planeamiento Zonal de Carvajal en el sector muebles y colchones.

9 LIMITANTES Y RECOMENDACIONES

Limitaciones

- El cambio de docente director, obligo a tomar una nueva visión del proyecto.
- El acceso a la información que se tuvo para la realización del proyecto no fue suficiente para realizar otro tipo de análisis con otros indicadores, pues se tuvo que hacer por senderos gratuitos ya que no se tenía una partida destinada para hacer la compra de base de datos.

Recomendaciones

- Continuar una segunda etapa donde sea posible enlazar el proyecto de capacidades.
- Actualizar los indicadores con base de datos actuales y/o más grandes.

10 BIBLIOGRAFÍA

- ArcGIS Pro. (s.f.). *Promedio de vecinos más cercanos*. Obtenido de pro.arcgis.com/es/pro-app/tool-reference/spatial-statistics/average-nearest-neighbor.htm
- Bizagi. (s.f.). *Información general*. Obtenido de Acerca de Bizagi Modeler: help.bizagi.com/process-modeler/es/index.html?overview.htm
- Clarke, K. C. (1986). *Advances in geographic information systems, computers, environment and urban systems*.
- Dueñas, M., Morales, E., & Olmos, L. (Diciembre de 2009). *AGLOMERACIÓN INDUSTRIAL EN EL AREA METROPOLITANA*. Obtenido de scielo.org.co/pdf/rfce/v17n2/v17n2a06.pdf
- Geddes, Patrick, & Sir. (1915). *Cities in evolution : an introduction to the town planning movement and to the study of civics*. London: robarts; toronto.
- Goodchild, M. F. (2010). *"Twenty years of progress: GIScience in 2010"*. Journal of Spatial Information Science (1). .
- Guía de Usuario de QGis. (s.f.). *Documentación de QGis 2.18*. Obtenido de docs.qgis.org/2.18/es/docs/user_manual/preamble/features.html
- INEGI, I. (2014). *Sistema de Información Geográfica*. Obtenido de inegi.org.mx/inegi/spc/doc/internet/sistemainformaciongeografica.pdf
- OSGeo Live. (s.f.). *Open Source Geospatial Foundation*. Obtenido de live.osgeo.org/es/overview/qgis_overview.html
- Otaya Bubano, L. A., Sánchez Zapata, R. d., Morales Soto, L., & Botero Fernández, V. (2006). Los sistemas de información geográfica (sig), una gran herramienta para la silvicultura urbana. *Rev. Fac. Nac. Agron. Medellín*.
- Pulido, C. (2014). *CARACTERIZACION DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL DE BOGOTÁ*. Obtenido de bdigital.unal.edu.co/40225/1/3393272.2014.pdf
- Star, J., & Estes, J. (1990). *Geographic Information Systems: An Introduction* . Prentice Hall.

- Tomlin, C. D. (1990). *Geographic information systems and cartographic modelling*. Prentice Hall.
- (En, n Pulido, C. (2014). *Principales indicadores financieros y de gestión*. Obtenido de <https://incp.org.co/Site/2012/agenda/7-if.pdf>)
- Daniel, C., & Gonz, T. (n.d.). *Competitividad y localización de empresas : La experiencia de Cartagena frente a la evidencia colombiana en los noventa*.
- Arias Gómez, H. (2012). *Aglomeración industrial en el centro oriente colombiano*. *Apuntes Del CENES*, 31(53), 81–109.
- Álvarez, J. G. (2013). *Incidencia de las economías de aglomeración en los sectores reales localizados en el área urbana de Bogotá. Ensayos Sobre Política Económica*, 31(70), 157–214. [https://doi.org/10.1016/S0120-4483\(13\)70032-0](https://doi.org/10.1016/S0120-4483(13)70032-0)
- (“FLORICULTURA COLOMBIANA: ECONOMÍAS DE AGLOMERACIÓN - Archivo Digital de Noticias de Colombia y el Mundo desde 1.990 - eltiempo.com,” n.d.)
- Aglomeracion industrial. (n.d.). Retrieved May 30, 2018, from <https://vlex.com.co/tags/aglomeracion-industrial-2108696>
- (“Metrópolis de Colombia: aglomeraciones y desarrollo | Publicación | Comisión Económica para América Latina y el Caribe,” n.d.)
- Bogotá DC. (2010). *CUADERNOS DE DESARROLLO ECONÓMICO AGLOMERACIÓN, DESARROLLO E INTEGRACIÓN REGIONAL SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS Y REGULATORIOS SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS ESTRATÉGICOS*. Obtenido de: <http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/directorio/documentosPortal/Cuaderno01.pdf>
- (Universidad Militar Nueva Granada., MORALES RUBIANO, & OLMOS SÁNCHEZ, 2009)Universidad Militar Nueva Granada., M. A., MORALES RUBIANO, M. E., & OLMOS SÁNCHEZ, L. E. (2009). *Revista facultad de ciencias económicas : investigación y reflexión. Revista Facultad de Ciencias Económicas: Investigación y Reflexión (Vol. 17). Facultad de Ciencias Económicas Universidad Militar Nueva Granada*. Retrieved from

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-68052009000200006

(Álvarez, 2013)Álvarez, J. G. (2013). *Incidencia de las economías de aglomeración en los sectores reales localizados en el área urbana de Bogotá. Ensayos Sobre Política Económica*, 31(70), 157–214. [https://doi.org/10.1016/S0120-4483\(13\)70032-0](https://doi.org/10.1016/S0120-4483(13)70032-0)

(Alvarez & Gaitán Álvarez, 2012)Alvarez, J. G., & Gaitán Álvarez, J. (2012). *Incidencia de las economías de aglomeración en los sectores reales localizados en el área urbana de Bogotá*. Obtenido de:

http://www.banrep.gov.co/docum/Lectura_finanzas/pdf/espe_2012_5.pdf

(“AGLOMERACIONES ECONÓMICAS EN BOGOTÁ, LO QUE ELLAS SUGIEREN EN POLÍTICA PÚBLICA,” n.d.)*AGLOMERACIONES ECONÓMICAS EN BOGOTÁ, LO QUE ELLAS SUGIEREN EN POLÍTICA PÚBLICA*. (n.d.).

Obtenido de:

<http://www.institutodeestudiosurbanos.info/descargasdocs/eventos/seminarios-de-investigacion-urbano-regional-aciur/memorias-viii-seminario-aciur-2009/mesas-tematicas/gobierno-de-municipios-y-ordenamiento-territorial/235-aglomeraciones-economicas-en-bogota-lo-que-ellas-sugieren-en-politica-publica-ortiz-renzo/file>

(Colegio de la Frontera Norte (Tijuana & Bracamonte Sierra, 2006)*Colegio de la Frontera Norte (Tijuana, B. C., & Bracamonte Sierra, Á. (2006). Frontera norte. Frontera norte (Vol. 18). Colegio de la Frontera Norte*. Obtenido de:

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-73722006000200004

(“Observatorio de Desarrollo Económico - Caracterización e identificación de aglomeraciones Bogotá,” n.d.)*Observatorio de Desarrollo Económico - Caracterización e identificación de aglomeraciones Bogotá*. (n.d.). Retrieved May 30, 2018, Obtenido de:

<http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/base/lectorpublic.php?id=484#sthash.9SnU3rmJ.wLRXRBoP.dpbs>

(Manuel Nieto Galindo Resumen, 2007)Manuel Nieto Galindo Resumen, V. (2007). *La aglomeración como una causa de la innovación en Colombia. Número, 1, 97–139.*

Obtenido de: [https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo Empresarial/La aglomeración como una causa 97-139 - JUNIO 23.pdf](https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Empresarial/La%20aglomeración%20como%20una%20causa%2097-139%20-%20JUNIO%2023.pdf)